



O Z N Á M E N I E

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) § 36, §39a ods. 4, § 55 ods. 1, § 61 a podľa § 26 zákona č. 71/1967 zákona o správnom konaní (ďalej správny poriadok)

o z n a m u j e

účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou

Stavby: **2- DOM Ftáčnik**
Miesto stavby: RD časť A na parc. č. **1627/95** kat. úz. Láb
RD časť B na parc. č. **1627/95** kat. úz. Láb
Stavebníčka: **Ing. Martin Ftáčnik, bytom Stromová 5443/1 901 01 Malacky**

podal dňa 20.12.2016 na stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia pre hore uvedenú stavbu v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Uvedeným dňom začalo konanie.

Popis stavby:

Predložená PD rieši novostavbu prízemného rodinného dvojdomu, ktorý je nepodpivničený bez obytného podkrovia Objekt je zastrešený dvomi pultovými strecha osadenými oproti sebe, kde horná hrana je v dvoch výškových úrovniach.

Stavba je tvaru písmena „T“ o max. rozmeroch 14,220 x 12,920m m, pozostáva z časti rodinného domu A a rodinného domu B, ktoré sú 3 izbové. Rodinný dvojdom pozostáva z dvoch rodinných domov so samostatným vstupom, ktorých dispozícia je rovnaká len zrkadlovo otočená Každý rodinný dom obsahuje vstupný priestor, chodbu, obývačku a kuchyňou s jedálňou, spálňu izbu, hygienické zázemie

Krov je drevený priehradový. Vonkajšie otvory stavby sú plastové, osadené izolačným trojsklom. Vnútorne dvere sú drevené s drevenou obložkovou zárubňou.Stavba bude napojená na plyn, el. energiu, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/40 k. ú. Láb. Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/40 k. ú. Láb. Prípojky energií budú spoločné pre oba rodinné domy. Dažďové vody budú odvedené do vsakovacích blokov 600x600x600 mm.

Zdroj tepla pre každý rodinný dom je navrhnutý plynový kondenzačný kotol so zásobníkom TÚV. Elektromerové rozvádzače RE a plynomery budú umiestnené tak, aby boli dostupné z verejne prístupného priestoru. Objekt bude chránený proti atmosferickým výbojom bleskozvodom, vyhotoveným v zmysle STN EN 62305-3. Objekt bude realizovaný z tehlového stavebného systému Ytong, zateplený kontaktným zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny, tak, aby spĺňali tepelnotechnické požiadavky.

Stavba rodinného dvojdomu bude osadená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

Osadenie rodinného dvojdomu:

severo-východná fasáda - 5,00 m od parc. č. 1627/40 - komunikácia
severo-západná fasáda – 2,065m od parc. č. 1627/94
juho-západná fasáda – 6,80m od parc. č. 1627/84
juho-východná fasáda - 2,065m od parc. č. 1627/96

Počet izieb RD A:	1 x 3 izby
Počet izieb RD B:	1 x 3 izby
Počet podlaží:	1
Sklon strechy RD A:	8,5°
Sklon strechy RD B:	12,5°
Výmera pozemku spolu:	453 m ²
Zastavaná plocha spolu::	167,22 m ²
Úžitková plocha spolu:	129,32 m ²
Obytná plocha spolu:	49,00 m ²
Koeficient zastavanosti:	36,91%
Spevnené plochy:	140,7 m ²
Plochy zelene:	145,08 m ²
Obstavaný objem:	847,56 m ³

± 0,00 = podlaha prízemnia

Max. výška hrebeňa RD A: + 5,210m od ±0,000

Max. výška hrebeňa RD B: + 4,465m od ±0,000

Min. výška komína RD A : + 5,940 od +0,000

Min. výška komína RD B: + 5,940 od +0,000

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade.

V súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona stavebný úrad doručuje oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým dotknutým vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. 1627/41; 1627/41; 1627/89; 1627/90 a pozemkov reg. „E“ parc. č. 1637 a 1636 v kat. úz. Láb.

Do podkladov rozhodnutia a projektovej dokumentácie je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 4 stavebného zákona).

