



O Z N Á M E N I E

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) § 36, §39a ods. 4, § 55 ods. 1, § 61 a podľa § 26 zákona č. 71/1967 zákona o správnom konaní (ďalej správny poriadok)

o z n a m u j e

účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou

Stavby: **Rodinný dom N1**
Miesto stavby: na parc. č. **1627/49** kat. úz. Láb
Stavebník: **MABAU s.r.o., sídlo č.317, 900 67 Láb**
v zastúpení **Mária Ščepánková, Kollárová 372,901 01 Malacky**

podala dňa 30.07.2018 na stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia pre hore uvedenú stavbu v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Popis stavby:

Predložená PD rieši novostavbu rodinného domu. Má valbovú strechu so sklonom 23°. Objekt rodinného domu je nepodpivničený, prízemný. Stavba je tvaru pravidelného obdĺžnika o max. rozmeroch 12,20 m x 10,20 m. Výška hrebeňa strechy je + 5,542m.

Dispozícia:

prízemie – zátverie, zádverie, WC, technická miestnosť, kuchyňa s jedálňou, špajza, obývacia miestnosť, 2x izba, kúpeľňa + WC, spálňa, terasa

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/41 k. ú. Láb. Stavba bude napojená na existujúce prípojky el. energie, plynu, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/41 k. ú. Láb. Objekt bude pripojený na verejný vodovod vodomernou šachtou. Splašková kanalizácia je odvedená do revíznej šachty DN 160 a ďalej napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu. Objekt bude napojený na verejný rozvod NN, prípojkou NN s istením 25A a meraním na hranici pozemku. Objekt bude napojený na rozvod plynu. Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Základy sú navrhnuté z betónu B20 vystužený konštrukčnou oceľou. Stavba bude realizovaná zo stavebného systému pórobetónových tvarnic hr.300mm, zateplený kontaktným zateplovacím systémom, tak, aby spĺňali tepelnotechnické požiadavky. Krov je drevený. Vonkajšie otvory stavby sú plastové, osadené izolačným trojsklom. Vnútorne dvere sú drevené s drevenou obložkovou zárubňou. Zdroj tepla pre každú bytovú jednotku samostatne plynový kondenzačný kotol. TUV. Elektromerové rozvádzače RE a plynomery budú umiestnené tak, aby boli dostupné z verejne prístupného priestoru. Objekt bude chránený proti atmosferickým výbojom bleskozvodom, vyhotoveným v zmysle STN EN 62305-3.

Osadenie rodinného dvojdomu:

- 2,870 m od parc. č. 1627/324
- 7,910 m od parc. č. 1627/10
- 2,00 m od parc. č. 1627/50
- 4,00 m od parc. č. 1627/41 – prístup od miestnej komunikácie

Počet izieb:	2 x izby
Počet podlaží:	1
Výmera pozemku:	372 m ²
Zastavaná plocha:	131,25 m ²
Úžitková plocha:	105,61m ²
Obytná plocha:	61,99 m ²
Sklon strechy:	23°
Spevnené plochy:	40 m ²
Max. výška strechy :	+ 5,542 m od ± 0,000

Statická doprava bude riešená priamo na pozemku investora pre RD sú 3 parkovacie miesta.

Stavba rodinného domu bude osadená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade.

K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 4 stavebného zákona).

Nahliadať do spisu je možné na stavebnom úrade obce Láb v stránkové dni (utorok 12.30.-15.30 a piatok 8.00- 13.00 hod.). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.



(i.z.)
Marián Moravčík
 starosta obce

Príloha: situačný výkres osadenia stavby

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Zvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. Stavebník: MABAU s.r.o., Láb č.317, 900 67 Láb
v zastúpení Mária Ščepánková, Kollárová 372, 901 01 Malacky – doručujeme verejnou vyhláškou
2. Účastníci kon: Bc. Marek Danko, Jilemnického 1565/57, Stupava, PSČ 900 31
– doručujeme verejnou vyhláškou
3. Mgr. Žaneta Danková, Jilemnického 1565/57, Stupava, PSČ 900 31
– doručujeme verejnou vyhláškou
4. Radovan Šimek, č. 106, Láb, PSČ 900 67
– doručujeme verejnou vyhláškou
5. Martina Leskovská, Plavecké Podhradie 76, Plavecké Podhradie, PSČ 906 36
– doručujeme verejnou vyhláškou
6. Známym aj neznámym vlastníkom pozemkov a stavieb reg. „E-KN“ p.č.1639 a reg. „C-KN“ p.č.1627/41 k.ú. Láb – doručujeme verejnou vyhláškou
7. OBEC L Á B, č. 503. 900 67 Láb so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
8. Projektant: Creative projekting s.r.o., Záhorácka 54, 901 01 Malacky
9. Stavebný dozor: Ing. Arch. Vladimír Strelecký, Veľkomoravská 52A, 901 01 Malacky

