



Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb  
konaného dňa 11.6.2020 v budove obecného úradu  
( v časti bývalého zdravotného strediska )

**Prítomní poslanci:**

Mgr. Pavel Chmela, Michal Kain, Ján Mundok, Pavol Vajarský, Ing. Milan Vorčák, Mgr. Daniel Prokop, Ing. arch. Laurie Ashley Farmer, Jozef Praženec, Marián Kovár (od 18:36 hod.)

**Ospravedlnený :** -----

**Prítomní za obecný úrad :**

Marián Moravčík – starosta obce  
Ing. Silvia Kapášová – hlavný kontrolór obce  
Mgr. Helga Csalavová – prednosta obecného úradu

***K bodu 1.***

***Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií***

Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Láb (ObZ) otvoril starosta obce - Marián Moravčík a privítal všetkých prítomných.

Skonštatoval, že prítomných je 8 poslancov, jeden poslanec je na ceste na rokovanie, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Určenie zapisovateľa a pracovných komisií.

Za členov návrhovej komisie navrhol starosta obce Jozefa Praženca, Ing. Milana Vorčáka

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce : Pavla Vajarského, Michala Kaina

Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce Mgr. Helgu Csalavovú

**Uznesenie č. 11/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

**a) schvaľuje** členov návrhovej komisie pre zasadnutie ObZ dňa 11.6.2020 :

p. Jozef Praženec

p. Ing. Milan Vorčák

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 6, proti - 0, zdržal sa – 2.*

**b) schvaľuje** overovateľov zápisnice a uznesení zo zasadnutia ObZ konaného dňa 11.6.2020:

p. Pavol Vajarský

p. Michal Kain

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 6, proti - 0, zdržal sa – 2.*

Za zapisovateľku určil starosta obce Mgr. Helgu Csalavovú.

***K bodu 2.***

***Schválenie programu 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Láb v roku 2020 / Program zasadnutia v zmysle pozvánky:***

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií
2. Schválenie programu 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lábe v roku 2020
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Záverečný účet obce za rok 2019
5. Návrh 2. zmeny rozpočtu
6. Návrh zmeny všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2007 o určení ceny za odvedenie a čistenie odpadovej vody



Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb  
konaného dňa 11.6.2020 v budove obecného úradu  
( v časti bývalého zdravotného strediska )

7. Urbanistická štúdia OLIVA – Radová zástavba
8. Urbanistická štúdia IBV Láb – lokalita Vršok
9. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve – Janka Leskovská
10. Žiadosť o nájom bytu - Tomáš Žaludný
11. Žiadosť o nájom bytu (zmena 1 izb. na 2 izb.) – Erika Fajtáková
12. Predaj pozemku - Milan Matyáš
13. Rôzne
14. Záver

### **Uznesenie č. 12/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** program zasadnutia ObZ dňa 11.6.2020.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0.*

Starosta obce navrhol, aby na náklade skutočností, ktoré vyšli najavo po zasadnutí komisie, bol z programu rokovania vypustený bod 11. Žiadosť o nájom bytu (zmena 1 izb. na 2 izb.) – Erika Fajtáková.

#### ***K bodu 2.***

***Schválenie programu 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Láb v roku 2020***

### **Uznesenie č. 13/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** zmenu programu zasadnutia ObZ dňa 11.6.2020 podľa predneseného návrhu, t.j. vypustenie bodu č. 11 Žiadosť o nájom bytu (zmena 1 izb. na 2 izb.) – Erika Fajtáková.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0*

#### ***K bodu č. 3***

***Kontrola plnenia uznesení***

Starosta obce informoval, že v zozname uznesení k plneniu ostali úlohy, ktoré majú charakter trvalých úloh, okrem rokovania o zámene pozemkov s manželmi Novákovcami. Rokovania boli prerušené, keďže zámena pozemkov súvisí s projektom výstavby kultúrneho domu, na ktorý boli vzhľadom na celoštátnu situáciu pozastavené procesy prideľovania dotácií od štátu.

