

## ŽIADOSŤ O VYDANIE POVOLENIA NA ODSTRÁNENIE STAVBY

Podľa § 88 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ .....

presná adresa / tel. kontakt .....

zastúpený splnomocneným zástupcom.....  
žiada o vydanie povolenia na odstránenie stavby:

---

(uviesť názov stavby – napr. rodinný dom, sklad, hosp. budova....)

v rozsahu (uviesť základné parametre stavby – pôdorysný rozmer, výška, podlažnosť, napojenie na siete.....):

.....  
.....

parcelné číslo: .....

katastrálne územie: Láb

v obci:.....na ulici:.....

pričom k predmetnej stavbe má žiadateľ vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č. ....

Dôvod odstránenia stavby.....

predpokladané začatie.....a skončenie prác.....

Zoznam vlastníkov susedných nehnuteľností (plné mená a adresy, parcelné čísla podľa evidencie nehnuteľností):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Spôsob odstraňovania stavby:

- svojpomocne (odborný dozor bude vykonávať: meno, adresa, kvalifikácia)

.....

- dodávateľsky (názov a adresa organizácie)

.....

Spôsob naloženia s materiálom (údaje o tom, ako sa naloží s vybúraným materiálom a kam sa prebytočný materiál uloží):

.....

Návrh na opatrenia na susednom pozemku alebo na stavbe, ak sa majú z týchto nehnuteľností vykonávať búracie práce alebo ak sa majú tieto nehnuteľnosti inak použiť:

.....  
.....

.....  
podpis vlastníka stavby - žiadateľa

**K návrhu na vydanie povolenia na odstránenie stavby vlastníkom stavby predloží (§ 24, ods. 2 vyhl. č. 453/2000 Z. z.):**

1. doklad, preukazujúci vlastnícke právo k stavbe (list vlastníctva z katastrálneho portálu)
2. snímka z katastrálnej mapy
3. technická správa (popis prác pri odstraňovaní) aj nevyhnutné výkresy pozemku
4. projektovú dokumentáciu, prípadne zameranie stavby (môže byť nahradená fotodokumentáciou) a technologický opis prác alebo aj nevyhnutné výkresy úprav pozemku
5. fotodokumentácia
6. pri stavbách, ktorých odstránenie nebude vykonávať odborne vybavená právnická osoba, vyhlásenie oprávnenej osoby, ktorá sa zaviazala vykonávať odborné vedenie prác spojených s odstránením stavby (prehlásenie odborného dozoru)
7. v prípade radovej zástavby statické posúdenie, ktorým sa preukazuje zabezpečenie mechanickej odolnosti a stability nosných konštrukcií susedných stavieb a ich bezpečného užívania
8. doklady o rokovaní s dotknutými orgánmi, správcami inžinierskych sietí a účastníkmi konania, pokiaľ sa vo veci odstránenia stavby vopred uskutočnili
9. správny poplatok: pre fyzickú osobu 20,-EUR; pre právnickú osobu 50,- EUR (uhradiť do pokladne Obecného úradu, doklad priložiť k žiadosti)
10. vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, Malacky
11. stanovisko RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava (v prípade ak je na stavbe použitá azbestocementová krytina)

**Pozn.** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby

Poučenie:

**Podľa § 88 ods. 2 stavebného zákona:** „Na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu. O povolenie môže požiadať vlastník stavby. V žiadosti o povolenie vlastník stavby uvedie druh, účel, miesto a označenie stavby, dôvody odstránenia stavby, či stavbu odstráni svojpomocne alebo prostredníctvom zhotoviteľa stavby, ako naloží s odpadom a s uvoľnením pozemkom a aké opatrenia sú potrebné na zabezpečenie susedných pozemkov a stavieb.“

**Podľa § 103 stavebného zákona:** „Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri jej odstránení stavebnému úradu.“