



**Prítomní poslanci:**

Ing. arch. Laurie Ashley Farmer, Mgr. Pavel Chmela, Michal Kain, Marián Kovár, Ján Mundok, Jozef Praženec, Mgr. Daniel Prokop, Pavol Vajarský, Ing. Milan Vorčák

**Prítomní za obecný úrad:**

Marián Moravčík – starosta obce  
Ing. Silvia Kapášová – hlavný kontrolór obce  
Katarína Kovárová – ekonomický referent

***K bodu 1.***

***Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií***

Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Láb (ObZ) otvoril starosta obce - Marián Moravčík a privítal všetkých prítomných.

Skonštatoval, že prítomných je 9 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Určenie zapisovateľa a pracovných komisií.

Za členov návrhovej komisie navrhol starosta obce: Mgr. Daniel Prokop, Pavol Vajarský

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce: Michal Kain, Ján Mundok

Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce: Katarína Kovárová

**Uznesenie č. 36/2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

a) **schvaľuje** členov návrhovej komisie pre zasadnutie ObZ dňa 14.12.2020:

p. Mgr. Daniel Prokop

p. Pavol Vajarský

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7, proti - 0, zdržal sa – 2*

b) **schvaľuje** overovateľov zápisnice a uznesení zo zasadnutia ObZ konaného dňa 14.12.2020:

p. Michal Kain

p. Ján Mundok

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7, proti - 0, zdržal sa – 2*

Za zapisovateľku určil starosta obce: p. Katarína Kovárová.

***K bodu 2.***

***Schválenie programu 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Láb v roku 2020/Program zasadnutia v zmysle pozvánky:***

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.
2. Schválenie programu 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lábe v roku 2020.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. 3. zmena rozpočtu obce na rok 2020.
5. Návrh VZN č. ../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, na žiaka školských zariadení na území obce Láb.
6. Návrh VZN xx/2020 o dani z nehnuteľností a dani za psa.
7. Návrh VZN č. ../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, na žiaka školských zariadení na území obce Láb.
8. Návrh Programového rozpočtu obce Láb pre roky 2021 – 2023.



9. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu – predĺženie nájmu: p. Mačovská.
10. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu – predĺženie nájmu: p. Olah.
11. Majetkové veci:
  - 11.1 Vyhodnotenie ponuky na priamy predaj – p. Široký
  - 11.2 Návrh podmienok na OVS – budova pohostinstva
  - 11.3 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie kanalizácie; žiadosť o napojenie sa na kanalizáciu v rámci projektu Kanalizácia IBV Konopisko
  - 11.4 Urbanistická štúdia Viladomy
12. Rôzne
13. Záver

### **Uznesenie č. 37/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** program zasadnutia ObZ dňa 14.12.2020.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9*

#### **K bodu č. 3**

##### **Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce informoval, že v zozname uznesení k plneniu ostali úlohy, ktoré majú charakter trvalých úloh. Do kontroly uznesení navrhol doplniť vypracovanie analýzy dopadu navýšenia ceny za služby spojené so stočným, vzhľadom na poruchy zariadení, kvôli ktorým bola cena zavedená.

### **Uznesenie č. 38/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s pripomienkou:

- ukladá starostovi obce vypracovať analýzu dopadu navýšenia ceny za služby spojené so stočným, vzhľadom na poruchy zariadení, kvôli ktorým bola cena zavedená.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9*

#### **K bodu č. 4**

##### **3. zmena rozpočtu obce na rok 2020.**

Hlavná kontrolórka obce stručne zhrnula predložený návrh 3. zmeny rozpočtu obce na rok 2020.

### **Uznesenie č. 39/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** tretiu zmenu rozpočtu obce Láb vrátane rozpočtových organizácií na rok 2020 nasledovne:

Bežné príjmy	1 693 277,16 €
Kapitálové príjmy	40 468,00 €
Príjmové finančné operácie	14 563,56 €
Bežné výdavky	1 661 009,72 €
Kapitálové výdavky	66 853,36 €
Výdavkové finančné operácie	17 040,00 €

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9*



**K bodu 5.**

**Návrh VZN č. ../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, na žiaka školských zariadení na území obce Láb.**  
Zmenou rozpočtu obce Láb na rok 2020 prichádza aj k zmene výšky dotácie pre školské zariadenia, preto bolo potrebné aktualizovať prílohu VZN.

**Uznesenie č. 40/2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, na žiaka školských zariadení na území obce Láb.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9*

**K bodu 6.**

**Návrh VZN xx/2020 o dani z nehnuteľností a dani za psa.**

Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporučila ObZ schváliť predložený návrh VZN s úpravami.

**Uznesenie č. 41/2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2020 obce Láb o dani z nehnuteľnosti a dani za psa s účinnosťou od 01.01.2021.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9*

**K bodu 7.**

**Návrh VZN č. ../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, na žiaka školských zariadení na území obce Láb.**  
Aktualizácia prílohy tohto VZN podľa rozpočtu pre rok 2021.