Dotknuté orgány:

10. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
odb. ochrana krajiny a prírody
11. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
12. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Spis

LEGENDA:

- HRANICA PODLAŽNIA CNM A GP
- HRANICA PARCELY INVESTORA
- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÝ ROZVOD PLYNU STL
- VEREJNÉ VEDENIE ELEKTRA NADZEMNÉ
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA

PRÍPOJKY PRE OBJEKT - existujúce

- STL PRÍPOJKA PLYNU
- PE - DN32 - CCA 5,30m - 0,3%
- PRÍPOJKA VODY
- PPE DN32 - CCA 1,50m - 0,3%
- PPE DN32 - UZÁVER SO ZEPHROU SÚPRAVOU
- S-2532 - UZÁVER SO ZEPHROU SÚPRAVOU
- PRÍPOJKA ELEKTRO - NAPŔJENIE S PRIS - CCA 1,20m
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN150 - CCA 2,00m - 2%

DOMOVÉ ČASTI PRÍPOJOVK - NAVRHOVANÉ

- ROZVOD PLYNU, PE DN32
- ROZVOD VODY, PPE DN32 - 0,3%
- ROZVOD KANALIZÁCIE
- PVC DN125 - 2%
- DOMOVÁ PRÍPOJKA ELEKTRO

- RS REVÍZNA ŠACHTA PLASTOVÁ
- PIEHEMER ŠACHTY 600MM
- VS VODNÁ ŠACHTA - NAVRHOVANÁ (1800/900/1000)
- S VODNÁ ŠACHTA - ZUSTAVANOU
- MEZIANE PLYNU - PLYNOMERNÁ NIKA
- PLYNOMER, REGULÁTOR TLAKU, HUP
- MEZIANE ELEKTRO
- E ELEKTRO NIKA, ELEKTROPŔER



