



V Lábe dňa.....

Vec

Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

1. **Stavebník**.....
(meno, priezvisko, resp. názov a adresa, pri právnickej osobe jej sídlo)
2. **Druh, účel, miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby**
(pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania)
.....
3. **Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľnosti:**
parc.č..... druh(kultúra):..... kat.územie:.....
Parcelné čísla susedných pozemkov podľa katastra nehnuteľností :
.....
druh (kultúra) kat. územie:
- Parcelné čísla ostatných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko** (napr. časť verejného priestranstva)
druh (kultúra)..... kat. územie:
- K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník vlastnícke právo**....., iné právo (uviesť aké). K susedným pozemkom má stavebník vlastnícke právo....., iné právo (uviesť aké).
4. **Údaje o spracovateľovi dokumentácie**
Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval (uvedie sa osoba projektanta – autorizovaný architekt, autorizovaný stavebný inžinier, alebo osoba s príslušným odborným vzdelaním).
.....
5. **Spôsob uskutočňovania stavby :**
Dodávateľsky: zhotoviteľ.....
(alt. svojpomocou: **stavebný dozor** – vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať
.....
(meno, priezvisko, adresa, kvalifikácia)
6. **Základné údaje o stavbe a jej členení, technikom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a súvisiacich opatreniach.**
7. **Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi.**
(pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych, s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam a adresy účastníkov konania neuvádzajú).
.....
.....
.....
.....

.....
podpis stavebníka
U právnických osôb odtlačok pečiatky
meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby

Prílohy:

1. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ak o povolenie nadstavby, stavebné úpravy, alebo udržiavacích prác na stavbe žiada jej nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby. Písomnú dohodu s tým, kto má vlastnícke práva, alebo iné práva k pozemku alebo stavbe (§ 139 ods. 1 stavebného zákona), predloží tiež právnická alebo fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať, ak žiada o povolenie dočasnej stavby.
 - *list vlastníctva*
 - *snímka z katastrálnej mapy*
2. **Súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF** (ak je zlúčené SK s ÚK)
3. **Projektová dokumentácia stavby** (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou **v dvoch vyhotoveniach**, ktorú stavebník predkladá na stavebné konanie, obsahuje hlavne:
 - a) *sprievodnú správu*
 - b) *súhrnu technickú správu*
 - c) *celkovú situáciu stavby* (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením:
 1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísiel podľa katastra nehnuteľností, vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
 2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia
 3. návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia
 4. ochranných pásiem, pri líniových stavbách zakreslenie ich trasy v mapovom podklade v merítku 1:10 000 alebo 1: 50 000, prípadne ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby,
 - d) *vytyčovací výkresy* alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,
 - e) *stavebné výkresy* z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100)
 - f) *statické posúdenie stavby*, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie
 - g) **projekt požiarnej ochrany**
 - h) **rozpočet stavby**
 - i) *návrh úprav okolia stavby* (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,
 - j) ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií
 - k) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie projekt organizácie výstavby, pokiaľ nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe
4. **Záväzné stanovisko obce**
5. **Vyjadrenia správcov inž. sietí** (ZEZ, BVS, SPP, Spoje, Diaľkové káble, SITEL)
U stavieb slúžiacich na podnikateľské účely predložiť i stanoviská:
 - Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č. 8
 - Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Malacky
 - Technickej inšpekcie, Holekova 3, Bratislava
 - Obvodného úradu ŽP Malacky (*odpadové hospodárstvo, ovzdušie, voda, príroda*)
 - Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava
6. **Prehlásenie stavebného dozoru** (priložené tlačivo)
7. **Doklad o zaplatení správneho poplatku**
8. **Kontaktné telefónne číslo**