**Uznesenie č. 42/2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, na žiaka školských zariadení na území obce Láb s účinnosťou od 01.01.2021.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9*

**K bodu 8.**

**Návrh Programového rozpočtu obce Láb pre roky 2021 – 2023.**

Hlavný kontrolór odporučil obecnému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh rozpočtu Obce Láb na rok 2021 a viacročný rozpočet na roky 2022 a 2023 zobrať na vedomie.

**Uznesenie č. 43/2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

- a) **ruší** s účinnosťou od 01.01.2021 uznesenia č. 10/2015, 78b/2016, 82b/2017, 96d/2018 a 91b/2019 (obec Láb nemala povinnosť uplatňovať programy v rámci rozpočtovania);



Zápisnica zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb  
konaného dňa 14.12.2020 v budove obecného úradu

- b) **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2021 a viacročného rozpočtu na roky 2022 a 2023;
- c) **schvaľuje** rozpočet obce Láb, vrátane škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Láb, ako aj použitie peňažných fondov obce Láb na rok 2021 nasledovne:

Bežné príjmy	1 694 546,94 €
Kapitálové príjmy	617 190,00 €
Príjmové finančné operácie	35 317,34 €
Bežné výdavky	1 665 392,28 €
Kapitálové výdavky	669 194,00 €
Výdavkové finančné operácie	7 040,00 €

- d) **schvaľuje** poskytnutie dotácií pre právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Láb z rozpočtu obce Láb na rok 2021 po splnení podmienky, že čerpanie dotácií nastane po uvoľnení opatrení prijatých v súvislosti s mimoriadnou situáciou alebo núdzovým stavom vzhľadom na šírenie sa ochorenia COVID-19 a preukázaní, že tieto subjekty sú schopné pokračovať v činnosti, dotáciu využiť na daný účel efektívne a hospodárne. Čerpanie dotácie môže prebiehať po častiach na základe splnenia daných podmienok.
- e) **schvaľuje** v zmysle zákona č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 počas obdobia pandémie až do 31. decembra 2021 použiť na úhradu bežných výdavkov prostriedky rezervného fondu, kapitálové príjmy, alebo návratné zdroje financovania.
- f) **berie na vedomie** výhľad príjmov a výdavkov rozpočtu obce Láb, vrátane škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Láb, ako aj použitie peňažných fondov obce Láb na roky 2022 a 2023 nasledovne:

	rozpočet 2022	rozpočet 2023
Bežné príjmy	1 683 046,94 €	1 733 046,94 €
Kapitálové príjmy	1 000,00 €	1 000,00 €
Príjmové finančné operácie	40,00 €	40,00 €
Bežné výdavky	1 632 944,30 €	1 655 880,26 €
Kapitálové výdavky	0,00 €	0,00 €
Výdavkové finančné operácie	7 040,00 €	7 040,00 €

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9*

**K bodu 9.**

**Žiadosť o pridelenie nájomného bytu – predĺženie nájmu: p. Mačovská.**

Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporúča ObZ schváliť nájom bytu – predĺženie nájmu p. Miroslave Mačovskej.



### **Uznesenie č. 44/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** nájom bytu č. 8 v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 žiadateľke Miroslave Mačovskej na obdobie 3 rokov do 31.10.2023.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9*

#### **K bodu 10.**

##### **Žiadosť o pridelenie nájomného bytu – predĺženie nájmu: p. Olah.**

Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporúča ObZ schváliť nájom bytu – predĺženie nájmu p. Patrikovi Olahovi.

### **Uznesenie č. 45/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** nájom bytu č. 1 v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 žiadateľovi Patrikovi Olahovi na obdobie 1 roka do 30.11.2021.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9*

#### **K bodu 11. – Majetkové veci**

##### **11.1 Vyhodnotenie ponuky na priamy predaj – p. Široký**

Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporúča ObZ schváliť predaj pozemku priamym predajom.

### **Uznesenie č. 46/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

##### **a) berie na vedomie,**

že v lehote na predkladanie ponúk bola obci Láb doručená len jedna cenová ponuka na kúpu časti pozemku o výmere 168 m<sup>2</sup> vytvoreného z pozemku parcely reg. „E“KN č. 671/1, druh pozemku ostatné plochy, v celkovej výmere 63 489 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2035 pre k. ú. Láb, a to p. Jánom Širokým, bytom Strakova 5, 811 01 Bratislava. Cenová ponuka obsahovala všetky náležitosti.

##### **b) schvaľuje**

predaj časti o výmere 168 m<sup>2</sup> z pozemku parcely reg. „E“KN č. 671/1, druh pozemku ostatné plochy, v celkovej výmere 63 489 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2035 v k.ú. Láb, oddelenej geometrickým plánom č. 35936304-53/2019, vyhotoveným dňa 28.5.2019 GEODET MALACKY s.r.o., IČO: 35936304, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, dňa 06.06.2019 pod č. 61-663/2019, ako parcela registra „C“ č. 671/76, o výmere 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, spôsobom priameho predaja podľa §9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **Jánovi Širokému**, bytom Strakova 5, 811 01 Bratislava za cenu vo výške 18,65 EUR / m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena je 3 133,20 EUR podľa znaleckého posudku č. 189/2020 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Karelom, PhD, Ing..

