



## ROZHODNUTIE

Obec Láb, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), podľa ustanovení §66, § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

### 1.) **povoľuje dodatočne**

Stavby: **Prístavba rodinného domu**  
miesto stavby: na parc. č. **2220/1** k. ú. Láb súp.č. **121**  
stavebníci: **Zálesňáková Emilia**, bytom **Pankúchová 1585/5, 851 04 Bratislava**,  
koreš. adr. **č.d. 121, 900 67 Láb**

### Popis stavby:

Predmetom konania je prístavba rodinného domu pôvodne jednopodlažný objekt tvaru pravidelného obdĺžnika bez podpivničenia a bez obytného podkrovia. Základných pôdorysných rozmerov 5,8 m x 9,0 m. Strecha je sedlová. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol a v prechodnom období krb situovaný v obývacej izbe :

Prístavbou a prestavbou bolo zrealizované zväčšenie plochy stavby a vytvorenie obytného podkrovia s pôdorysnými rozmermi prístavby 5,0 m x 9,0m. Strecha je sedlová

Pripojenie rodinného domu na vodovod, elektrickú energiu, plyn je jestvujúce. Splaškové vody sú odvádzané do jestvujúcej žumpy.

Dispozícia domu-pôvodná: veranda, kuchyňa, obývacia spálňa, špajza

Dispozícia domu po prístavbe:

Prízemie – chodba, kuchyňa, obývačka, spálňa, kúpeľňa, predsieň, WC, špajza

Podkrovia: 2x obytná izba, WC, povala

Plocha stavby: pôvodná po prístavbe

Zastavaná plocha: 43,20 m<sup>2</sup> 91,8 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 31,47 m<sup>2</sup> 144 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 18,00 m<sup>2</sup> 94,4 m<sup>2</sup>

± 0,000 = Podlaha pôvodného prízemí

Max. výška od ± 0,000 = + 7,80 m

Min. výška komína od ± 0,000 = + 8,30 m

**Uvedená stavba je ukončená, preto stavebný úrad neurčuje podmienky na jej realizáciu.**

Súčasne sa týmto rozhodnutím v zmysle § 82 ods. 1 a 2 stav. zákona

### 2.) **povoľuje užívanie**

Stavby: **Prístavba rodinného domu**  
stavebníci: **Zálesňáková Emilia**, bytom **Pankúchová 1585/5, 851 04 Bratislava**,  
koreš. adr. **č.d. 121, 900 67 Láb**

miesto stavby: na parc. č. **2220/1** k.ú. Láb - rodinný dom a terasa na parc. č. **2220/4** podľa geometrického plánu č. 07/2017 vypracovaného dňa 7.03.2017, overeného Okresným úradom Malackách katastrálny odb. dňa 21.03.2017 pod č. 306/2017.

Kolaudačné konanie bolo v zmysle § 81 ods. 4 stav. zákona v znení neskorších predpisov spojené s konaním o zmene stavby, vzhľadom k tomu, že skutočné vyhotovenie stavby sa podstatne neodchyľuje od PD overenej v stavebnom konaní. Ide o nasledovné nepodstatné zmeny:

~ Drobné dispozičné odchýlky v zmysle predloženej PD skutočného vyhotovenia overenej v stavebnom konaní neovplyvňujúce vzhľad stavby rodinného domu.

Zastavaná plocha rodinného domu: 94 m<sup>2</sup>  
Zastavaná plocha terasy: 29 m<sup>2</sup>

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

#### **Odôvodnenie.**

Žiadateľka **Zálesňáková Emilia**, bytom **Pankúchová 1585/5, 851 04 Bratislava**, koreš. adr. **č.d. 121, 900 67 Láb** podala dňa 1.03.2017 na tunajší stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby zároveň s povolením užívania stavby „Pristavba rodinného domu“ na parc. č. 2220/1k. ú. Láb. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby a o povolení užívania uvedených stavieb. Stavebný úrad dňa 21.04.2017 listom č. OL-/2017/94/906/JL oznámil začatie konania o dodatočnom povolení predmetnej stavby spojeného kolaudačným konaním stavby a zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou dňa 23.05.2017 verejnou vyhláškou z dôvodu neznámych účastníkov konania po zomrelom Jozefovi Ďurďovičovi naposledy trv. bytom, č. d. 120, 900 67 Láb. V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku boli účastníci konania oboznamovaní formou verejných vyhlášok. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia. Miestnou obhliadkou stavby konanej 4.12.2015 neboli zistené iné nedostatky, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia. Na základe predložených dokladov stavebný úrad po preskúmaní návrhu dospel k záveru, že dodatočné povolenie predmetných stavieb nie je z hľadiska funkčného využitia v rozpore s Územným plánom obce Láb roka 2002 a následných zmien a doplnkov územného plánu. Z pojednávania bol spísaný protokol, ktorý je súčasťou spisu. Dňa 29.05.2017 listom č. SPFS/2017/13432 a SPFZ/2017/049753 účastník konania Slovenský pozemkový fond (ďalej len SPF) podal námietky, o ktorých v čase ústneho pojednávania stavebný úrad nemal vedomosť. Následne po preverení situácie SPF dňa 16.06.2017 listom č. SPFS/2017/13432 a SPFZ/2017/059526 vzal svoje námietky späť ako neopodstatnené. Stavebníci predložili Projektovú dokumentáciu so zakreslením skutkového stavu stavby ku dňu miestneho zisťovania v zmysle § 81 ods. 4 stav. zákona v znení neskorších predpisov spojené s konaním o zmene stavby, vzhľadom k tomu, že skutočné vyhotovenie stavby sa podstatne neodchyľuje od PD overenej v stavebnom konaní, geometrický plán, doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, rozhodnutie, prehlásenie o výkone stavebného dozoru, záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky-pozemkový a lesný odb. č.j.: OÚ-MA-PLO/2017/5872/2/Ze/Pk-2 zo dňa 6.04.2017 k zmene druhu pozemku; súhlas Obce Láb č. OŽP/2017/618/119/690 zo dňa 17.03.2017 k stavbe

malého zdroja znečistenia ovzdušia; súhlas Obce Láb č. OŽP/2017/617/120/691 zo dňa 17.03.2017 s uvedením do prevádzky malého zdroja znečistenia ovzdušia Energetický certifikát stavby; certifikáty použitých materiálov boli stavebnému úradu predložené k nazretiu. Stavebný úrad zistil na základe miestnej obhliadky a predložených dokladov, že realizované stavby a ich užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Správny poplatok podľa § 1 a 8 zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch znení neskorších predpisov a podľa položky č. 60 písm. a)1 a podľa položky č. 61 vo výške 150€ =50\*3 a 62a) písm. a)1 vo výške 35€ sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený do pokladne obecného úradu Láb. Stavebný úrad v konaní zistil, že dodatočné povolenie hore menovanej stavby a následné užívanie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a osobitnými predpismi a preto rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Lábe č. 503, 900 67 Láb.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



12.   
**Marián Moravčík**  
starosta obce

Prílohy: situačný výkres osadenia stavby

1 x overená projektová dokumentácia (stavebník si prevezme osobne po dohode)

### Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: (pečiatka, podpis)

