



## O Z N Á M E N I E

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) § 36, §39a ods. 4, § 55 ods. 1, § 61 a podľa § 26 zákona č. 71/1967 zákona o správnom konaní (ďalej správny poriadok)

### o z n a m u j e

#### účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou

Stavby: **Rodinný dom 94 s 2 bytovými jednotkami.**  
Miesto stavby: na parc. č. **1627/94** kat. úz. Láb  
Stavebník: **Katarína Rajnohová, bytom Exnárova 1, 821 03 Bratislava**

podala dňa 22.02.2017 na stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia pre hore uvedenú stavbu v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Uvedeným dňom začalo konanie.

#### Popis stavby:

Predložená PD rieši novostavbu Rodinný dom je navrhovaný ako jednopodlažný s obytným podkrovím so sedlovou strechou, ktorej hrebeň je situovaný rovnobežne s komunikáciou. V streche sú dva vikiere smerujúce ku komunikácii a štyri strešné okná situované do dvorovej časti pozemku. Objekt nie je podpivničený. Stavba je tvaru pravidelného obdĺžnika o max. rozmeroch 12,00 m x 10,00 m.

Dispozícia rodinného domu:

na 1.np. - vstup, sklad, kúpeľňa, kuchyňa, obývací priestor a schodisko

na 2.np. - tri obytné miestnosti, chodba a kúpeľňa.

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/40 k. ú. Láb. Stavba bude napojená na el. energiu, plyn, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/40 k. ú. Láb. Objekt bude pripojený na verejný vodovod vodomernou šachtou a zostavou. Splašková voda bude odvedená do revíznej šachty DN 400 a ďalej napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu. Objekt bude napojený na verejný rozvod NN, prípojkou NN s istením 25A a meraním na hranici pozemku, pre každú bytovú jednotku samostatne. Objekt bude napojený na rozvod plynu s meraním pre každú bytovú jednotku samostatne. Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Základy sú navrhnuté z betónu B20 vystužený konštrukčnou oceľou. Stavba bude realizovaná zo stavebného systému YTONG, zateplený kontaktným zatepl'ovacím systémom, tak, aby spĺňali tepelnotechnické požiadavky. Krov je drevený sedlový. Vonkajšie otvory stavby sú plastové, osadené izolačným trojsklom. Vnútorne dvere sú drevené s drevenou obložkovou zárubňou. Zdroj tepla pre každú bytovú jednotku samostatne plynový kondenzačný kotol. TUV. Alt. zdroj tepla je krb na tuhé palivo umiestnený v obývacej izbe. Elektromerové rozvádzače RE a plynomery budú umiestnené tak, aby boli dostupné z verejne prístupného priestoru. Objekt bude chránený proti atmosferickým výbojom bleskozvodom, vyhotoveným v zmysle STN EN 62305-3.

#### Osadenie rodinného dvojdomu:

severovýchodná fasáda 5,0 m od parc. č. 1627/40 - komunikácia

severozápadná fasáda 3,5m od parc. č. 1627/93

juhozápadná fasáda 9,717m od parc. č. 1627/84-85

juhovýchodná fasáda 3,5m od parc. č. 1627/95

Počet izieb 2 RD:	2 x 3 izby
Počet podlaží:	1
Výmera pozemku spolu:	470 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha spolu::	120 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha spolu:	192,80m <sup>2</sup> (2x96,4m <sup>2</sup> )
Obytná plocha spolu:	126,40 m <sup>2</sup> (2x63,20m <sup>2</sup> )
Sklon strechy:	30°
Koeficient zastavanosti:	25%
Spevnené plochy:	136,15 m <sup>2</sup>
Plochy zelene:	252,49 m <sup>2</sup>
± 0,00 = podlaha prízemia =	147,25 m.n.m.
Max. výška strechy :	+ 7,60 m od ± 0,000
Min. výška komínov :	+ 8,15m od + 0,000

Statická doprava bude riešená priamo na pozemku investora pre každú bytovú jednotku RD sú vždy 3 parkovacie miesta.

**Stavba rodinného domu bude osadená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.**

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade.

**V súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona stavebný úrad doručuje oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým dotknutým vlastníkom nehnuteľností pozemkov reg. „C“ parc. č. 1627/40; 1627/41; 1627/90 a pozemkov reg. „E“ parc. č. 1637, 1636 v kat. úz. Láb.**

Do podkladov rozhodnutia a projektovej dokumentácie je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 4 stavebného zákona).

Nahliadať do spisu je možné na stavebnom úrade obce Láb v stránkové dni (utorok 12.30.-15.30 a piatok 8.00- 13.00 hod.). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.



12.

**Marián Moravčík**  
starosta obce

## Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

16. 09. 2017

Vyvesené dňa: (pečiatka, podpis)



Zvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Doručí sa:

