

NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA

Podľa § 79 a § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ _____

presná adresa/sídlo _____

tel. č.

zastúpený splnomocneným zástupcom:

.....

Názov stavby podľa stavebného povolenia :

umiestnená na pozemku parcela číslo.....v katastrálnom území.....

pre ktorú vydal:

- územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....

pod číslom:.....dňa:.....

- stavebné povolenie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stavebného povolenia)

.....

pod číslom:.....dňa:.....

- rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozhodnutia)

.....

pod číslom:.....dňa:.....

Rozpočtový náklad kolaudovanej stavby:

Vlastník pozemku, na ktorom sa realizovala stavba (ak nie je identický s vlastníkom stavby):

.....

Projektant stavby

Meno a priezvisko / názov:

Adresa:

Spôsob realizácie stavby:

- Svojpomocne:

Stavebný dozor (meno a priezvisko):

Adresa:

- Dodávateľsky:

Zhotoviteľ (názov)

Sídlo (adresa)

Termín dokončenia určený stavebným povolením.....

Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia –
oproti pôvodnej PD stavby:

- zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie:

.....

.....

Zoznam a adresy účastníkov kolaudačného konania (ak sa budú odsúhlasovať zmeny, ktoré majú vplyv na vlastníkov susedných nehnuteľností)

.....
.....
.....

Identifikačné údaje k stavbe na bývanie – počet bytov:.....

- počet izieb.....
- obytná plocha:.....úžitková plocha:.....

Napojenie na IS.....

V dňa

podpis navrhovateľa - stavebníka

PRÍLOHY

1. Geometrický plán overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom
2. Protokol o vytyčení stavby (vytyčovací výkres)
3. Kópia právoplatného stavebného povolenia, územného rozhodnutia (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením (pokiaľ bolo vydané)
 - kópie kolaudačných rozhodnutí na podmienené investície – príjazdová komunikácia, novovybudované siete a rozvody, ČOV, studňa
4. 1 x kópiu situačného výkresu overeného v stavebnom konaní
5. Projekt skutočného vyhotovenia stavby; výkresy skutočného prevedenia stavby – časť architektúra (výkres situácie+pôdorysy+pohľady)
 - zoznam a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní (podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia), výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby
6. Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením
7. PD stavby, overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní
(v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí)
8. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok - revízie správy + potvrdenia:
 - plynoinštalácia + protokol o vpustení plynu, záznam o odbornej montáži PK
 - elektro – vnútorné rozvody, NN, bleskozvod
 - potvrdenie o preskúšaní komínov
 - tlakové skúšky (voda, kanalizácia, vykurovanie)
 - potvrdenie o nepriepustnosti žumpy (atest vodotesnosti žumpy)
 - doklady k technickým zariadeniam stavby (napr. kotle, ohrievače...)
9. Prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
10. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
11. Súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky (plynový kotol, krb)
12. Vyjadrenie:
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava
 - Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo
 - štátna správa ochrany ovzdušia
 - štátna vodná správa
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Malacky
 - Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - IP SR, Bratislava
13. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov
14. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov
15. Doklad o likvidácii sute a stavebného odpadu
16. Energetický certifikát (zák. č. 555/2005 Z. z.)

Potvrdenie o napojení:

(fotokópia zmlúv o dodávke – Západoslovenský distribučná, a.s.; SPP – distribúcia, a.s.; BVS, a.s., ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Obec Láb)

Poznámka: rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby