



O Z N Á M E N I E

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa, (stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61, § 68 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebného zákona“) v súlade a §61, §68 a v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok)

o z n a m u j e verejnou vyhláškou začatie konania o zmene stavby pred dokončením dotknutým orgánom a známym a neznámym účastníkom konania

Stavby: **Rodinný dom**
miesto stavby: **parc. č. 1627/63 k. ú. Láb**
stavebník: **František Vicena, bytom č. d. 64, 900 67, Láb**
Účel: **trvalé bývanie**

ktorý dňa 26. 04. 2017 podal na stavebný úrad žiadosť vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením. Stavba bola povolená rozhodnutím Obce Láb číslo SÚ-2014/160-64/A12/Le zo dňa 20.11.2014, právoplatné dňa 25.12.2015

Zmena stavby pred dokončením pozostáva:

1. Statická doprava - Zmena nastala v umiestnení stojiska pre autá. Pôvodné riešenie uvažovali so stojiskom pre dve autá z juhovýchodnej strany objektu pod prístreškom. Zmena stavby uvažuje s novou polohou stojiska pre autá a to zo severovýchodnej strany objektu (uličná fasáda). Parkovanie je riešené pomocou šikmého státia na spevnenej ploche zámkovou dlažbou.
2. Pergolový prístrešok - Pôvodne bol navrhovaný prístrešok pre autá na juhovýchodnej strane objektu pergolovým systémom. Pergola bola navrhovaná s pripevnením na fasádu objektu domu. Zmena stavby pred dokončením neuvažuje s danou konštrukciou.
3. Oplotenie - Pôvodne uvažoval projekt s oplotením celej parcely. Zmena stavby uvažuje s otvoreným pozemkom z uličnej strany objektu v priestore parkovania aut. V oplotení je pridaná brána pre vjazd automobilu na pozemok zo severovýchodnej strany uličného oplotenia.
4. Terasa - Pôvodná veľkosť terasy bola 13,75m². Zmena je veľkosti terasy rozmerov 5,10m x 8,0 0m plocha bude 40,80 m².
5. Prípojné body a meradlá - Prípojné body a meradlá inžinierskych sietí sa upravili v projekte podľa reálneho stavu vyhotovenia.

Stavba rodinného domu je umiestnená tak, ako bola povolená rozhodnutím Obce Láb číslo SÚ-2015/421/60-5/A10/Le zo dňa 4.05.2016, právoplatné dňa 5.06.2016.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania. Stavebný úrad v súlade so stavebným zákonom určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade.

K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknuté orgány v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov a dokumentácie je možné nahliadnuť na stavebnom úrade – obce Láb v stránkové dni stavebného úradu (utorok od 12.30-15.30 h a piatok od 7.30 -13.00 h) v iné dni po tel. dohovore). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolojanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 5 stavebného zákona).

V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku stavebný úrad doručuje oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a všetkým známym aj neznámym účastníkom konania - vlastníkom nehnuteľností parc. reg. KN „C“ č. 1627/41 a parc. reg. KN „E“ č. 1627/10, 1637 a 1636 v kat. úz. Láb.




Marián M o r a v č í k
starosta obce

Príloha: situačný výkres osadenia stavby

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. Stavebník: František Vicena, č. d. 64, 900 67, Láb
2. Účast. kon.: Miroslav Vicena, č. d. 64, 900 67, Láb
3. Greif Tomáš, č.d. 154, 900 67 Láb

Známym a neznámym vlastníkom pozemku parc. č. 1627/40, 1627/10, a parc. reg. KN „E“ č. 1627/10, 1637 a 1636 k.ú. Láb - doručujeme verejnou vyhláškou

4. Obec Láb so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky
5. staveb. dozor: Ing. Mário Longauer, Hlboká 15, 901 01 Malacky
6. projektant: MAKKI - architekt s.r.o., Hrobákova 4, 851 02 Bratislava

Dotknuté org.

8. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
~ odb. odpadového hospodárstva
9. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
10. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
11. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Spis