### **Uznesenie č. 14/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 8, proti - 0, zdržal sa – 0.*



Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb  
konaného dňa 11.6.2020 v budove obecného úradu  
( v časti bývalého zdravotného strediska )

**K bodu č. 4**

**Záverečný účet obce za rok 2019**

Hlavná kontrolórka obce stručne zhrnula skutočnosti týkajúce sa záverečného účtu obce. Jej stanovisko je zverejnené na webovej stránke obce

([http://www.obceclab.sk/galeria/Obec%20Lab\\_stanovisko\\_zaverecny%20ucet\\_2019.pdf](http://www.obceclab.sk/galeria/Obec%20Lab_stanovisko_zaverecny%20ucet_2019.pdf)).

Skonštatovala, že záverečný účet je v súlade so všeobecne záväznými predpismi SR.

Zadĺženosť obce je na minimálnej úrovni 0,91 %, možnosť zadĺženia do výšky 60%.

Jediný úver, ktorý obec spláca je úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Záväzky boli platené v lehote splatnosti.

Čo sa týka finančných otázok, skonštatovala, že na účte obce ostáva cca 180 000 eur.

Kapitálové investície boli vo výške 122 000 eur. Bežný rozpočet skončil s prebytkom 117 560 eur.

Z tohto pohľadu hlavná kontrolórka obce odporúčala poslancom schváliť záverečný účet bez výhrad, keďže obsahuje údaje, ktoré sú pravdivé a správne.

**Uznesenie č. 15/2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**a) schvaľuje** záverečný účet obce Láb za rok 2019 a celoročné hospodárenie za rok 2019 bez výhrad;

**b) berie na vedomie**, že prebytok bežného a kapitálového rozpočtu zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa upravuje – znižuje o nevyčerpané prostriedky podľa osobitných predpisov vo výške 21 727,45 EUR;

**c) schvaľuje**, že prebytok hospodárenia znižujú v zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona:

- nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume 12 643,56 EUR, a to na prenesený výkon štátnej správy v oblasti školstva;
- nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku a to na prenesený výkon v oblasti školského stravovania v sume 7 842,00 EUR;
- nevyčerpané prostriedky z rozpočtového účtu školského stravovania na stravné a réžiu podľa ustanovenia §140-141 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume 1 241,89 EUR;



Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb  
konaného dňa 11.6.2020 v budove obecného úradu  
( v časti bývalého zdravotného strediska )

**d) schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2019 podľa § 15 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 72 344,07 EUR na tvorbu rezervného fondu;

**e) berie na vedomie:**

- Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2019;
- Správu nezávislého audítora k auditu účtovnej závierky k 31.12.2019;

**f) schvaľuje** zapojenie finančných prostriedkov rezervného fondu do rozpočtu obce Láb pre rok 2020 s cieľom financovania investičných projektov.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0*

**K bodu 5.**

**Návrh 2. zmeny rozpočtu**

Hlavná kontrolórka obce informovala, že v súvislosti s koronakrízou je predpoklad, že obci klesne príjem z podielových daní od štátu cca o 100 000 eur. Z tohto dôvodu je potrebné pristúpiť k zmene rozpočtu obce. V návrhu na zmenu rozpočtu sú skrátené všetky investičné výdavky, ktoré nemá obec zazmluvnené, ostala len jedna investícia, rekonštrukcia domu smútku so spolufinancovaním cca 7000 eur z celkového rozpočtu cca 39 000 eur. Znížené boli takmer všetky výdavky tak, aby bolo tých chýbajúcich 100 000 eur ušetrených. Vedenie obce nechcelo pristúpiť k takému riešeniu, aby sa minul rezervný fond. Prevádzkový rozpočet bude udržaný rádovo na nule. Zároveň sa podarilo znížiť čerpanie rezervného fondu o 45 000 eur v rámci tohto návrhu zmeny rozpočtu.

Starosta obce doplnil informácie, že napriek tomu, že mnohí tomu možno neveria, obec sa správa mimoriadne zodpovedne. Zodpovednosť spočíva v tom výsledku, ktorý bolo možné vypočítať si pri rokovaní o záverečnom účte. Obec má v rezerve pre prípad ťažkých časov 180 000 eur. Osobne predpokladá, že schodok od štátu bude na úrovni 100 000 eur, možno viac. Preto bolo pristúpené ku všetkým možným škrtom tak, aby ani tento rok nebol rezervný fond čerpaný a aby bol prenesený do budúceho roka, pretože si myslí, že budúci rok to bude ešte horšie. Výber daní a všetko, čo sa teraz deje, nasvedčuje tomu, že budúci rok bude obci chýbať možno aj 200 000 eur. Pri tomto nastavení starosta obce predpokladá, že aj v kritickom budúcom roku, bude obec na tom finančne dobre. O tom je aj táto zmena rozpočtu. Hneď ako nastala kríza, vedenie obce zareagovalo spolu s poslancami a všetky výdavky, bez ktorých sa obec v tomto roku zaobíde, boli zastavené a počká sa na budúci rok.

poslanec p. Farmer sa opýtal, či sa neuvažuje o znížení zamestnancov alebo znížení ich pracovného času.

Starosta obce odpovedal, že aj toto je alternatíva, ktorú má rozpracovanú a bude sa jej venovať najbližšie rokovanie zastupiteľstva.

poslanec p. Farmer ďalej poznamenal, že podľa neho v súvislosti s daňou z nehnuteľností chýba obci 1,9 milióna eur za metre štvorcové v katastri obce. Určite nejaká časť z výmery budú obecné budovy, cesty, ale bude rád, ak hlavná kontrolórka obce skontroluje skutočný stav.



Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb  
konaného dňa 11.6.2020 v budove obecného úradu  
( v časti bývalého zdravotného strediska )

Starosta obce zhrnul, že ak správne pochopil dotaz, p. Farmer si myslí, že obec neúčtuje všetkým vlastníkom daň z nehnuteľností. Ďalej si s pánom Farmerom starosta obce vysvetľovali, že niektoré subjekty sú vylúčené z dani, tiež treba brať do úvahy všetky skutočnosti, ktoré s výpočtom a vyrubovaním daní súvisia.

Nie je problém, aby pani Ing. Šefčíková vypracovala základný výpočet toho, aké druhy pozemkov vlastní v katastri tí, čo majú výluky a uvidíme, čo vyjde. Okrem toho starosta obce informoval, že tretí mesiac prebieha daňová kontrola, ktorú uskutočňuje pani hlavná kontrolórka.

Poslanec, p. Farmer sa vyjadril, že by uvítal, keby dostal zoznam pozemkov, za ktoré obec nemôže vyrubovať daň z nehnuteľností.

Hlavná kontrolórka obce uviedla, že v súčasnosti sa riešia napríklad aj tí vlastníci, ktorí nemajú zapísané nájomné zmluvy v katastri nehnuteľností. Tiež sú pri rôznych druhoch pozemkov iné sadzby daní. Ďalej poznamenala, že aj pri stavbách sa nevyrubuje daň za pozemok, ale za stavbu. Preto nie je možné podľa katastrálnej mapy prepočítať s jednou sadzbou koľko má mať obec príjmu z daní. Kontrola je veľmi náročná.

### **Uznesenie č. 16/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** druhú zmenu rozpočtu obce Láb vrátane rozpočtových organizácií na rok 2020 nasledovne:

Bežné príjmy	1 569 823,12 €
Kapitálové príjmy	38 238,00 €
Príjmové finančné operácie	21 897,60 €
Bežné výdavky	1 569 803,12 €
Kapitálové výdavky	42 994,00 €
Výdavkové finančné operácie	17 040,00 €

