



O Z N Á M E N I E

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 36, §39a ods.4, §55 ods. 1, § 61 a podľa § 26 zákona č. 71/1967 zákona o správnom konaní (ďalej správny poriadok) **o z n a m u j e** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania

začatie konania o zmene dokončenej stavby verejnou vyhláškou

Stavby: **Rodinný dom Laguna 42 - dostavba**
Miesto stavby: parc. č.1627/434, 435 kat. úz. Láb
Stavebník: **Ing. Žilavý Milan, bytom Sádek 231/12, 906 38 Rohožník,**

podal dňa 26.06.2017 na stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia zmeny dokončenej stavby pre hore uvedenú stavbu v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Uvedeným dňom začalo konanie.

Popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie zmeny dokončenej stavby spočíva v rozšírení kuchynskej časti rod. domu o 1,330 m, miestnosť 1.08. Touto zmenou nenastala zmena funkcie priestorov, zväčšila sa však plocha zastavaná ako aj úžitková na hodnoty: úžitková 116,35 m², obytná 77,90 m² a zastavaná plocha na 77m².

Technologicky je zmena vykonaná rozšírením základového pásu, zväčšením základovej dosky. Následne vybudovaním obvodového muriva na nový obrys stavby.

	pôvodne	po dostavbe
Zastavaná plocha:	118,40 m ²	177,00 m ²
Úžitková plocha objektu:	101,25 m ²	116,25 m ²
Obytná plocha:	69,85 m ²	77,90 m ²

Dostavba rodinného domu bude umiestnená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade.

V súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona stavebný úrad doručuje oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým dotknutým vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. 1627/40; 1627/41; 1627/89;1627/90 a pozemkov reg. „E“ parc. č. 1637 a 1636 v kat. úz. Láb.

Do podkladov rozhodnutia a projektovej dokumentácie je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 4 stavebného zákona).

Nahliadať do spisu je možné na stavebnom úrade obce Láb v stránkové dni (utorok 12.30.-15.30 a piatok 8.00- 13.00 hod.). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.



M. Moravčík
Marián Moravčík
starosta obce

Príloha: situačný výkres osadenia stavby

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. Stavebník: Ing. Žilavý Milan, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník
2. Účastníci kon: Zelenský Peter Hviezdoslavova 734/64, 900 31 Stupava
3. Jana Zelenský, Hviezdoslavova 734/64, 900 31 Stupava
4. Morávek Lukáš, Zohorská 908/14, 900 55 Lozorno
5. Silvia Morávková, Zohorská 908/14, 900 55 Lozorno
6. Janská Soňa, Jakubov 434, 900 63 Jakubov
7. Dinuš Michal, Senická 554/8A, 906 38 Rohožník
8. Rajnohová Katarína, Exnárova 1, 821 03 Bratislava
9. Znáмым aj neznáмым vlastníkom pozem. a stavieb na parc. reg. „C“ č. 1627/41; 1627/41; 1627/89; 1627/90 a pozemkov reg. „E“ parc. č. 1637 a 1636 k. ú. Láb – doručujeme verejnou vyhláškou
10. OBEC LÁB, č. 503. 900 67 Láb so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
11. Projektant: PROMiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava
12. Stavebný dozor: Ing. Žilavý Milan, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník

Dotknuté orgány:

13. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
 - ~ odb. odpadového hospodárstva,
 - ~ odb. ochrana krajiny a prírody
14. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
15. Galmistav, s.r.o, č. 37, 900 67 Láb
16. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
17. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. Spis

úžitková plocha 1NP 116.35
 obytná plocha 1NP 77.90
 1627/94 zastavaná plocha 177.00 1627/95

32000

parcels číslo 1627/84

1627/85

navrhovaný pripojovací STL
 plynovod HDPE 32
 krytie potrubia 0,8m
 potrubie vlnit pod spávnymými sklonami
 v hraničnej STN 736004

navrhovaná NN 230/400 V
 prípojka uložená vo výkope
 chránená K00VK110

ŠACHTA PRE NAPOJENIE
 VEREJNÉHO VODOVODU
 VODOMEROVOU ZOSTAVOU
 (1200/1500/1800)

existujúci pripojovací STL
 plynovod HDPE 32

Elektromer

existujúca NN 230/400 V
 prípojka uložená vo výkope

NAYY-J 4x240

navrhovaná kanalizačná prípojka PVC-U D 160
 krytie potrubia 1,2m

novostavba RD
 Lenka Myslovičová
 pč 1627/84

1NP = +0,320

navrhovaná vodovodná prípojka
 PE D32 krytie potrubia 1,2m

existujúca vodovodná
 prípojka PE D32

navrhovaná kanalizačná prípojka PVC-U D 160
 krytie potrubia 1,2m

Revízná kanalizačná šachta PVC AWA DN 300

existujúca kanalizačná prípojka PVC-U D 160

vjazd na pozemok

vtup

VODOVOD PVC-U D 110 PN 10

PLYNOVOD STL-63-PE-2013

VEREJNÁ KANALIZÁCIA PVC 300

±0,000=146,20mm

1627/41



Názov stavby:	Novostavba rodinného domu	MITO-PROJEKT s.r.o. Obchodná 451 906 38 Rohožník IČO: 46 968 202 DIČ: 2023677304	
Investor:	Ing. Milan Žilavý, Sádek 231, Rohožník		
Miesto stavby:	p.č. 1627/84,434,435 k.ú. Láb		
Stupeň projektu:	Projekt zmeny dokončenej stavby	Dátum:	
Projektant:	MITO-PROJEKT s.r.o.	Mierka:	1/75
Zodp. projektant:	Mgr.art. Toman Kubik	Záказka:	28/2017
Názov výkresu:	Situácia	Číslo výkresu:	01