



OBEC L Á B, 900 67 L Á B č. 503

č.j.: OL-2017/299/3045/HK

Láb, 19. 11. 2017

Vec: Oznámenie o začatí konania

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 36 stavebného zákona oznamuje:

z a č a t i e ú z e m n é h o k o n a n i a

na stavbu: **Obytná zóna Láb – Na vršku**
na pozemkoch: **parc. č.: 1313/33; 1320/2; 1320/4; 1313/40; 1313/41; 1321/2; 1313/42; 1438/3**
reg. „C“KN a parc. č. 1322; 1321/1; 1313/1; 1314/1; 1313/2; 1315/3; 1315/4; 1349/2; 1349/1
a 1348/2 reg. „E“KN k.ú. Láb (líniová stavba)
pre stavebníka: **FEPAX, s.r.o., č. 736, 900 68 Plavecký Štvrtok, IČO: 44854200**, na základe návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 25. 9. 2017,

Objektová skladba a popis stavby:

SO 01 - NN káblový rozvod

Navrhovaný počet budúcich prípojok 36; Kmeňové vedenie NN: NAYY-J 4x240mm² (celkom 468m)

SO 02 - Verejné osvetlenie

Navrhovaný počet stožiarov – 10 ks; istiacia skriňa SPP0.1A; rozvod osvetlenia 298 m - NAYY-J 4x25mm²

SO 03 - Dátové rozvody

Navrhovaný počet budúcich prípojok – 36;

SO 04 - Verejný vodovod

Navrhovaný počet budúcich prípojok – 36; Verejný vodovod - potrubie HDPE 110x6,6 v dĺžke 276,00 m;

SO 05 - Verejná kanalizácia

Navrhovaný počet budúcich prípojok – 36; Verejná kanalizácia - stoka A + B PVC - DN300 (celková dĺžka 279,00 m); Verejná kanalizácia - stoka V1 (výtlak) - HDPE - DN80 (celková dĺžka 229,57 m); Kanalizačné prípojky – potrubie PVC DN150 (celková dĺžka 119,28 m);

SO 06 - Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia - PVC DN300 (celková dĺžka 218,00 m) - odvodnenie komunikácie, chodníkov do príľahlého potoka

SO 07 - Verejný plynovod

Navrhovaný počet budúcich prípojok – 36; STL 100 kPa; verejný plynovod - potrubie PE 100RC DN63 (celková dĺžka 266,00 m); Plynové prípojky – potrubie PE 100RC DN32 (celková dĺžka 101,64 m);

SO 08 - Komunikácia a spevnené plochy

Kategória komunikácie miestna dvojpruhová obojsmerná - š. 5,50 m

spevnené plochy: pozdĺžne parkovanie š. 2,00 m + chodník pre peších š. 1,50 m

šírka dopravného priestoru: 9,50 m, dĺžka komunikácie: 277,91 m;

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania môžu podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade, prípadne e-mail. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na Obecnom úrade v Lábe v úradných hodinách, len po telefonickom dohovore.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v prípadnom odvolacom konaní neprihliadne na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v stanovenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. **Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Podľa § 36 ods. 4 Stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámí stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.

Príloha: situácia



12

Marián M o r a v č í k
starosta obce

Začatie územného konania je podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu **15 dní** na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Láb** a na webovej stránke obce **www.obeclab.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Oznámenie bolo vyvesené dňa na

Oznámenie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa:

1. Obec Láb – so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia
2. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté: **vlastníci uvedených pozemkov a susedných pozemkov parc. č.: 1313/33; 1320/2; 1320/4; 1313/40; 1313/41; 1321/2; 1313/42; 1438/3 reg. „C“KN a parc. č. 1322; 1321/1; 1313/1; 1314/1; 1313/2; 1315/3; 1315/4; 1349/2; 1349/1 a 1348/2 reg. „E“KN k.ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou**
3. FEPAX, s.r.o., č. 736, 900 68 Plavecký Štvrtok, IČO: 44854200 – doručenie verejnou vyhláškou

ostatní:

4. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
5. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. ORHZ Malacky, Legionárska 882, Malacky
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
9. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
10. Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
16. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Okresný úrad Malacky, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Záhorácka 2942/60A, Malacky
18. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
19. ORPZ ODI, Zámocká 5, Malacky
20. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
21. Nafta a.s., Pracoviško: č. 900, 900 68 Plavecký Štvrtok
22. tu

