



## O Z N Á M E N I E

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), prevzal dňa 7.07.2017

1. žiadosť na vydanie rozhodnutia o povolení dodatočnej zmeny stavby pred dokončením podľa § 88a) §§ 61- 68, stavebného zákona
2. návrh na vydanie užívacieho povolenia § 76-82 stavebného zákona

Stavby: **Rodinný dom STILO I 4i-C**  
Miesto stavby: parc. č.1627/80 kat. úz. Láb  
Stavebník: **Majer Pavol**, bytom **Pustá 675/1, 841 04 Bratislava** v zastúpení Elišky Gečevskej, bytom Geologická 10750/28, 821 06 Bratislava

Uvedeným dňom sa začalo konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením a povolení užívania stavby. V tomto konaní stavebný úrad postupuje podľa § 88a) a §§ 68, 76 - 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 18 a § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a

**o z n a m u j e** verejnou vyhláškou začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením

dotknutým orgánom a známym a neznámym účastníkom konania

a

**súčasne určuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň**

**5. septembra 2017 o 8.30 hod.**

so stretnutím v pred stavbou rodinného domu parc. č. 1627/80 k. ú. Láb.

**Zmena stavby pred dokončením pozostáva:**  
**dispozično-prevádzkové riešenie – zmeny**

1. Vstup do domu bol zmenený z prednej strany na zadnú stranu domu (oproti pôvodnému projektu)
2. Presun kuchynskej časti do pôvodnej obývačkovej časti + vznik novej komory
3. Presun obývačkovej časti do pôvodnej kuchynskej časti
4. Zrušenie WC a pôvodnej vstupnej chodby -zväčšenie kúpeľne, kde WC ostáva v kúpeľni
5. Zrušenie pôvodných terasových dverí – presun do novej obývačky
6. Presun pôvodného kuchynského okna do novej kuchyne

Stavba bola povolená rozhodnutím Obce Láb č. SÚ-2015/287-114/A32/Le zo dňa 4.12.2015, právoplatné dňa 7.01.2016. Umiestnenie stavby ostáva tak, ako bolo pôvodne povolené.

V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku stavebný úrad doručuje oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a všetkým známym aj neznámym účastníkom konania - vlastníkom nehnuteľností parc. reg. KN „C“ č. 1627/40; 1627/41; 1627/90 kat. úz. Láb.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť do **dňa konania miestneho zisťovania** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade. K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 4 stavebného zákona). Nahliadať do spisu je možné na stavebnom úrade obce Láb v stránkové dni (utorok 12.30-15.30 hod. a piatok 8.00 - 13.00 hod.). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



12.   
**Marián M o r a v č í k**  
starosta obce

**Doručí sa:**

1. Stavebník: Majer Pavol, Pustá 675/1, 841 04 Bratislava doručujeme prostredníctvom splnomocneného
2. Elišky Gečevskej, bytom Geologická 10750/28, 821 06 Bratislava
3. účastníci kon: Sivák Martin, č.d. 748, 900 67 Láb
4. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231,906 38 Rohožník
4. Belanská Karina, Na aleji 2315/10, 900 31Stupava
5. Vlastníkom pozem. a stavieb na parc. č.1627/40; 1627/41; 1627/90 k.ú. Láb – doručujeme verejnou vyhláškou
6. OBEC L Á B, č. 503. 900 67 Láb so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
7. Projektant: APEX Arch. s.r.o., Bajkalská 13, 821 02 Bratislava
8. Dodávateľ: BAU holding-rodinné domy, s.r.o., Vajnorská 89, 831 04 Bratislava
9. Dotknuté orgány – na vedomie:
10. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
  - ~ odb. ochr. prírody a krajina
  - ~ odb. odpadového hospodárstva
11. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
12. Galmistav, s.r.o, č. 37, 900 67 Láb
13. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
14. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Spis