



O Z N Á M E N I E

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) § 55 ods. 1, § 61 a § 26 zákona č. 71/1967 zákona o správnom konaní (ďalej správny poriadok)

o z n a m u j e **účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou**

Stavby: **Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami**

Miesto stavby: parc. č.1627/97 kat. úz. Láb

Navrhovateľ: **Kopál Erik a Kopálová Jana** obaja bytom **Agátová 5, 900 31 Stupava**

podali dňa 16.05.2017 na stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia pre hore uvedenú stavbu v stavebnom konaní. Uvedeným dňom začalo konanie.

Popis stavby:

Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami na parc. č. 1627/97 kat. úz. Láb

Navrhovaného rodinného domu má tvar dvoch spojených obdĺžnikov s pultovými strechami orientovanými oproti sebe vytvárajúce efekt sedlovej strechy. Maximálny rozmer rodinného domu je 12,70 m x 9,50 m. Navrhovaný objekt funguje ako dva samostatné prevádzkové celky v jednom spoločnom objekte. Byt A je situovaný zo juhovýchodnej strany pozemku. Byt B je umiestnený zo severozápadnej strany pozemku. Objekt má dva hlavné vstupy a pre obidve bytové jednotky sú situované zo severovýchodnej strany.

Vjazdy na pozemok sú tiež zo severovýchodnej strany z komunikácie na parc. č. 1627/40.

Navrhovaný rodinný dom sa skladá z dvoch bytových jednotiek. Obidve bytové jednotky sú identické zrkadlovo voči sebe otočené. Ide o dvojpodlažný objekt po podlažiach rozdelený na dennú a nočnú časť. Hlavný vstup do objektov je zo severovýchodnej strany. Prízemie je navrhované ako denná časť domu a príslušenstvo. Na nadzemnom podlaží je situovaná nočná časť domu s príslušenstvom. Stavba bude napojená na inžinierske siete vedné v priľahlej komunikácii parc. č. 1627/41.

Plocha riešeného územia:	420 m ²
Zastavaná plocha objektu:	120,65 m ²
Úžitková plocha objektu:	187,45 m ²
Koeficient zelene:	0,67 m ²
IZP:	0,25 %
Spevnené plochy:	76,28 m ²
Počet bytových jednotiek:	2
Počet obytných izieb:	2x4
Podlaha prízemia	± 0,000 = 147,890 m.n.m.
Max. výška stavby	od ± 0,000 = + 7,425m
Min. výška komínov	od ± 0,000 = + 7,985m

Stavba rodinného domu bude osadená tak, ako je to uvedené rozhodnutím vydanom Obcou Láb pod číslom OL-2017/74/519/JL dňa 3.04.2017, právoplatné 9.05.2017.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade.

V súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona stavebný úrad doručuje oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým dotknutým vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. 1627/41, 1627/1627/40 a 1627/90 v kat. úz. Láb.

Do podkladov rozhodnutia a projektovej dokumentácie je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 4 stavebného zákona).

Nahliadať do spisu je možné na stavebnom úrade obce Láb v stránkové dni (utorok 12.30.-15.30 a piatok 8.00- 13.00 hod.). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.



Marián M o r a v č í k
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Kopál Erik, Agátová 5, 900 31 Stupava
2. Kopálová Jana, Agátová 5, 900 31 Stupava
3. účastníci kon: Černá Eva, Nejedlého 1917/14, 841 02 Bratislava
4. Cífra Lukáš, Drobného 3197/4, 841 01 Bratislava
5. Cígerová Petra, Hradská 48/B, 821 07 Bratislava
6. Janská Soňa, č. d. 434, 900 63 Jakubov

- Vlastníkom pozem. a stavieb na parc. č.1627/40; 1627/41; 1627/90 k.ú. Láb – doručujeme verejnou vyhláškou
7. OBEC L Á B, č. 503. 900 67 Láb so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
 8. Projektant: Ing. Branislav Piliš, Hanulova 2,841 02 Bratislava
 9. Dodávateľ: Kavický s. r. o., Wolkerova 5/1294, 900 31 Stupava

Dotknuté orgány:

10. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorská 60/A, 901 01 Malacky
 - ~ odb. odpadového hospodárstva
 - ~ odb. ochrany prírody a krajiny
11. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
12. OR Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
13. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
16. Spis