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0*

#### ***K bodu 6***

***Návrh VZN č. ..../2020, ktorým sa mení VZN č. 5/2007 o určení ceny za odvedenie a čistenie odpadovej vody***

Starosta obce informoval, že napriek dlhodobému upozornovaniu obyvateľov obce sú zariadenia kanalizácie poškodzované predmetmi, ktorých vhadzovanie do kanalizácie je zakázané. Náklady na ich opravy a údržbu neustále rastú. V prvom štvrtroku stáli obec 6000 eur. Situácia je ďalej neúnosná. Vzhľadom na uvedené je predložený návrh zmeny VZN, ktorou sa zavádza poplatok za mimoriadne čistenie technických zariadení verejnej kanalizácie. Na komisii bol predložený návrh, že sa má situácia vždy prehodnocovať a v prípade zlepšenia situácie, pripraví obecný úrad zmenu VZN, ktorá bude zohľadňovať túto zmenu. Preto je k tomuto bodu okrem návrhu zmeny VZN predložený aj návrh uznesenia, na základe ktorého sa bude situácia vyhodnocovať.

Poslanec, p. Prokop sa opýtal o akú sumu sa faktúra za stočné zvyšuje.

Starosta obce informoval, že ide o sumu 0,30 m<sup>3</sup> za m<sup>3</sup> odpadovej vody.



## **Uznesenie č. 17**

### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** VZN č. ..../2020, ktorým sa mení VZN č. 5/2007 o určení ceny za odvedenie a čistenie odpadovej vody.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa –0*

#### **K bodu 6**

**Návrh VZN č. ..../2020, ktorým sa mení VZN č. 5/2007 o určení ceny za odvedenie a čistenie odpadovej vody**

## **Uznesenie č. 18/2020**

### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**ukladá** starostovi obce každý kalendárny štvrtý rok vyhodnotiť náklady na mimoriadne čistenie technických zariadení a v prípade zlepšenia situácie pripraviť zmenu VZN č. 5/2007. Vyhodnocovanie nákladov bude zaradené do trvalých úloh pre obecný úrad v súvislosti s kontrolou plnenia uznesení.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa –0*

#### **K bodu 7**

#### **Urbanistická štúdia OLIVA – Radová zástavba**

Starosta obce krátko uviedol, že na komisii bola vznesená požiadavka, aby bola lokalita napojiteľná na miestnu pozemnú komunikáciu.

Predseda komisie ekonomickej, finančnej, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí informoval prítomných, že komisia odporúčala zastupiteľstvu schváliť predloženú zastavovaciu štúdiu po zapracovaní pripomienky o úprave pozemnej komunikácie na konci navrhovanej ulice.

Poslanec, p. Farmer sa vyjadril, že na konci navrhovanej ulice sa nebude dať otáčať a teda podľa neho cesta nie je vyriešená. Tiež nie je zohľadnená zeleň.

Poslanec, p. Vorčák vysvetlil, že cestu ako takú schvaľuje dopravný inšpektorát, poslanci nemajú v kompetencii vyjadrovať s ak tejto otázke.

Starosta obce poznamenal, že opakuje, že sa schvaľuje urbanistická štúdia a vždy je podmienkou, že musí byť v súlade s platným územným plánom. Konkrétne požiadavky sa v tomto štádiu neriešia.

Poslanec, p. Praženec, tiež poznamenal, že schválenie štúdie je pre investora akási nádej, že v budúcnosti za splnenia podmienok bude môcť na danom území stavať.



## **Uznesenie č. 19/2020**

### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** predloženú urbanistickú štúdiu pre lokalitu OLIVA – Radová zástavba.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 6, proti - 0, zdržal sa – 2*

#### ***K bodu 8.***

#### ***Urbanistická štúdia IBV Láb – lokalita Vršok***

Poslanec p. Kovár prišiel na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce privítal poslanca, p. Kovára, a požiadal predsedu komisie, aby predniesol stanovisko komisie k uvedenému bodu rokovania.

Poslanec, p. Vorčák, informoval, že komisia zobrala na vedomie predloženú urbanistickú štúdiu a odporúča ObZ schváliť urbanistickú štúdiu iba v tej časti, v ktorej je v súlade s platným územným plánom obce.