±0,000 = PODLAHA 1NP

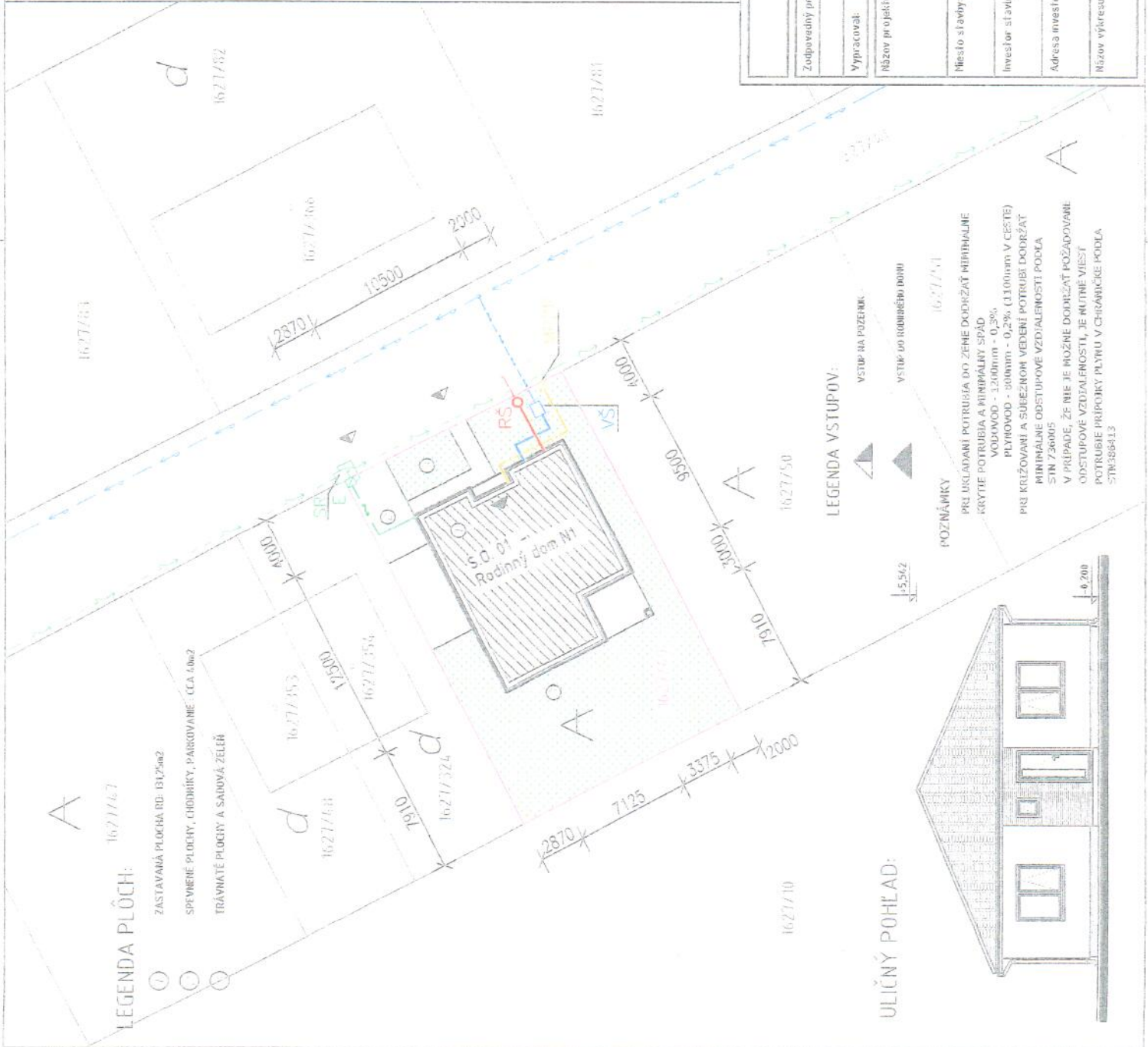
Projekt pre stavebné povolenie

Zodpovedný projektant:	Ing. Michal Jaroščák
Vypracoval:	Ing. Michal Jaroščák, Creative Projekt, s.r.o.

Názov projektu:

Rodinný dom N1

Miesto stavby:	parc. č. 1627/49, Láb kaňastránske územie Láb, okres: RA, kraj: BA	Profesia:	Architektúra
Investor stavby:	HABAU s. r. o.	Dátum:	04/2018
Adresa investora:	Rozňavská 8, Iľňavská 821 04	Stupeň PD:	Stavebné povolenie
Názov výčreсу:	Situácia osadenia	Revízia:	R 00
		Formát:	A4 - 1,20/297 mm
		Hieria:	1,250
		Číslo výčreсу:	01



LEGENDA PLOCH:

- ZASTAVANÁ PLOCHA RD - 131,25m²
- SPEVNENÉ PLOCHY, CHODNIKY, PARKOVANIE - CCA 1,0m²
- TRÁVNATÉ PLOCHY A SAMOVÁ ZELEN

LEGENDA VSTUPOV:

- ▲ VSTUP NA POZEMEK
- ▲ VSTUP DO RODINNÉHO DOMU

POZNÁMKY

PRÍ USKLADNANÍ POTRUBIA DO ZEMNÉ DOBRŽAZNÍ MINIMÁLNE
 KRYTÉ POTRUBIA A MINIMÁLNY SPÁD
 VODNÝ - 1,200mm - 0,3%,
 PLYNOVÝ - 300mm - 0,2% (110mm V CESTE)
 PRÍ KRÍŽOVANÍ A SUREŽNOM VEDENÍ POTRUBÍ DOBRŽAZNÍ
 MINIMÁLNE ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI PODLA
 STN 730005
 V PRÍPADE, ŽE NIE JE MOŽNÉ DOBRŽAZNÍ POŽADOVANÉ
 ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI, JE MLTNE VIESŤ
 POTRUBIE PRÍPOJKY PLYNU V CHRÁNENÍE PODLA
 STN 586415

ULIČNÝ POHLED:

