



## O Z N Á M E N I E

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) § 36, §39a ods. 4, § 55 ods. 1, § 61 a podľa § 26 zákona č. 71/1967 zákona o správnom konaní (ďalej správny poriadok)

### o z n a m u j e

#### účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou

Stavby: **Rodinný dvojdom C**  
Miesto stavby: RD časť A na parc. č. **1627/325** kat. úz. Láb  
RD časť B na parc. č. **1627/78** kat. úz. Láb  
Stavebník: **Braučeková Marta**, bytom **Pajštúnska 3821/3, 851 02 Bratislava**, ktorú v konaní zastupuje Ing. Martin Ftáčnik, Stromová 5443/1 901 01 Malacky

podal dňa 20.12.2016 na stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia pre hore uvedenú stavbu v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Uvedeným dňom začalo konanie.

#### Popis stavby:

Predložená PD rieši novostavbu rodinného dvojdomu A, ktorý je prízemný s obytným podkrovím, nepodpivničený. Strecha objektu je sedlová s dvoma vikiermi orientovanými smerom ku komunikácii. Krov je drevený s osadenými dažďovými žľabmi a zvodmi. Vonkajšie otvory stavby sú plastové, osadené izolačným trojsklom. Vnútorne dvere sú drevené s drevenou obložkovou zárubňou.

Stavba je pravidelného obdĺžnikového tvaru o max. rozmeroch 12,025m x 10,100 m, pozostáva z časti rodinného domu A, ktorý je 3 izbový a časti rodinného domu B, ktorý je 4 izbový.

Prízemie = denná časť - vstupný priestor na ktorý je napojená toaleta. Z priestoru vstupu sa vchádza na chodbu z ktorej je prístupné hlavné schodisko, obývacia izba s prístupom na záhradu, a kuchyňa s jedálňou.

Oba RD A aj B sú na prvom nadzemnom podlaží identické, zrkadlovo otočené.

Podkrovie RD časť A = je nočná časť prístupná z hlavného schodiska obsahuje dve izby, kúpeľňu a chodbu.

Podkrovie RD časť B = je nočná časť prístupná z hlavného schodiska obsahuje tri izby, z toho jednu priechodnú, kúpeľňu a chodbu.

Stavba bude napojená na plyn, el. energiu, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/41 k. ú. Láb. Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/41 k. ú. Láb. Prípojky energií budú spoločné pre oba rodinné domy. Dažďové vody budú odvedené do vsakovacích blokov 600x600x600 mm, odvzdušnené potrubím do filtračnej šachty.

Zdroj tepla je navrhnutý plynový kondenzačný kotol BUDERUS LOGAMAX PLUS, TYP GB 162-15, VÝKON 2,7-14,0 KW so zásobníkom TUV.

Elektromerové rozvádzače RE a plynomery budú umiestnené tak, aby boli dostupné z verejne prístupného priestoru. Objekt bude chránený proti atmosferickým výbojom bleskozvodom, vyhotoveným v zmysle STN EN 62305-3. Objekt bude realizovaný z tehlového stavebného systému Ytong, zateplený kontaktným zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny, tak, aby spĺňali tepelnotechnické požiadavky.

**Stavba rodinného dvojdomu bude osadená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.**



### Osadenie rodinného dvojdomu:

severo-západná fasáda - 5500mm od parc. č. 1627/41 uličnej strany.

severo-východná fasáda - 3445 mm od parc. č. 1627/90

juho-západná fasáda - 2500mm od parc. č. 1627/77

juho-východná fasáda - 8890mm od parc. č. 1627/102 a 1627/2014

Počet izieb RD A:	1 x 3 izby
Počet izieb RD B:	1 x 4 izby
Počet podlaží:	1 + podkrovie
Výmera pozemku RD A:	212 m <sup>2</sup>
Výmera pozemku RD B:	213 m <sup>2</sup>
Výmera pozemku spolu:	525 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha spolu:	121,45 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha spolu:	167,05 m <sup>2</sup>
Obytná plocha spolu:	137,02 m <sup>2</sup>
Koeficient zastavanosti:	23,13 %
Spevnené plochy:	57,75 m <sup>2</sup>
Plochy zelene:	345,80 m <sup>2</sup>
Obstavaný objem:	847,56 m <sup>3</sup>

± 0,00 = podlaha prízemia 147,30 m.n.m.

Max. výška hrebeňa: + 7,758 m od ±0,000

Min. výška komína: + 8,408 m od +0,000

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade.

**V súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona stavebný úrad doručuje oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým dotknutým vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. 1627/41; 1627/41; 1627/89; 1627/90; a pozemkov reg. „E“ parc. č. 1637 a 1636 v kat. úz. Láb.**

Do podkladov rozhodnutia a projektovej dokumentácie je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 4 stavebného zákona).

Nahliadať do spisu je možné na stavebnom úrade obce Láb v stránkové dni (utorok 12.30.-15.30 a piatok 8.00- 13.00 hod.). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.



12. 

**Marián Moravčík**  
starosta obce

**Príloha:** situačný výkres osadenia stavby

### Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Zvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. Stavebník: Braučoková Marta, Pajštúnska 3821/3, 851 02 Bratislava  
doručujeme prostredníctvom splnomocneného Ing. Martin Ftáčnik, Stromová 5443/1 901 01 Malacky
2. Splnomocnený: Ing. Martin Ftáčnik, Stromová 5443/1 901 01 Malacky
3. Účastníci kon: Kovárová Mária, č.d. 322, 900 67 Láb
4. Kolandra Matej, č.d. 392, 900 67 Láb
5. Šípka Juraj, č.d. 534, 034 73 Liptovská Osada  
- korešpondenčná adr. Tranovského 37, 841 02 Bratislava
6. Michaela Šípková, Zastávky 734, 900 67 Láb  
Znáмым aj neznáмым vlastníkom pozem. a stavieb na parc. reg. „C“ č. 1627/41; 1627/41; 1627/89; 1627/90; 1627/242 a pozemkov reg. „E“ parc. č. 1637 a 1636 k. ú. Láb – doručujeme verejnou vyhláškou
7. OBEC L Á B, č. 503. 900 67 Láb so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
8. Projektant: MAKKI-architekt s.r.o., Hrobákova 4, 851 02 Bratislava
9. Stavebný dozor: Bc. Orgoň Věroslav, Milana Rázusa 21 901 01 Malacky
10. Dotknuté orgány:
11. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky  
~ odb. odpadového hospodárstva,  
~ odb. ochrana krajiny a prírody
12. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
13. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
14. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Spis