Starosta obce navrhol poslancom, aby vzhľadom na to, že štúdia je rozsiahlejšia a teda, aby ju zobrali na vedomie a schvaľovali v tej časti, ktorá je v súlade s platným územným plánom obce.

## **Uznesenie č. 20/2020**

### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**a) berie na vedomie** urbanistickú štúdiu IBV Láb – lokalita Vršok;

**b) schvaľuje** časť urbanistickej štúdie IBV Láb – lokalita Vršok, v ktorá je v súlade s platným územným plánom obce.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7, proti - 0, zdržal sa – 2*

#### ***K bodu 9.***

#### ***Zmluva o budúcej kúpnej zmluve – Janka Leskovská***

Starosta obce požiadal o stanovisko komisie.

Poslanec, p. Vorčák, informoval, že komisia neodporúča ObZ schváliť odkúpenie pozemku pod budúcou komunikáciou za ponúknutú kúpnu cenu.

### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie časti pozemku parcely reg. „C“ č. 1376/12 v k.ú. Láb oddelenej geometrickým plánom č. 35772719-88/2020 zo dňa 22.5.2020 pre novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 1376/16 o výmere 116 m<sup>2</sup> za účelom rozšírenia pozemnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku parcele reg. „E“ č. 1421/1 vo vlastníctve Obce Láb za celkovú cenu 8120,- eur, t.j. 70,- eur/m<sup>2</sup>.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 1, proti - 4, zdržal sa – 4.*

**Návrh nebol schválený.**





Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb  
konaného dňa 11.6.2020 v budove obecného úradu  
( v časti bývalého zdravotného strediska )

**K bodu 10.**

**Žiadosť o nájom bytu - Tomáš Žaludný**

Poslanec. p. Vorčák informoval, že komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporúča ObZ schváliť nájom bytu.

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** nájom bytu č. 7 v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 žiadateľovi Tomášovi Žaludnému na tri roky od 01.07.2020 do 30.06.2023.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti - 0, zdržal sa – 0.*

**K bodu č. 11**

**Predaj pozemku - Milan Matyáš**

Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporúča schváliť predaj pozemku za cenu 11,80 eur ako pri všetkých podobných prípadoch, keď sa jedná o pozemok pod domom.

**Uznesenie č. 22/2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**a) vyhlasuje časť o výmere 16 m<sup>2</sup>** z pozemku parcely reg. „E“ KN č. 671/1, zapísaného na LV č. 2035 pre k.ú. Láb, oddelenú geometrickým plánom č. 35772719-47/2020, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, dňa 14.04.2020 pod číslom : G1-326/2020, ako diel 1, za prebytočný majetok;

**b) schvaľuje predaj** časti o výmere 16 m<sup>2</sup>, diel 1, z pozemku parcely reg. „E“ KN č. 671/1, druh pozemku ostatné plochy, o celkovej výmere 63673 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2035 pre k.ú. Láb, oddelenú geometrickým plánom č. 35772719-47/2020, vyhotoveného GEOCOM, s.r.o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO : 35 772 719, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, dňa 14.04.2020 pod číslom : G1-326/2020, pre parcelu reg. „C“ č. 653/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m<sup>2</sup>, Milanovi Matyášovi, v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za cenu vo výške 11,80 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady spojené s prevodom hradí nadobúdateľ.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 1*

**Rôzne :**

**Niekoľko prítomných občanov** poznamenalo, že sa začína vo väčšom rozsahu stavať v rôznych lokalitách obce, chystajú sa nové lokality, zatiaľ čo chýba občianska vybavenosť, škola a škôlka nemajú dostatočnú kapacitu, kanalizácia nie je dobudovaná.

