



Prítomní poslanci:

Ing. arch. Laurie Ashley Farmer, Mgr. Pavel Chmela, Michal Kain, Marián Kovár, Ján Mundok,

Jozef Praženec, Mgr. Daniel Prokop, Pavol Vajarský, Ing. Milan Vorčák

Prítomní za obecný úrad :

Marián Moravčík – starosta obce

Ing. Silvia Kapášová – hlavný kontrolór obce,

Mgr. Helga Csalavová – prednostka obecného úradu

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.

Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Láb (ObZ) otvoril starosta obce - Marián Moravčík a všetkých prítomných privítal.

Skonštatoval, že prítomných je 9 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Určenie zapisovateľa a pracovných komisií.

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce Jána Mundoka a Mariána Kovára

Za členov návrhovej komisie navrhol starosta obce : Mgr. Daniela Prokopa a Jozefa Praženca.

Uznesenie č. 91

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

a) **schvaľuje** členov návrhovej komisie pre zasadnutie ObZ dňa 11.12.2018 :

p. Mgr. Daniel Prokop

p. Jozef Praženec.

Hlasovanie: za – 7, proti -2, zdržal sa – 0

b) **schvaľuje** overovateľov zápisnice a uznesení zo zasadnutia ObZ konaného dňa 11.12.2018 :

p. Ján Mundok

p. Marián Kovár

Hlasovanie: za – 7, proti -2, zdržal sa – 0

Za zapisovateľku určil starosta obce Mgr. Helgu Csalavovú.

K bodu 2. Schválenie programu 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Láb v roku 2018:

Program zasadnutia v zmysle pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.
2. Schválenie programu 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Láb v roku 2018.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
5. Návrh rozpočtu obce Láb na rok 2019 s výhľadom na roky 2020 a 2021. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu. Žiadosti o dotácie z rozpočtu obce Láb na rok 2019.
6. Dodatok č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Láb č. 1/2010 o určení výšky



- dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení na území obce Láb.
7. Schválenie zakúpenia svietidiel verejného osvetlenia.
 8. Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia.
 9. Informácia o ukončení doby platnosti Nájomnej zmluvy na byt č. 1 v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 a schválenie žiadosti o prenájom bytu.
 10. Schválenie žiadosti o prenájom bytu v obecnom nájomnom dome Láb č. 666.
 11. Súhlas s podaním žiadosti o NFP na rozšírenie kapacity materskej školy.
 12. Informácie Základnej školy Láb.
 13. Informácie Materskej školy Láb.
 14. Stavebné: Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Miroslav Kiss.
 15. Stavebné: Vysporiadanie pozemkov – Ing. Pavel Adamovič.
 16. Stavebné: Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Dávid Novák a manželka Mária.
 17. Stavebné: Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Anna Hasičková.
 18. Stavebné: Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Róbert Urík.
 19. Stavebné: Žiadosť o stanovisko k zámene pozemkov – Patrik Gunič a manželka Helena.
 20. Dom smútku – priamy prenájom.
 21. Verejná obchodná súťaž – bývalé pohostinstvo.
 22. Rôzne.
 23. Záver.

Starosta obce navrhol do programu zaradiť pred bodom „Rôzne“ bod „Schválenie členov z radu občanov do komisií ObZ“.

Uznesenie č. 92

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje program zasadnutia ObZ dňa 11.12.2018.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržal sa – 0

Uznesenie č. 93

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje zaradenie bodu „Schválenie členov z radu občanov do komisií ObZ“ do programu zasadnutia ObZ dňa 11.12.2018.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržal sa – 0

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce skonštatoval, že materiál kontroly plnenia uznesení obsahuje uznesenia trvalého charakteru a tzv. jednorazové plnenia.

K uzneseniam, ktoré nemajú charakter trvalej úlohy uviedol nasledovné :

Uznesenie č. 1/2016 : ostáva majetkovoprávne vysporiadať pozemky s posledným vlastníkom, bude informovaná komisia ekonomická, finančná, výstavby, životného prostredia a sociálnych vecí, a na základe rokovania bude dohodnutý ďalší postup.

Uznesenie č. 49b/2016 : investícia bude dokončená do konca roka 2018

Uznesenie č. 36/2018 : prebieha výber dodávateľa, zahrnuté do rozpočtu v roku 2019

Uznesenie č. 42c/2018 : Stavebné práce vo vnútri zdravotného strediska sú v štádiu dokončovania.



Uznesenie č. 71b/2018 : je vypracovaný projektový zámer, navrhujem rokovať v komisii o projekte a cene tak, aby sa dohodol postup realizácie

Uznesenie č. 72b/2018 investícia bola zapracovaná do rozpočtu obce, prístavba garáže zrealizovaná

Uznesenie č. 85d/2018 : z časového hľadiska bude aktualizovaný rokovací poriadok komisii predložený na najbližšom zasadnutí komisii.

Uznesenie č. 94

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

a) **schvaľuje** kontrolu plnenia uznesení.

b) **konštatuje**, že uznesenia č. 1/2016, 49b/2016, 36/2018, 42c/2018, 72b/2018, 73b/2018 boli splnené a vypúšťajú sa z evidencie uznesení v plnení.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržal sa – 0

K bodu 4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :

Starosta obce oslovil pani Mrázovú, zamestnankyňu Obecného úradu, aby sa vyjadrila k tomuto bodu programu a k dôvodom predloženia návrhu VZN o miestnom poplatku. Pani Mrázová uviedla, že návrh VZN vychádza z legislatívnych zmien a zvýšenia poplatkov za uloženie odpadov na skládkach. VZN upravuje aj intervaly rozvozu. Hlavná kontrolórka obce doplnila dôvody predloženia tohto VZN tým, že štát má v úmysle prinútiť obyvateľov, aby separovali odpad, aby sme všetci upravili svoje zvyky a viac separovali. Uviedla tiež, že poplatok za uloženie odpadu na skládke sa bude každoročne zvyšovať v závislosti od % separovania odpadu.

Poslanec p. L. A. Farmer sa spýtal, ako sa dá dosiahnuť zníženie poplatku, či by pomohol napríklad zberný dvor v obci. Hlavná kontrolórka uviedla, že všetko je o správaní sa obyvateľov. Zberný dvor je finančne pomerne náročná investícia a vyžaduje vlastný pozemok, ktorým obec v takom rozsahu nedisponuje. Obec má v súčasnosti obecný dvor, ktorý plní funkciu zberného dvora.

Nasledovala diskusia prítomných občanov so zástupcami obce ohľadom periodicity odvážania odpadov.

Uznesenie č. 95

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb č. ../2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie: za – 9, proti -0, zdržal sa – 0

K bodu 5. Návrh rozpočtu obce Láb na rok 2019 s výhľadom na roky 2020 a 2021. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu. Žiadosti o dotácie z rozpočtu obce Láb na rok 2019 :

Starosta obce predniesol bod rokovania a požiadal hlavnú kontrolórku obce, aby uviedla svoje stanovisko k návrhu rozpočtu.

Hlavná kontrolórka obce skonštatovala, že návrh rozpočtu bol predložený v zákonom stanovenej forme a odporúča obecnému zastupiteľstvu ho schváliť. Vysvetlila východiská pre tvorbu návrhu rozpočtu ako zákon o odpadoch, kolektívna zmluva vyššieho stupňa, zvyšovanie ceny



pohonných hmôt a energií, začlenenie investícií, ktoré umožnia obci uchádzať sa o nenávratné finančné prostriedky z európskych fondov. Upozornila na skutočnosť, že ekonómka Základnej školy a Materskej školy nespôlupracuje s obecným úradom a hlavnou kontrolórkou tak, ako by to bolo potrebné.

Poslanec p. Mgr. Prokop sa opýtal na zvýšenie mzdových nákladov. Hlavná kontrolórka vysvetlila, že bola prijatá do pracovného pomeru na obecnom úrade prednostka. Následne starosta obce vysvetlil dôvody zamestnania prednostky obecného úradu.

Poslanec p. L. A. Farmer zisťoval možnosti budovania kanalizácie v obci. Starosta sa vyjadril, že v roku 2019 nebude vyhlásená žiadna výzva na budovanie kanalizácie. Oslovil BVS, aby kanalizáciu v obci zahrnula do svojich investícií, ale BVS v súčasnosti nemá schválený investičný plán. Keď bude schválený investičný plán BVS, bude zaradenie kanalizácie predmetom diskusie s BVS.

Poslanec p. Praženec pripomenul, že projekt kanalizácie je k nahliadnutiu. Informoval, že sa rokuje s BSK vo veci budovania ciest.

Uznesenie č. 96

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

a) schvaľuje predložený návrh rozpočtu obce Láb na rok 2019 vrátane rozpočtových organizácií nasledovne:

Prijmy bežné	1 431 023,81 €
Prijmy kapitálové	1 000,00 €
Příjmové finančné operácie	84 000,00 €
Výdavky bežné	1 422 925,67 €
Výdavky kapitálové	85 000,00 €
Výdavkové finančné operácie	7 000,00 €

b) berie na vedomie návrh viacročného rozpočtu obce Láb na roky 2020-2021

c) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Láb na rok 2019 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2020-2021.

d) schvaľuje, že v nadväznosti na zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, obec Láb nebude uplatňovať programy obce v rámci rozpočtovania.

e) berie na vedomie žiadosti občianskych združení a fyzických osôb o dotácie z rozpočtu obce Láb pre rok 2019.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

K bodu 6. Dodatok č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Láb č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení na území obce Láb :

Hlavná kontrolórka obce uviedla poslancom, že tento návrh vyplýva zo schváleného rozpočtu obce, je to formálna úprava toho, čo bolo schválené v rozpočte, t.j. aby mohli byť finančné prostriedky transformované pre materskú školu a základnú školu na ich prevádzku.

Uznesenie č. 97

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje Dodatok č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Láb č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení na území obce Láb.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0



K bodu 7. Schválenie zakúpenia svietidiel verejného osvetlenia :

Starosta obce informoval, že v minulom roku bola uskutočnená 1. etapa úpravy verejného osvetlenia za ekonomicky úspornejšie a s dlhšou životnosťou.

Uznesenie č. 98

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

- a) **schvaľuje** zakúpenie 25 ks svietidiel verejného osvetlenia v maximálnej čiastke 8 000,00 €.
- b) **schvaľuje** úpravu rozpočtu na strane bežných výdavkov – oprava verejného osvetlenia v maximálnej čiastke 8 000,00 € .
- c) **ukladá** starostovi obce zapracovať príslušnú zmenu do rozpočtu obce na rok 2018.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

K bodu 8. Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia

Hlavná kontrolórka obce vysvetlila dôvody predloženia tohto VZN, ktoré spočívajú aj z bežnej praxe pri vybavovaní žiadostí. Ruší sa podmienka trvalého pobytu v obci vzhľadom na problémy so zamestnanosťou; doplnilo sa vykonávanie verejnoprospešných prác pre obec a drobná úprava pre prípad notárskej zápisnice, ktorá má byť prílohou k žiadosti, ak bude spracovaná.

Uznesenie č. 99

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb č. .../2018 upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

K bodu 9. Informácia o ukončení doby platnosti Nájomnej zmluvy na byt č. 1 v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 a schválenie žiadosti o prenájom bytu :

Prednostka obecného úradu informovala o ukončení doby nájmu na jeden z bytov a zároveň uviedla žiadateľa k tomuto bytu. Oznamila prítomným, že komisia odporučila schváliť žiadosť p. Usačova k tomuto bytu.

Uznesenie č. 100

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

- a) **berie na vedomie** informáciu o ukončení doby platnosti Nájomnej zmluvy na byt č. 1.
- b) **schvaľuje** nájom bytu č. 1 (garsónka, prízemie) v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 žiadateľovi Peter Usačov, na dobu od 01.12.2018 do 30.11.2019.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0



K bodu 10. Schválenie žiadosti o prenájom bytu v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 :

Prednostka obecného úradu informovala prítomných o žiadateľke k bytu v nájomnom dome, ktorá bola súčasťou materiálu k tomuto bodu a zároveň oznámila aj stanovisko komisie, ktorá odporúčala schváliť žiadosť p. Ranincovej.

Uznesenie č. 101

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje nájom bytu č. 4 (2-izbový, 1. poschodie) v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 žiadateľke Andrea Ranincová, na dobu od 01.01.2019 do 31.12.2021.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

K bodu 11. Súhlas s podaním žiadosti o NFP na rozšírenie kapacity materskej školy :

Starosta obce informoval, že v novembri 2018 bola zverejnená výzva Ministerstva pôdohospodárstva SR k rozširovaniu kapacít materských škôl, do ktorej by sa chcela obec zapojiť a k tomu je potrebné dať vypracovať projektovú dokumentáciu.

