



OBEC L Á B, 90067 L Á B č. 503

Meno žiadateľa
ulica, PSČ
tel. číslo

V dňa

Vec:

Žiadosť o vydanie územného a stavebného povolenia v spojenom konaní v súlade s §§ 35 a 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §§ 3 a 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

A/ meno (názov) a adresa stavebníka:

.....
.....tel.:

B/ názov a druh stavby

členenie stavby:

.....

účel stavby:

miesto stavby (obec, ulica):

popis územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia:

.....

C/ stavebný pozemok:

parcelné číslo:	druh:	vlastník (iné právo)
-----------------	-------	----------------------

.....
-------	-------	-------

.....
-------	-------	-------

.....
-------	-------	-------

susedné pozemky:

parcelné číslo:	druh:	vlastník (iné právo)
.....
.....
.....

ostatné pozemky, ako stavenisko:

parcelné číslo:	druh:	vlastník (iné právo)
.....
.....

predpokladaný termín dokončenia stavby (uviedenie do prevádzky):

predpokladaný rozpočtový náklad stavby -

pri dočasnej stavbe čas trvania stavby -

D/ Spracovateľ projektovej dokumentácie – (Meno a adresa):

.....
.....

Spôsob uskutočnenia stavby * dodávateľsky

* svojpomocne, pod odborným vedením:

meno

adresa

kvalifikácia

E/ Základné údaje o stavbe, technologickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredia -

.....
.....

F/ mená a adresy ostatných účastníkov konania:

.....
.....

Prehlásenie: Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

.....
meno a podpis stavebníka
(štatutárneho zástupcu) odtlačok pečiatky

Prílohy:

1. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ak o povolenie nadstavby, stavebné úpravy, alebo udržiavacích prác na stavbe žiada jej nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby. Písomnú dohodu s tým, kto má vlastnícke práva, alebo iné práva k pozemku alebo stavbe (§ 139 ods. 1 stavebného zákona), predloží tiež právnická alebo fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať, ak žiada o povolenie dočasnej stavby.
 - *list vlastníctva - na právne účely*
 - *snímka z katastrálnej mapy - na právne účely*
2. *listy vlastníctva susediacich pozemkov – informatívny*
3. **Súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF** (ak je zlúčené SK s ÚK)
4. **Projektová dokumentácia stavby** (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou **v dvoch vyhotoveniach**, ktorú stavebník predkladá na stavebné konanie, obsahuje hlavne:
 - a) **sprievodnú správu + súhrnu technickú správu**
 - b) **celkovú situáciu stavby** (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením:
 1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísiel podľa katastra nehnuteľností, vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
 2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia
 3. návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia
 4. ochranných pásiem, pri líniových stavbách zakreslenie ich trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1: 50 000, prípadne ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby,
 - c) vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,
 - d) stavebné výkresy z ktorých je zrejmý navrhovaný stav a doterajší, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100)
 - e) **statické posúdenie stavby**, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie
 - f) **projekty vykurovania, elektroinštalácie, zdravotníckych**
 - g) **projekty prípojok na inž. siete(vodovod, kanalizáciu, el. energiu, plyn)**
 - h) **projekt požiarnej ochrany**
 - i) **rozpočet stavby**
 - j) **návrh úprav okolia stavby** (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,
 - k) ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií
 - l) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie projekt organizácie výstavby, pokiaľ nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe
5. **Súhlas Obce Láb k výstavbe malého zdroja znečistenia ovzdušia**
6. **Vyjadrenia správcov inž. sietí**, (ZS-distribučná,a.s. Bratislava, BVS a.s. Bratislava – alt. Zdravotechnika s.r.o., Malacky – alt. Galmistav s.r.o. č. 37, 900 67 Láb , SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, Slovak Telekom, a.s.)
7. **Zákresy sietí inž. sietí**: vodovod, plyn, elekt. rozvody, Slovak Telekomu
8. **Stanovisko Obvodného banského úradu, Mierová 19, 821 05 Bratislava**
9. **Okresného úradu Malacky odb. ochrany ŽP Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky (odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny)**
10. **Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Malacky** (pri stavbách, ktoré nie sú jednoduchými stavbami podľa §139b stavebného zákona)
11. **Stanovisko Nafta a.s., Votrubova 1, Bratislava**
U stavieb slúžiacich na podnikateľské účely predložiť i stanoviská:
 - Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č. 8
 - Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Malacky
 - Technickej inšpekcie, Holekova 3, Bratislava
 - Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava
12. **Doklad o zaplatení správneho poplatku**
13. **Kontaktné telefónne číslo - príp. e- mail. adresu**

Poznámka: Ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza.

Stavebný úrad si vyhradzuje právo na vyžiadanie ďalších údajov a dokladov, potrebných k vydaniu rozhodnutia!