



O Z N Á M E N I E

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) § 36, §39a ods. 4, § 55 ods. 1, § 61 a podľa § 26 zákona č. 71/1967 zákona o správnom konaní (ďalej správny poriadok)

o z n a m u j e

účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou

Stavby: **2- DOM Láb**
Miesto stavby: RD časť A na parc. č. **1627/79** kat. úz. Láb
RD časť B na parc. č. **1627/79** kat. úz. Láb
Stavebník: **MPP 1, s.r.o., IČO: 46 529 098, so sídlom č. 289, 900 67 Láb**

podal dňa 7.02.2017 na stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia pre hore uvedenú stavbu v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Uvedeným dňom začalo konanie.

Popis stavby:

Predložená PD rieši novostavbu prizemného rodinného dvojdomu, ktorý nie je nepodpivničený bez obytného podkrovia. Objekt je zastrešený sedlovou strechou, jej hrebeň je umiestnený rovnobežne s komunikáciou. Stavba je tvaru pravidelného obdĺžnika o max. rozmeroch 16,330m x 10,80m, pozostáva z časti rodinného domu A a rodinného domu B, ktoré sú 3 izbové. Rodinný dvojdom pozostáva z dvoch rodinných domov so samostatným vstupom, ktorých dispozícia je rovnaká len zrkadlovo otočená

Každý rodinný dom obsahuje:

vstupný priestor, chodbu, obývačku s kuchyňou a jedálňou, 2x izbu, hygienické zázemie komoru. Z obývacej miestnosti je vstup na terasu.

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/41 k.ú. Láb. Prípojky energií budú spoločné pre oba rodinné domy. Dažďové vody budú odvedené do vsakovacích blokov samostatných pre každý rodinný dom umiestnených na pozemku 1627/79. Stavba bude realizovaná z keramických tvárnic pevnosti P10, zateplený kontaktným zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny, tak, aby spĺňali tepelnotechnické požiadavky. Krov je drevený priehradový. Vonkajšie otvory stavby sú plastové, osadené izolačným trojsklom. Vnútorné dvere sú drevené s drevenou obložkovou zárubňou. Zdroj tepla pre každý rodinný dom je navrhnutý plynový kondenzačný kotol so vstavaným zásobníkom TUV.

Stavba bude napojená na plyn, el. energiu, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/41 k. ú. Láb.

Elektromerové rozvádzače RE a plynomery budú umiestnené tak, aby boli dostupné z verejne prístupného priestoru. Objekt bude chránený proti atmosferickým výbojom bleskozvodom, vyhotoveným v zmysle STN EN 62305-3.

Osadenie rodinného dvojdomu:

juho-západná fasáda 4,5 m od parc. č. 1627/41 - komunikácia
severo-východná fasáda 9,040m od parc. č. 1627/100 a 1627/101
severo-západná fasáda 2,910m od parc. č. 1627/80
juho-východná fasáda 3,025m od parc. č. 1627/90



Počet izieb 2 RD: 2 x 3 izby
Počet podlaží: 1
Výmera pozemku spolu: 531 m²
Zastavaná plocha spolu: 176,36 m²
Užitková plocha spolu: 140 m²
Obytná plocha spolu: 51,8 m²
Sklon strechy: 25°
Koeficient zastavanosti: 33,21%
Spevnené plochy: 83,30 m²
Plochy zelene: 252,49 m²
Obsťavaný objem: 470 m³
± 0,00 = podlaha prízemia = 147,10 m.n.m.
Max. výška strechy : + 5,885 m od ± 0,000
Min. výška komínov : + 6,785 m od ± 0,000

Statická doprava bude riešená priamo na pozemku investora pre každý RD sú vždy 3 parkovacie miesta. Materiál spevnených pióch (parkovanie, chodníky, terasy) bude zámková dlažba, resp. betónové platne uložené na betónovom podklade, alt. štrkovom lôžku.

Stavba rodinného dvojdomu bude osadená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade. V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad doručuje oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým dotknutým vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. 1627/41; 1627/41; 1627/89; 1627/90, 1627/188 a pozemkov reg. „E“ parc. č. 1637 a 1636 v kat. uz. Lab.

Do podkladov rozhodnutia a projektovej dokumentácie je možné nahliadnuť a pripadne námietky uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknutý orgán v určenej lehote predloženej lehoty neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa nepríhliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 5 stavebného zákona).

Nahliadať do spisu je možné na stavebnom úrade obce Lab v stránkovej dňi (utorok 12.30-15.30 a piatok 8.00- 13.00 hod.). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

Príloha: situačný výkres osadenia stavby

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Zvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. Stavebník: MPP 1, s.r.o., č. d. 289, 900 67 Láb
2. Účastníci kon: Martin Sivák, č. d. 748, 900 67 Láb
3. Ing. Žilavý Milan, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník
4. Andrea Žilavá, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník
5. Rajnoha Marián, Exnárová 1, 821 03 Bratislava
6. Ing. Mračna Tomáš, č.d. 810, 908 71 Moravský Svätý Ján
Znáмым aj neznáмым vlastníkom pozem. a stavieb na parc. reg. „C“ č. 1627/41; 1627/41; 1627/89; 1627/90; 1627/188 a pozemkov reg. „E“ parc. č. 1637 a 1636 k. ú. Láb – doručujeme verejnou vyhláškou
7. OBEC L Á B, č. 503. 900 67 Láb so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
8. Projektant: MAKKI-architekt s.r.o., Hrobákova 4, 851 02 Bratislava
9. Stavebný dozor: Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor
10. Dotknuté orgány:
11. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
~ odb. odpadového hospodárstva,
~ odb. ochrana krajiny a prírody
12. Obvodný bankský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
13. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
14. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Spis

