



## O Z N Á M E N I E

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) § 36, §39a ods. 4, § 55 ods. 1, § 61 a podľa § 26 zákona č. 71/1967 zákona o správnom konaní (ďalej správny poriadok)

### o z n a m u j e

#### účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou

Stavby: **Rodinný dom** typ LAGUNA 412  
Miesto stavby: na parc. č. **1627/92** kat. úz. Láb  
Stavebníčka: **Mgr. Gabriela Hanousková**, bytom č.d. **592, 900 68 Plavecký Štvrtok**, v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Petrom Chmelom, č.d. 342, 900 67 Láb.

podala dňa 30.08.2017 na stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia pre hore uvedenú stavbu v zlučenom územnom a stavebnom konaní. Uvedeným dňom začalo konanie.

#### Popis stavby:

Predložená PD rieši novostavbu samostatne stojaceho 4 - izbového rodinného domu typ LAGUNA 412 bez pivnice. Stavba je tvaru pravidelného obdĺžnika o max. rozmeroch 14,00 m x 10,80 m, prízemná bez obytného podkrovia. Zastrešená valbovou strechou.

Dispozícia rodinného domu: zádverie so samostatným WC, obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, komora, spálňa rodičov so samostatnou kúpeľňou, dve izby, kúpeľňa a technická miestnosť. Z obývacej izby vedie výstup na krytú terasu.

Počet izieb RD:	4 izby
Počet podlaží:	1
Výmera pozemku spolu:	450 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha spolu::	142,90 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha spolu:	106,70 m <sup>2</sup>
Obytná plocha spolu:	80,45 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	550,0 m <sup>3</sup>
Sklon strechy:	18°
± 0,00 = podlaha prízemia =	147,25 m.n.m.
Max. výška strechy :	+ 5,15 m od ± 0,000

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/40 k. ú. Láb. Stavba bude napojená na el. energiu, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/40 k. ú. Láb. Objekt bude pripojený na verejný vodovod vodomernou šachtou a zostavou. Splašková voda bude odvedená do revíznej šachty a ďalej napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu. Objekt bude napojený na verejný rozvod NN, prípojkou NN s meraním na hranici pozemku. Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Základy sú navrhnuté z betónu vystužený konštrukčnou oceľou. Stavba bude realizovaná zo stavebného systému YTONG, zateplený kontaktným zateplovacím systémom, tak, aby spĺňali tepelnotechnické požiadavky. Krov je drevený. Vonkajšie otvory stavby sú plastové, osadené izolačným trojsklom. Elektromerový rozvádzač RE bude umiestnený tak, aby bol dostupný z verejne prístupného priestoru. Objekt bude chránený bleskozvodom, vyhotoveným v zmysle STN EN 62305-3.

Statická doprava bude riešená priamo na pozemku investora. Pre RD sú vytvorené 3 parkovacie miesta.

Osadenie rodinného domu:

severovýchodná fasáda 4,5 m od parc. č. 1627/40 - komunikácia

severozápadná fasáda 2,0 m od parc. č. 1627/91

juhozápadná fasáda 6,5 m od parc. č. 1627/88 a 1627/87

juhovýchodná fasáda 5,2 m od parc. č. 1627/93

**Stavba rodinného domu bude osadená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.**

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade.

**V súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona stavebný úrad doručuje oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým dotknutým vlastníkom nehnuteľnosti pozemkov reg. „C“ parc. č. 1627/40; 1627/41; 1627/90 a pozemkov reg. „E“ parc. č. 1637, 1636 v kat. úz. Láb.**

Do podkladov rozhodnutia a projektovej dokumentácie je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 5 stavebného zákona).

Nahliadať do spisu je možné na stavebnom úrade obce Láb v stránkové dni (utorok 12.30.-15.30 a piatok 8.00- 13.00 hod.). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.



v.z.   
**Marián Moravčík**  
starosta obce

**Príloha:** situačný výkres osadenia stavby

## Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa: (pečiatka, podpis)

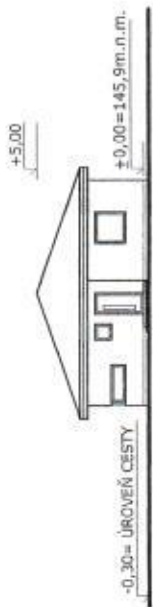
Zvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. Stavebník: Mgr. Gabriela Hanousková, č.d. 592, 900 68 Plavecký Štvrtok doručujeme prostred. splnomoc.
  2. Splnomocnený: Ing. Peter Chmela, č. d. 342, 900 67 Láb
  3. Účastníci kon: Chichinadze Otar, Dr.med.univ., Jelenia 3132/2, 811 05 Bratislava
  4. GALMISTAU, s.r.o., č. 37, 900 67 Láb
  5. GALMISTAV, s.r.o., č. 37, 900 67 Láb
  6. Anton Sucha, Zastávky 766, 900 67 Láb
  7. Mária Irena Sucha, Zastávky 766, 900 67 Láb
- Známy aj neznámy vlastník pozem. a stavieb na parc. reg. KN „C“ č. 1627/40; 1627/41; 1627/90 a parc. reg. KN „E“ č. 1636, 1637 k. ú. Láb – doručujeme verejnou vyhláškou
8. OBEC L Á B, č. 503, 900 67 Láb so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
  9. Projektant: PROMiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava
  10. Stavebný dozor: Ing. Anton Chrenko, č. d. 466, 900 67 Láb

Dotknuté orgány:

11. Okresný úrad Malacký odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
  - ~ odb. odpadového hospodárstva,
  - ~ odb. ochrana krajiny a prírody
12. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
13. Zdravotechnika s.r.o., Oľšovského 228/34, 901 01 Malacky
14. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Spis



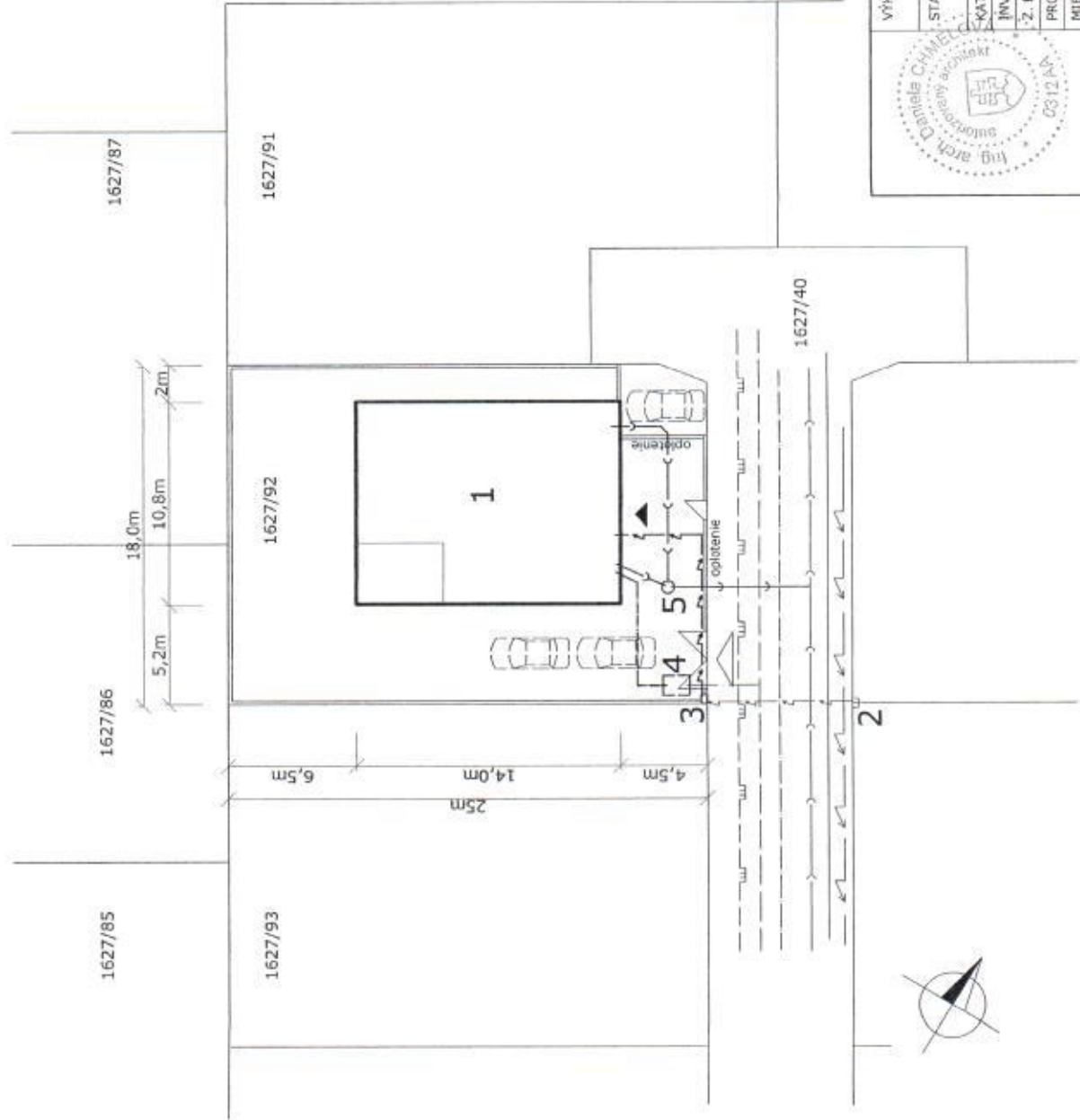
**LEGENDA**

- OPLATENIE
- <— KANALIZÁCIA JESTVUJÚCA
- <— KANALIZÁCIA NOVÁ
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA JESTVUJÚCA
- VODOVODNÉ VEDENIE NOVÉ
- ZEMNÁ PRÍPOJKA EL. ENERGIE JESTVUJÚCA
- ZEMNÁ VEDENIE EL. ENERGIE NOVÉ



- 1 RODINNÝ DOM TYP BUNGALOV
- 2 RIS JESTVUJÚCA
- 3 ELEKTROMER NOVÝ
- 4 VODOMERNÁ ŠAHTA NOVÁ
- 5 KONTROLNÁ ŠAHTA KANALIZÁCIE NOVÁ

RODINNÝ DOM NEBUDE PLYNOFIKOVANÝ



	VÝKRES	SITUÁCIA	Č. PARÉ
	STAVBA	RODINNÝ DOM LAGUNA 412	1
	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	LÁB, PARC. Č. 1627/92	
	INVESTOR	Mgr. HANOUSKOVÁ GABRIELA	
	2. PROJEKTANT	Ing. arch. DANIELA CHMELOVÁ	Č. VÝKR.
	PROJEKTANT	Ing. PETER CHMELA	A1
	MIERKA	1:250 ARCHITEKTÚRA	6/2017