Poslanec p. L. A. Farmer sa vyjadril, že na komisii navrhoval dvojfázový projekt vzhľadom na to, že nemáme dostatok zdrojov. Je potrebné zobrať do úvahy demografický vývoj a podľa toho naplánovať výstavbu. Upozornil, že bez parkovania nebude ani stavebné povolenie vydané.

Starosta obce ďalej uviedol termíny výzvy a pripomenul, že parkovacie plochy sú neoprávnenými nákladmi z hľadiska nenávratných finančných prostriedkov. Informoval prítomných, že výzva bude aj v roku 2020 aj v roku 2021. Projektant, ktorý vypracuje projekt musí vziať do úvahy všetky predpisy, teda aj tie o parkovaní tak, aby bolo stavebné povolenie vydané.

Uznesenie č. 102

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

a) súhlasí s podaním žiadosti o NFP na rozšírenie kapacity materskej školy a s vypracovaním projektovej dokumentácie ako povinného dokumentu k predmetnej žiadosti

b) schvaľuje doplniť kapitálový výdavok vo výške 25 000,- Eur do rozpočtu obce na rok 2019 z prostriedkov rezervného fondu.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

K bodu 12. Informácie Základnej školy Láb :

Starosta obce oslovil riaditeľku Základnej školy, aby sa vyjadrila k danému bodu programu. Riaditeľka školy uviedla, že podľa plánu, ktorý bol poslancom predložený škola pracuje.

Poslanec p. L. A. Farmer sa spýtal, ako je vyriešená medzinárodná spolupráca školy tak, aby deti mohli ísť na výmenné pobyty do zahraničia.

Riaditeľka Základnej školy odporučila poslancovi obecného zastupiteľstva, aby sa zúčastnil rokovania Rady školy, ktorej je členom a tam môžu o danej téme diskutovať.

Uznesenie č. 103

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

a) schvaľuje Plán kontinuálneho vzdelávania na šk. rok 2018/2019.

b) schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za šk. rok 2017/2018.

c) berie na vedomie Školský vzdelávací program na šk. rok 2018/2019.



d) berie na vedomie Školský poriadok na šk. rok 2018/2019.

e) berie na vedomie Plán práce školy na šk. rok 2018/2019.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

K bodu 13. Informácie Materskej školy Láb :

Starosta obce oboznámil prítomných, že sa jedná o obdobný materiál ako pre základnú školu.

Uznesenie č. 104

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

a) schvaľuje Plán kontinuálneho vzdelávania na šk. rok 2018/2019.

b) schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za šk. rok 2017/2018.

c) berie na vedomie Školský vzdelávací program na šk. rok 2018/2019.

d) berie na vedomie Školský poriadok na šk. rok 2018/2019.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

K bodu 14. Stavebné: Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Miroslav Kiss :

Prednostka obecného úradu informovala o obsahu žiadosti a o stanovisku komisie, ktorá odporúčala schváliť uvedenú žiadosť.

Uznesenie č. 105

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

a) vyhlasuje časť pozemkov parcely reg. „C“: číslo 672/2, diel 1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 25 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcela reg. „C číslo 2371, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 664; číslo 672/2 diel 2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcela reg. „E číslo 672/1, druh pozemku Ostatné plochy, vedený na LV č. 2035; číslo 672/2 diel 3, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcela reg. „E číslo 2200, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 2035, Geometrickým plánom č. 51078139-37/2018, vypracovaný Ing. Alexandrou Žigovou, Malacky dňa 16.11.2018, úradne overeným dňa 20.11.2018, za prebytočný majetok.

b) schvaľuje predaj pozemkov parcely reg. „C“: číslo 672/2, diel 1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 25 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcela reg. „C číslo 2371, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 664; číslo 672/2 diel 2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcela reg. „E číslo 672/1, druh pozemku Ostatné plochy, vedený na LV č. 2035; číslo 672/2 diel 3, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcela reg. „E číslo 2200, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 2035, Geometrickým plánom č. 51078139-37/2018, vypracovaný Ing. Alexandrou Žigovou, Malacky dňa 16.11.2018, úradne overeným dňa 20.11.2018, žiadateľovi Miroslav Kiss, v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., umiestnenie pozemku pod stavbou žiadateľa za cenu 11,80 €/m². Všetky náklady spojené s prevodom hradí žiadateľ.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0.



K bodu 15. Stavebné: Vysporiadanie pozemkov – Ing. Pavel Adamovič :

Starosta obce uviedol tento bod rokovania v zmysle materiálu, ktorý bol poslancom zaslaný.