Tiež žiadali vysvetlenie prečo sa v nových lokalitách kanalizácia stavia a v starej časti nie. Apelovali aj na to, že by vedenie obce by malo uvážlivo pristupovať k novej výstavbe, aby





Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb  
konaného dňa 11.6.2020 v budove obecného úradu  
( v časti bývalého zdravotného strediska )

sa zachovalo čisté životné prostredie. Dotazovali sa aj ohľadom separovaného zberu, ktorý je podľa nich nedostatočný a poplatky sa stále zvyšujú.

Jeden z občanov sa opýtal, že ak obec tak dobre hospodári, či by nebolo vhodné uvažovať o úvere na dobudovanie kanalizácie v starej časti obce.

Občania sa zaujímali o predloženú lokalitu Vršok a jej rozsah. Zaujímalo ich, či môže obec stanoviť maximálny počet obyvateľov, aký môže v obci žiť.

Prítomný občan požiadal o zverejnenie štúdií, ktoré sa schvaľovali.

**Starosta obce** na tieto dotazy reagoval vysvetlením, že existuje aj plán ako napojiť na kanalizáciu časť starej zástavby, len treba byť ešte chvíľu trpezlivý. Verí v to, že aj štát musí podporiť výstavbu kanalizácie v obci 30 km od BA.

K budovaniu kanalizácie v nových lokalitách starosta obce uviedol, že v týchto je kanalizácia vybudovaná z financií budúcich vlastníkov domov. S kanalizáciou súvisí aj kapacita ČOV, ktorá je cca 2300 ekvivalentných obyvateľov, cca 360m<sup>3</sup>/deň. V súčasnosti sa do ČOV vypúšťa asi 70 m<sup>3</sup>/deň + 80 m<sup>3</sup>/deň žúmp.

Ku kanalizácii tiež informoval, že momentálne sú dotácie z eurofondov na takéto projekty zastavené. BVS, a.s. ako druhá možnosť financovania budovania kanalizácie, má zámer odkúpiť od majiteľa dodávateľskú firmu Infraserwis. Zatiaľ nie sú k dispozícii informácie, či v ďalšom období BVS, a.s. zaradí našu obec do investičného plánu.

Má byť pripravený z eurofondov veľký balík peňazí, od ktorých sa očakáva reálnejšia možnosť financovania. Obecný úrad pracuje na tom, aby bol projekt pripravený a obstaraný aj zhotoviteľ.

Na dobudovanie kanalizácie v celej obci je potrebných cca 3 milióny eur. Príjmy zo stočného tieto náklady uhradia za 60 rokov.

Doplnil tiež, že bude potrebné zakúpiť fekálne vozidlo, keďže to, ktoré používame a nie je obecné, je kazové. Preto sa diskutuje o financovaní tohto vozidla. Bude sa o tom diskutovať na najbližšom rokovaní zastupiteľstva.

Uviedol, že lokality, ktoré boli dnes prerokované, boli zapracované do územného plánu ešte v roku 2004. Podľa teraz platného ÚP majú stavebníci povinnosť pri otvorení novej lokality vypracovať urbanistickú štúdiu. Opäť zopakoval, že urbanistické štúdie sú víziami.

Poznamenal, že zvyšovanie počtu obyvateľov je prirodzený vývoj. Pri uvažovaní o maximálnom možnom počte obyvateľov, ktoré môže využívať súčasnú infraštruktúru, je možným riešením aj stavebná uzávera, ktorá má však svoje pozitíva aj negatíva.

Urbanistické štúdie, ktoré boli schvaľované, budú zverejnené na webe obce.