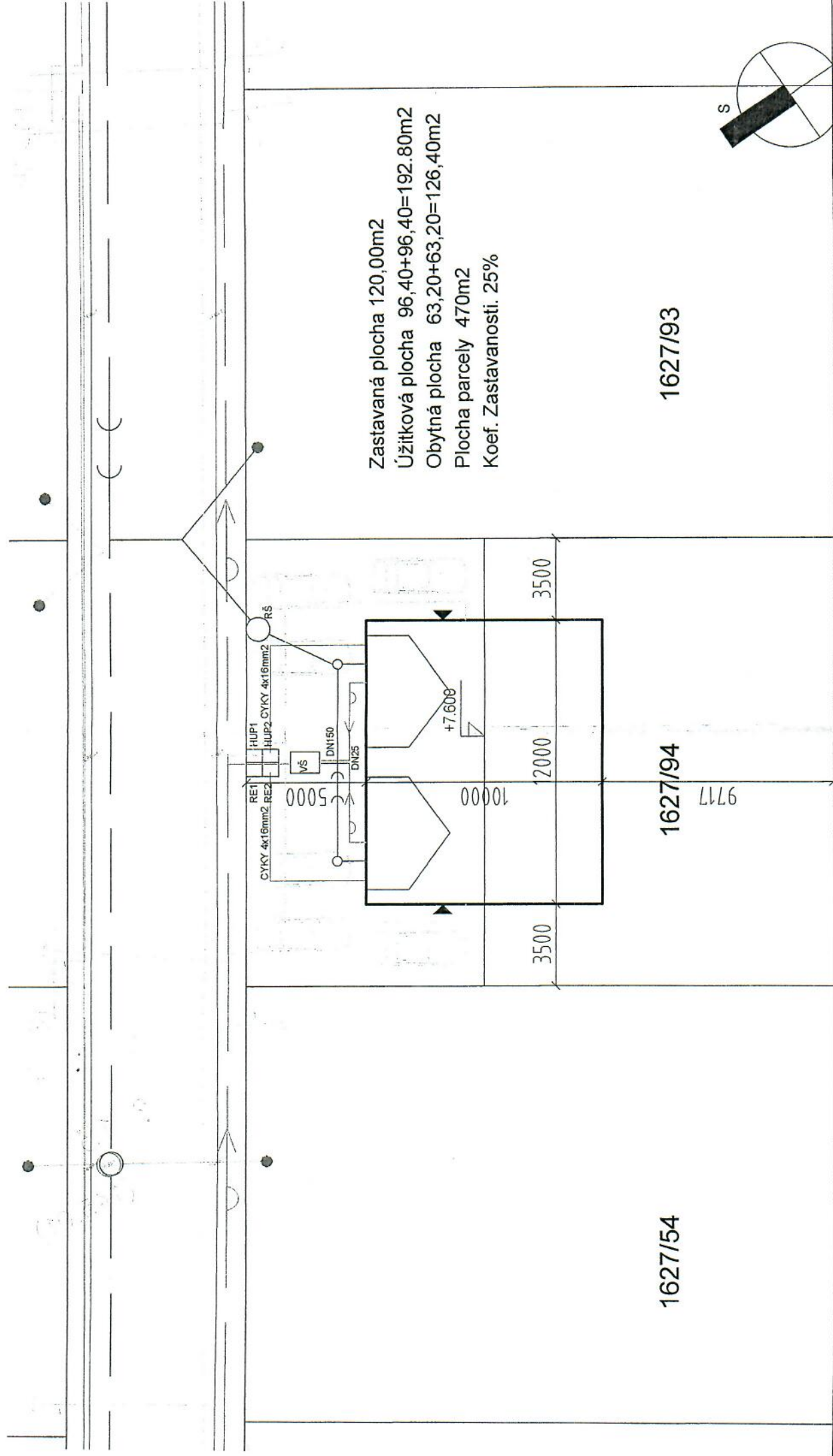
1. Stavebník: Katarína Rajnohová, Exnárova 1, 821 03 Bratislava
2. Účastníci kon: Chichinadze Otár, Dr.med.univ., Jelenia 3132/2, 811 05 Bratislava
3. GALMISTAU, s.r.o., č. 37, 900 67 Láb
4. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231,906 38 Rohožník
5. Zelenský Peter, Hviezdoslavova 64, 900 31 Stupava
6. Zelenský Jana, Hviezdoslavova 64, 900 31 Stupava
7. Morávek Lukáš, Zohorská 14, 900 55 Lozorno
8. Morávková Silvia, Zohorská 14, 900 55 Lozorno

Známym aj neznámym vlastníkom pozem. a stavieb na parc. reg. KN „C“ č. 1627/40; 1627/41; 1627/90 a parc. reg. KN „E“ č. 1636, 1637 k. ú. Láb – doručujeme verejnou vyhláškou

9. OBEC L Á B, č. 503. 900 67 Láb so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
10. Projektant: MITO-PROJEKT s.r.o., Obchodná 451, 906 38 Rohožník
11. Stavebný dozor: Ing. Milan Žilavý, Sádek 231,906 38 Rohožník

Dotknuté orgány:

12. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky  
~ odb. odpadového hospodárstva,  
~ odb. ochrana krajiny a prírody
13. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
14. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
15. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Spis

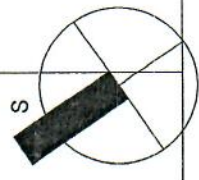


Zastavaná plocha 120,00m<sup>2</sup>  
 Úžitková plocha 96,40+96,40=192,80m<sup>2</sup>  
 Obytná plocha 63,20+63,20=126,40m<sup>2</sup>  
 Plocha parcely 470m<sup>2</sup>  
 Koef. Zastavanosti. 25%

1627/93

1627/94

1627/54



±0,000=147,25 mnm

Názov stavby:	Rodinný dom 94	Obchodná 451
Investor:	Katarína Rajnochová, Esnárova 1, Bratislava	905 38 Pohožník
Miesto stavby:	p.č. 1627/94, k.ú. Láb okres Malacky	ICO: 46 968 202
Stupeň projektu:	Projekt pre stavebné povolenie	DTC: 2023677304
Projektant:	-Mag. art. Toman Kubík	Dátum: 10/2016
Zodp. projektant:	Mag. art. Toman Kubík	Mierka: 1/50
Názov výkresu:	Situácia	Zákazka: 122016
		Číslo výkresu: 00

MITO-PROJEKT s.r.o.

1627/85

1627/84

9717