Nahliadať do spisu je možné na stavebnom úrade obce Láb v stránkové dni (utorok 12.30.-15.30 a piatok 8.00- 13.00 hod.). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.



12

Marián Moravčík
 starosta obce

Príloha: situačný výkres osadenia stavby

Verejná vyhláška

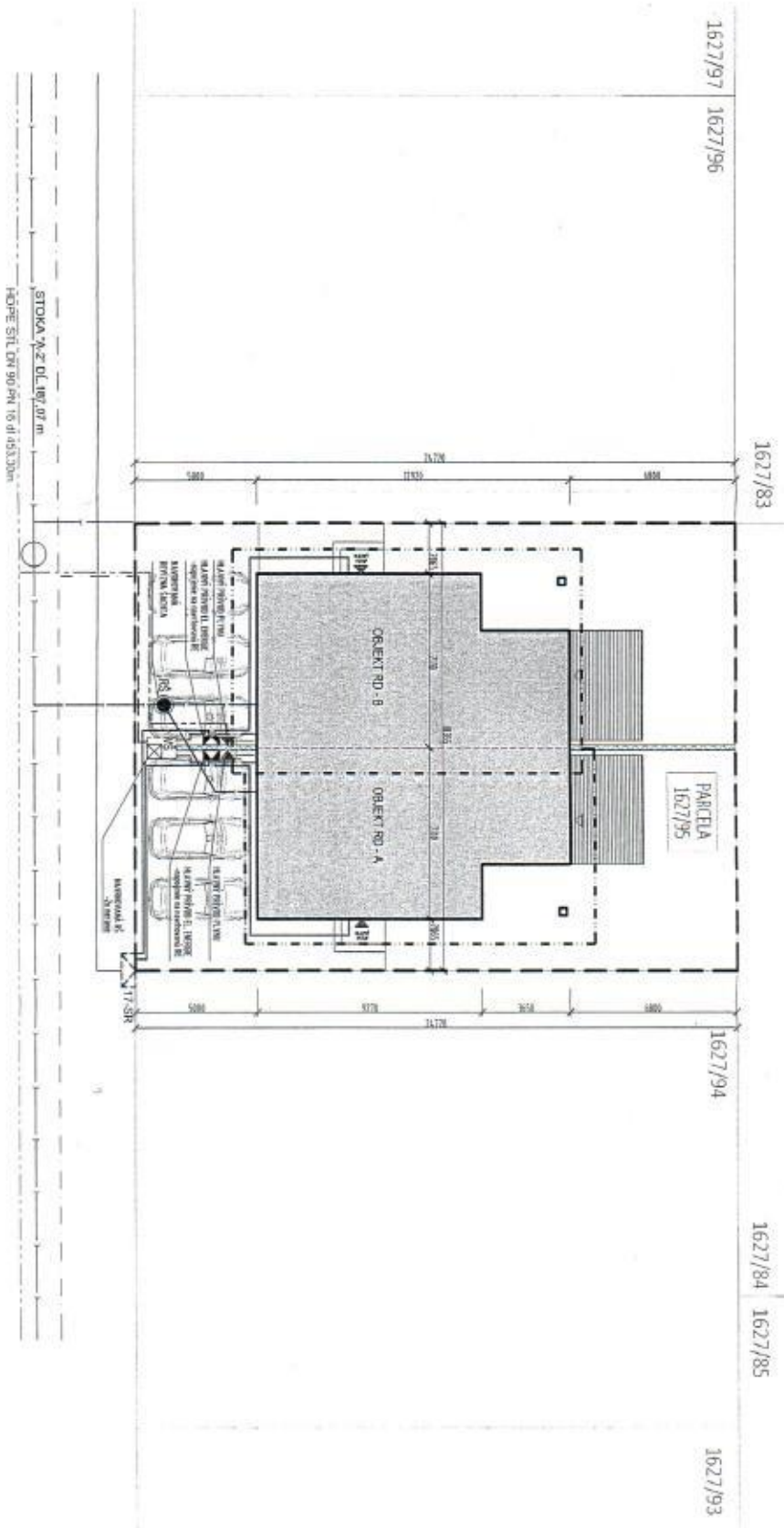
Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Zvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. Stavebník: Ing. Martin Ftáčnik, Stromová 5443/1 901 01 Malacky
2. Účastníci kon: GALMISTAU, s.r.o., Láb 37, Láb, PSČ 900 67, SR
3. Rajnohová Katarína, Exnárová 1, 821 03, Bratislava
4. Ing. Žilavý Milan, Sádek 231, 906 38 Rohožník,
5. Znáмым aj neznáмым vlastníkom pozem. a stavieb na parc. reg. „C“ č. 1627/41; 1627/41; 1627/89; 1627/90; a pozemkov reg. „E“ parc. č. 1637 a 1636 k. ú. Láb – doručujeme verejnou vyhláškou
6. OBEC L Á B, č. 503. 900 67 Láb so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
7. Projektant: MAKKI-architekt s.r.o., Hrobákova 4, 851 02 Bratislava
8. Stavebný dozor: Bc. Orgoň Věroslav, Milana Rázusa 21 901 01 Malacky
9. Dotknuté orgány:
10. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
 - ~ odb. odpadového hospodárstva,
 - ~ odb. ochrana krajiny a prírody
11. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
12. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
13. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Spis



1627/83
1627/84
1627/85
1627/93
1627/94

1627/136
1627/137
1627/138

LEGENDA

- EXISTUJÚCA PARCELA
- EXISTUJÚCE OBJEKTY
- OCHRANÉ NÁHRADY
- NÁHRADNÝ OBLEH
- EXISTUJÚCE OBJEKTY
- CESTA
- PRAVÉLNE DIELY
- Hlavný resp. in. pozemok hlavný resp. do objektu (vzdušný výhľad do objektu)
- Oblasť pozemku
- El. spona existujúca
- El. spona náhradová
- Vodomerňa skotna
- Rozváž. škola
- Náhradová vzájomná schifitácia km
- Plynovod

EXISTUJÚCE INŽENERSKÉ SETE

- VODOVODNÉ POTRUBIE
- KANALIZAČNÉ POTRUBIE
- SIL. PLYN. VOD. EL. ŽEML. VÝHLED. M. EL. VZDÚŠNÉ VÝHLED. M.

NÁHRADNÉ PRÍPOJKY

- VODOVODNÉ POTRUBIE
- KANALIZAČNÉ POTRUBIE
- SIL. PLYN. VOD. EL. ŽEML. VÝHLED. M. EL. VZDÚŠNÉ VÝHLED. M.

TECHNICKO-HOSPODÁRSKE ÚKAZOVATELE

POBIEH POZEMKU (sT. MŇOVY)	153M
ZASTAVANÁ ROZSAH OB. A+B	872M ²
UŠŤOVANÁ PLOCHA OB. A	14,5M ²
UŠŤOVANÁ PLOCHA OB. B	14,5M ²
ROZSAH VÝHLED. M. EL. ŽEML. VÝHLED. M.	81M ²
SČETNÝ VÝHLED. M. EL. ŽEML. VÝHLED. M.	14,5M ²
POBIEH ŽILNICE	14,5M ²
POBIEH ZASTAVANOSTI	8,3%

MAKKI-architekt, s.r.o.
Hrobová 4, 011 02 Bratislava
IČO: 41289 545, DIČ: SK23879031
Právnym zástupcom: www.makki.sk

2-DOM FTÁČNIK

MAKRO ÚZEMIE	BRATISLAVA	TEL.: +421 90 251 915, e-mail: makki@makki.sk, www.makki.sk, www.facebook.com/makki.sk
MIKRO ÚZEMIE	BRATISLAVA	
OBJEKT	2-DOM FTÁČNIK	
UŠŤOVANÁ PLOCHA	14,5 M ²	
ROZSAH VÝHLED. M. EL. ŽEML. VÝHLED. M.	81 M ²	
SČETNÝ VÝHLED. M. EL. ŽEML. VÝHLED. M.	14,5 M ²	
POBIEH ŽILNICE	14,5 M ²	
POBIEH ZASTAVANOSTI	8,3 %	
PROJEKTANT	Ing. arch. Ľ. HANUS	
ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. Ľ. HANUS	
OBŠAH VÝKRESU	SITUÁCIA	

002