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 8, proti - 0, zdržal sa - 1*

#### **K bodu 11. – Majetkové veci**

##### **11.2 Návrh podmienok na OVS – budova pohostinstva**



Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporúča ObZ schváliť podmienky OVS – budova pohostinstva.

**Uznesenie č. 47/2020**  
**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje**

a) na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce: pozemku parcely reg. „C“ č. 364/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 563 m<sup>2</sup> a budovy so súp. číslom 286, postavená na tomto pozemku, zapísané na LV č. 664 pre k. ú. Láb obchodnou verejnou súťažou.

b) v zmysle §9a ods. 1 písm. a) v spojení s ods. 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce: pozemku parcely reg. „C“ č. 364/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 563 m<sup>2</sup> a budovy so súp. číslom 286, postavená na tomto pozemku, zapísané na LV č. 664 pre k. ú. Láb.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9*

***K bodu 11. – Majetkové veci***

***11.3 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie kanalizácie; žiadosť o napojenie sa na kanalizáciu v rámci projektu Kanalizácia IBV Konopisko***

Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporúča ObZ schváliť žiadosť o umiestnenie stavby a zriadenie vecného bremena.

**Uznesenie č. 48/2020**  
**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**a) súhlasí**

s umiestnením stavby kanalizačného potrubia „**Splašková kanalizácia IBV Konopisko**“ v predpokladanom rozsahu cca 450 m<sup>2</sup> na časti pozemku parcela reg. „E“ č. 674, parcela reg. „E“ č. 671/1 zapísaného na LV č. 2035 pre k.ú. Láb vo vlastníctve Obce Láb podľa projektovej dokumentácie vypracovanej LANDVARIA, s.r.o., Priekopnícka 12 518/15A, Bratislava.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9*

**b) schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie splaškovej kanalizácie na pozemku parcela reg. „E“ č. 674, parcela reg. „E“ č. 671/1 zapísaného na LV č. 2035 pre k.ú. Láb vo vlastníctve Obce Láb v prospech spoločnosti MAINDATA, spol. s r.o., Senická 23, 811 04 Bratislava v predpokladanom rozsahu cca 450 m<sup>2</sup>. **Jednorazová náhrada za vecné bremeno v predpokladanom rozsahu cca 450 m<sup>2</sup>** bude stanovená na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva na základe znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať žiadateľ. K schváleniu zmluvy o zriadení vecného bremena predloží stavebník geometrický plán na zameranie vecného bremena.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9*





**K bodu 11. – Majetkové veci**

**11.4 Urbanistická štúdia Viladomy**

Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporúča ObZ schváliť architektonicko – urbanistickú štúdiu Viladomy Láb II.

**Uznesenie č. 49/2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** architektonicko – urbanistickú štúdiu Viladomy Láb II.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 8, proti - 0, zdržal sa - 1*

**K bodu 12.**

**Rôzne.**

Starosta obce informoval, že Základná škola má v utorok 15.12.2020 riaditeľské voľno. Materská škola bude v období od 21.12.2020 do 10.01.2021 zatvorená. V prípade, že vláda SR vyhlási od 21.12.2020 lockdown a teda aj zákaz vychádzania, bude zatvorený aj obecný úrad. Ďalej starosta obce informoval o návrhu vystúpenia zo Združenia obcí Enviropark Pomoravie. Združenie už bude fungovať iba ako majiteľ a prevádzkovateľ kanalizácie pre obce Závod, Malé Leváre, Veľké Leváre a Gajary.

**Uznesenie č. 50/2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** dobrovoľné vystúpenie Obce Láb zo Združenia obcí Enviropark Pomoravie so sídlom Hlavná 67/105, 900 61 Gajary, Slovenská republika, IČO: 36 067 725 (ďalej aj ako „Združenie“) dňom 31.12.2020 a poveruje starostu obce, aby v zmysle ustanovenia Článku XII. ods. 2) Stanov Združenia zo dňa 02.10.2008 vypracoval písomné oznámenie o dobrovoľnom vystúpení Obce Láb zo Združenia a toto oznámenie následne dňa 31.12.2020 doručil Združeniu.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9*

**K bodu 13.**

**Záver.**

Na záver starosta obce Marián Moravčík poďakoval všetkým prítomným za účasť a o 18:30 hod. ukončil 4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Láb v roku 2020.

Zapísala dňa 14.12.2020: Katarína Kovárová

Zápisnicu overili:

Michal Kain, v.r.

.....

Ján Mundok, v.r.

.....

Marián Moravčík. v.r.  
starosta obce