V súvislosti so separovaním odpadu vysvetlil, že štát určil niekoľko spoločností, ktorým dal oprávnenie separovaný odpad zbierať. Tie na základe zmlúv poverujú ďalšie spoločnosti, ktoré to pre nich priamo vykonávajú. Peniaze, ktoré však od štátu dostávajú, sú nedostatočné a preto nie sú schopní vyvážať častejšie ako vyvážajú. Ale preto, že ľudia začali triediť, pristúpila obec k tomu, že je možné priniesť na obecný dvor plast, ktorý sa tam zbiera a keď príde raz za mesiac zberné auto, plast odvezie. Žiadna spoločnosť nevyvezie separovaný odpad častejšie ako raz za mesiac. Je to žiaľ nedokonalosťou zákona. Momentálne prebieha rokovanie s FCC ( bývala ASA), od budúceho roku bude mať obec očipované smetné koše. Každá jedna smetná nádoba bude mať svoj čip, zberné vozidlo bude mať čítačku na tieto čipy, a obec bude mať



Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb  
konaného dňa 11.6.2020 v budove obecného úradu  
( v časti bývalého zdravotného strediska )

presné informácie, koľko kto vyváža odpadu. Existujú štatistiky, koľko odpadu vyprodukuje zhruba napríklad 3-členná domácnosť, a z odčítania čipov bude jasné, ako je to v našej obci.

**Poslanec, p. Praženec**, poznamenal, že o všetkých týchto otázkach, hlavne o nových lokalitách sa pred rokovaním tohto zastupiteľstva veľa diskutovalo.

**Starosta obce** v rámci tohto bodu ešte informoval obyvateľov, že jeden stavebník v obci má zámer posunúť tabule obce o 200 m smerom na Zohor. Poslanci zatiaľ nevidia dôvod, prečo mu vyhovieť. Nie je zatiaľ dohoda ani na napojení obecnú kanalizáciu, ktorú chce stavebník napojiť výtlačným potrubím.

**Poslanec, p. Mundok** sa obrátil na poslanca, p. Farmera s otázkou, či už zohnal peniaze od Nafty, a.s. tak, ako občanom sľuboval vo voľbách. Sľuboval, že Nafta, a.s. bude obci platiť 1 milión eur ročne.

**Poslanec, p. Farmer** sa vyjadril, že starosta obce s ním odmieta komunikovať túto otázku s Naftou, a.s..

**Poslanec, p. Mundok** pripomenul pánovi Farmerovi, že starosta obce ho poveril, aby tie peniaze vyrokovoal.

**Starosta obce** k tomu poznamenal, že mal telefonát od riaditeľa Nafty, a.s., ktorý ho informoval, že pán Farmer bol u nich na návšteve a mal dojem, že sa im chce vyhrážať. Nepochopili, čo vlastne od nich žiadal pán Farmer. Sú si vedomí toho, že všetko plnia v zmysle zákona. Riaditeľ volal potom ešte raz a upozornil starostu obce, že takéto jednanie nebude tolerovať a môže to mať dopad voči obci ako takej. Starosta obce ho uistil, že žiadne nezákonné kroky voči Nafte, a.s. nebude obec podnikáť.

**Poslanec, p. Farmer** reagoval, že bol na stretnutí so zástupcami Eustreamu, kde bol aj šéf podzemného plynu Nafty, a.s.. Vysvetlil im, že obyvatelia cítia v okolí Čapášu plyn. Bolo to priateľské stretnutie, nebolo tam žiadne vyhrážanie. Išiel tam len ako poslanec, aby zistil ako sú na tom. Diskutovali o obmedzovaní vlastníckych práv v súvislosti s ochranným pásmom sond. Oni mali iný názor na to. Povedal im, že je tam ako poslanec a nemá žiadne poverenie od starostu.

Pokiaľ starosta obce neverí tomu, že Nafta, a.s. má povinnosť platiť, potom

**Starosta obce** sa vyjadril, že podľa jeho názoru zo žiadnej legislatívy nevyplýva, že Nafta, a.s. má povinnosť platiť tak, ako si to vysvetľuje pán Farmer.

Na záver starosta obce Marián Moravčík poďakoval všetkým prítomným za účasť a o 19.35 h. ukončil 2. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Láb v roku 2020.

Zapísala dňa 11.6.2020: Mgr. Helga Csalavová

Zápisnicu overili :

Pavol Vajarský, v.r. ....

Michal Kain, v.r. ....

Marián Moravčík, v.r.  
starosta obce