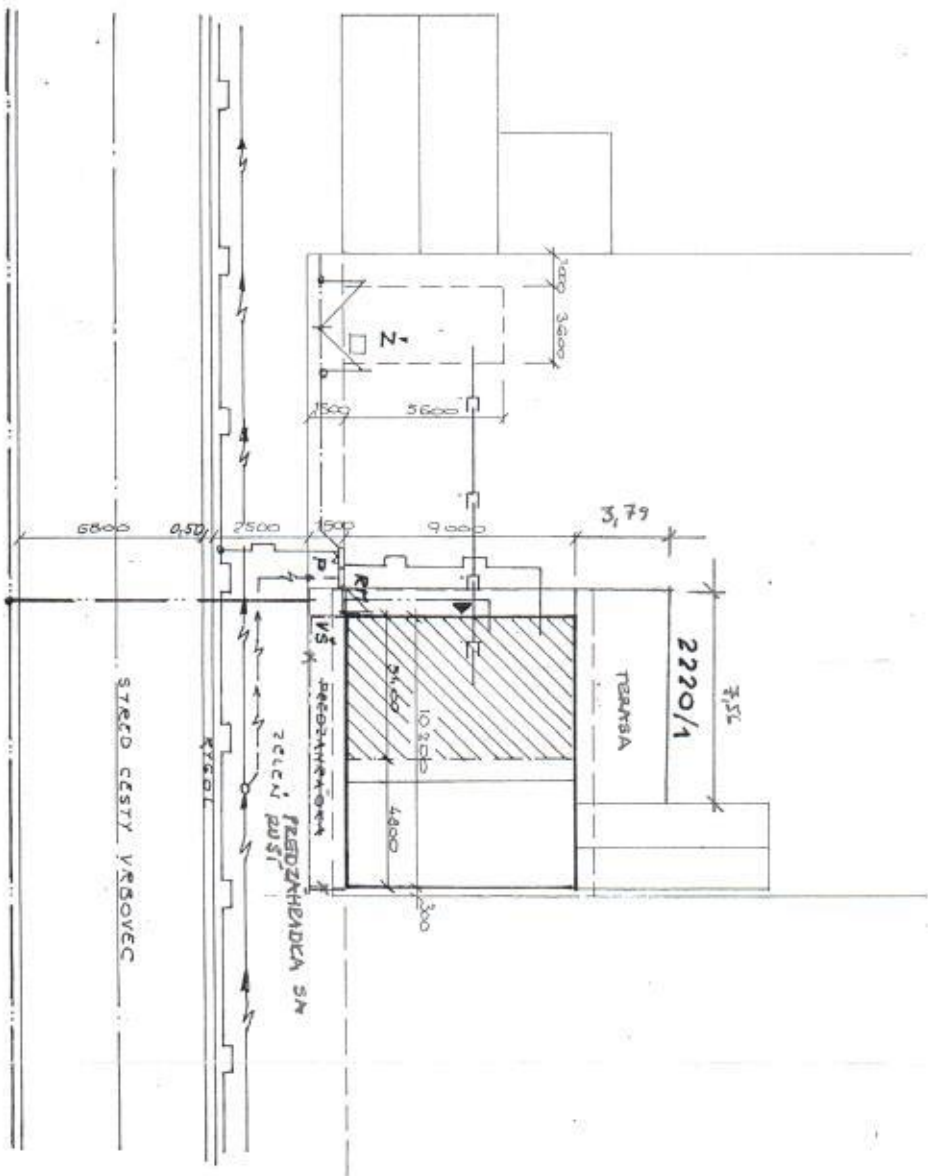
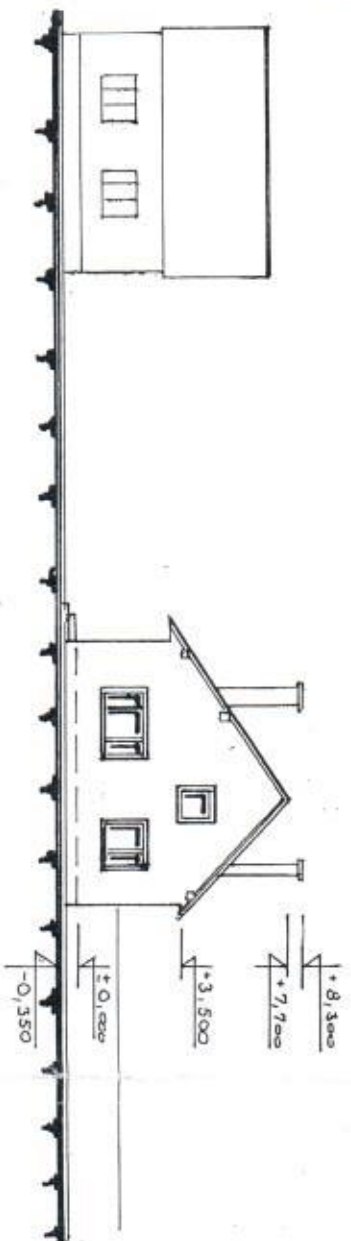
Zvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. Stavebník: Zálesňáková Emilia, č. d. 121, 900 67 Láb
2. Účast. kon.: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. (za MIFKOVIČ Ján (ž. Eva r. Rigotiová)
4. Jarmila Ďurďovičová, č. d. 120, 900 67 Láb
5. Ďurďovič Jozef, č. d. 120, 900 67 Láb - právnym nástupcom doručujeme verejnou vyhláškou
6. OBEC L Á B, č. 503, 900 67 Láb so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
7. projektant: Ondrovič Ján, č.d.172, 900 67 Láb
8. staveb. dozor: Ing. Anton Chrenko, Rastislavova 5, 821 08 Bratislava

Dotknuté org.

9. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky odb. pozemkový a lesný, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
11. Obec Láb odb. správy súpisných čísiel
12. Obec Láb odb. Správy miestnych daní
13. Spis 2x



**LEGENDA :**

- ↔ ELEKTRICKÉ VEDENIE VZDUŠNÉ
- ↔ ELEKTR. PRÍPOJKA ZETNA
- OBECNY VODOVOD
- OBECNY ROZVOD PLYNU NTL.
- R1 EL. ROZVÁDZAČ S MĚRANÍM
- P PLYNOMĚR
- VŠ VODOVODNÁ ŠACHTA - JESTVUJÍCÁ
- ŽÚTPA 32 m<sup>3</sup>
- DOHNOVÁ KANALIZÁCIA

ZHEUA PD 10.6.2017 *[Signature]*



STAVBA	PRÍSTAVBA K RODINNÉMU DOMU S OBYTNÝM PODKROVÍM - LAŠ			
STAVBAŤ	ŠTEFANIA BENKOVÁ			
MÍSTO	LAŠ č. 721	PARC.ČÍSLO	2220/1	DATUM
PROJEKT	TRÁVACNÝ	KRESLIL	ONDROVIČ	ROZMĚR
OBŠAH	SITUÁCIA			1:200
				C