



O Z N Á M E N I E

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) § 36, §39a ods. 4, § 55 ods. 1, § 61 a podľa § 26 zákona č. 71/1967 zákona o správnom konaní (ďalej správny poriadok)

o z n a m u j e

účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou

Stavby: **Rodinný dom typ BUNGALOV 567**
Miesto stavby: parc. č. 1627/81 kat. úz. Láb
Stavebník: **Nipča Martin, bytom Kukučínova 12, 953 01 ZLATÉ MORAVCE**

podal dňa 29.09.2017 na stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia pre hore uvedenú stavbu v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Uvedeným dňom začalo konanie.

Popis stavby:

Predložená PD rieši novostavbu prízemného 4 izbové rodinného domu, ktorý nie je nepodpivničený bez obytného podkrovia. Objekt je zastrešený strechou stanového tvaru, jej hrebeň je umiestnený rovnobežne s komunikáciou na parc. č. 1627/41. Stavba je tvaru pravidelného obdĺžnika o max. rozmeroch 12,750 m x 9,00 m.

Dispzícia rodinného domu:

zádverie, chodbu, obývačku s kuchyňou a jedálňou, 3x izbu, samostatné WC, kúpeľňa.

Z obývacej miestnosti je možný vstup na terasu – ktorá nie je predmetom stavebného konania.

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/41 k.ú. Láb. Prípojky energií budú spoločné pre oba rodinné domy. Dažďové vody budú odvedené do vsakovacích blokov samostatných pre každý rodinný dom umiestnených na pozemku 1627/81. Stavba bude realizovaná z muriva POROTHERM – a alt., zateplený kontaktným zatepl'ovacím systémom na báze minerálnej vlny, tak, aby stavba spĺňala tepelnotechnické požiadavky. Krov je drevený priehradový. Vonkajšie otvory stavby sú plastové, osadené izolačným trojsklom. Vnútorne dvere sú drevené s drevenou obložkovou zárubňou. Zdroj tepla pre každý rodinný dom je navrhnutý plynový kondenzačný kotol so vstavaným zásobníkom TUV.

Stavba bude napojená na plyn, el. energiu, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/41 k. ú. Láb.

Elektromerový rozvádzač RE a plynomer budú umiestnené tak, aby boli dostupné z verejne prístupného priestoru. Objekt bude chránený proti atmosferickým výbojom bleskozvodom, vyhotoveným v zmysle STN EN 62305-3.

Navrhované osadenie rodinného domu:

juho-západná fasáda 4,5 m od parc. č. 1627/41 - komunikácia

severo-východná fasáda 10,792 m od parc. č. 1627/1627/330, 1627/99, 1627/359, 1627/361

severo-západná fasáda 2,00 m od parc. č. 1627/82

juho-východná fasáda 4,460 m od parc. č. 1627/80

Obytné miestnosti:	4
Zastavaná plocha:	114,80 m ²
Obstavaný priestor:	523 m ³
Celková úžitková plocha:	89 m ²
Celková obytná plocha:	62,40 m ²

Sklon strechy: 22°
Koefficient zastavanosti: 25%
± 0,00 = podlaha prízemia = 147,25 m.n.m.
Max. výška strechy : + 5,100 m od ± 0,000
Min. výška komínov : + 5,895 m od ± 0,000

Statická doprava bude riešená priamo na pozemku investora pre RD sú 3 parkovacie miesta.

Stavba rodinného domu bude umiestnená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednanja. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade.

V súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona stavebný úrad doručuje oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým dotknutým vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. 1627/41; 1627/89; 1627/90, 1627/188 a pozem. reg. „E“ parc. č. 1637 a 1636 v kat. úz. Láb.

Do podkladov rozhodnutia a projektovej dokumentácie je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 5 stavebného zákona).

Nahliadať do spisu je možné na stavebnom úrade obce Láb v stránkové dni (utorok 12.30.-15.30 a piatok 8.00- 13.00 hod.). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.



V.2.

Marián M o r a v č í k
starosta obce

Príloha: situačný výkres osadenia stavby

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Zvesené dňa: (pečiatka, podpis)

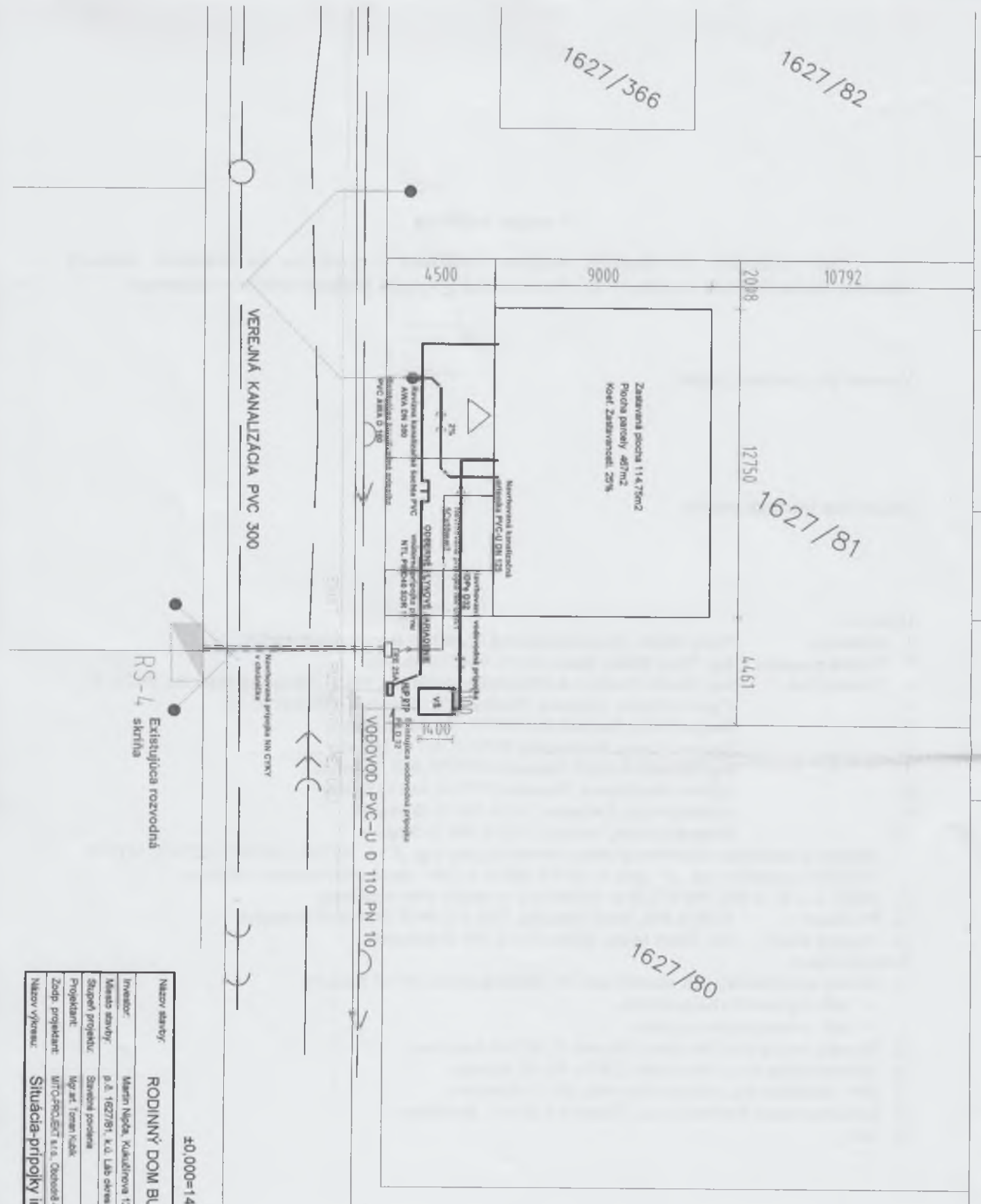
Doručí sa:

1. Stavebník: Nipča Martin, bytom Kukučínova 12, 953 01 ~~BRATISLAVA~~ **BRATEMORAVICE**
 2. Vlastník pozemku: Ing. Žilavý Milan, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník
 3. Účastníci kon: Ing. Mračna Tomáš, č.d.810 Moravský Svätý Ján, 908 71, Moravský Svätý Ján, PSČ S, R
 4. Cígerová Petra r. Cígerová, Hradská 48/B, Bratislava, PSČ 821 07, SR
 5. Zongor Mária, Radlinského 1077/19, 901 01 Malacky
 6. Hurtová Zuzana, Radlinského 1077/19, 901 01 Malacky
 7. Ing. Harakaly Rolland, Havanská 2571/22, 040 13 Košice
 8. Alžbeta Harakalyová, Havanská 2571/22, 040 13 Košice
 9. Achberger Igor, Fedinova 1111/8, 851 01 Bratislava
 10. Belanská Karina, Na aleji 2315/10, 900 31 Stupava
- Znáмым aj neznáмым vlastníkom pozem. a stavieb na parc. reg. „C“ č. 1627/41; 1627/41; 1627/89; 1627/90; 1627/188 a pozemkov reg. „E“ parc. č. 1637 a 1636 k. ú. Láb – doručujeme verejnou vyhláškou
11. OBEC L Á B, č. 503. 900 67 Láb so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
 12. Projektant: EUROLINE, Stará Vajnorská 17/A, P.O.BOX 68, 830 00 Bratislava
 13. Stavebný dozor: Ing. Žilavý Milan, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník

Dotknuté orgány:

14. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
 - ~ odb. odpadového hospodárstva,
 - ~ odb. ochrana krajiny a prírody
15. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
16. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
17. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. Spis

1627/98 1627/330 1627/99 1627/359 1627/361



40,000=147,25 mm

M.T.O. PROJEKT s.r.o.

Názov stavby:	RODINNÝ DOM BUNGALOV 567	Obchodná 451
Investor:	Martin Nappá, Klaužtirova 12, 953 01 Zlatá Moravica	906 38, Kóhoľník
Miesto stavby:	p.l. 1627/81, k.ú. Lúbovce Maťásky	IC 07/8, 968 202
Stupeň projektu:	Smerová podpora	DIČ: 2023677304
Projektant:	Mgr. art. Tomáš Káčik	Datum: 08/2017
Zodp. projektant:	MIROSLAV ŠTÍP s.r.o., Obchodná 451, Banská Štejnica	Mierka: 1:150
Názov výkresu:	Situácia-prípojky inžinierske siele	Znak: 01