Uznesenie č. 106

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje vysporiadanie pozemkov v k.ú. Láb, parcela reg. „E“ číslo 1640, parcela reg. „C“ číslo 386/1 a uzatvorenie dohody o dočasnom užívaní pozemku parcela reg. „E“ číslo 1392 so Ing. Pavlom Adamovičom .

Hlasovanie: za - 8, proti - 0, zdržal sa - 1.

K bodu 16. Stavebné: Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Dávid Novák a manželka Mária :

Starosta obce uviedol tento bod rokovania v zmysle materiálu, ktorý bol poslancom zaslaný.

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

a) vyhlasuje pozemok parcela reg. „C“ číslo 590/13, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m² evidovaný na LV č. 664 za prebytočný majetok.

b) schvaľuje zámer predaja pozemku parcela reg. „C“ číslo 590/13, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m² evidovaný na LV č. 664 žiadateľovi Dávid Novák a manželka Mária, bytom Láb 296, v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., z dôvodu osobitného zreteľa za cenu 11,80 €/m². Dôvod hodný osobitného zreteľa: zabezpečenie prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa. Všetky náklady spojené s prevodom hradí žiadateľ.

Hlasovanie: za - 3, proti - 4, zdržal sa - 1

návrh nebol schválený

K bodu 17. Stavebné: Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Anna Hasičková :

Prednostka obecného úradu uviedla tento bod rokovania o informovala o obsahu žiadosti.

Poslanec p. L.A. Farmer opustil rokovaciu miestnosť.

Uznesenie č. 107

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

a) vyhlasuje pozemok parcela reg. „C“ číslo 671/1, diel 2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 23 m², odčlenený od pozemku parcela reg. „E“ číslo 671/1, druh pozemku Ostatné plochy, vedený na LV č. 2035 Geometrickým plánom č. 55/2018, vypracovaný MM Geo, Branislav Šteflík, Veľké Leváre dňa 21.08.2018, úradne overeným dňa 30.08.2018, za prebytočný majetok.

b) schvaľuje predaj pozemku parcela reg. „C“ číslo 671/1, diel 2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 23 m², odčlenený od pozemku parcela reg. „E“ číslo 671/1, druh pozemku Ostatné plochy, vedený na LV č. 2035 Geometrickým plánom č. 55/2018, vypracovaný MM Geo, Branislav Šteflík, Veľké Leváre dňa 21.08.2018, úradne overeným dňa 30.08.2018, žiadateľke Anna Hasičková, v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991



Zb. o majetku obcí v z.n.p., umiestnenie pozemku pod stavbou žiadateľky, za cenu vo výške 11,80 €/m². Všetky náklady spojené s prevodom hradí žiadateľka.

Hlasovanie: za - 8, proti - 0, zdržal sa – 0

Neprítomný - 1

K bodu 18. Stavebné: Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Róbert Urík :

Starosta obce uviedol uvedený bod rokovania v zmysle materiálu zaslaného poslancom. Poslanec L.A. Farmer sa vrátil do rokovacej miestnosti.

Obecné zastupiteľstvo v Láb

a) vyhlasuje časť pozemku parcela reg. „E“ číslo 5789/22, druh pozemku Ostatné plochy, evidovaný na LV č. 2035 a časť pozemku parcela reg. „E“ číslo 5788/2, druh pozemku Ostatné plochy, evidovaný na LV č. 2035, za prebytočný majetok.

b) schvaľuje zámer predaja časti pozemku parcela reg. „E“ číslo 5789/22, druh pozemku Ostatné plochy, evidovaný na LV č. 2035 a časť pozemku parcela reg. „E“ číslo 5788/2, druh pozemku Ostatné plochy, evidovaný na LV č. 2035, žiadateľovi Róbert Urík, bytom Hviezdna ulica 582/9, 900 67 Láb, v zmysle § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., priamy predaj za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Všetky náklady spojené s prevodom hradí žiadateľ.

Hlasovanie: za - 0, proti - 7, zdržal sa – 2

Návrh nebol schválený

K bodu 19. Stavebné: Žiadosť o stanovisko k zámene pozemkov – Patrik Gunič a manželka Helena :

Starosta obce uviedol uvedený bod rokovania v zmysle materiálu zaslaného poslancom.

Poslanec p. Kain informoval prítomných so stanoviskom komisie aj s dôvodmi, pre ktoré neodporučila schváliť uvedenú žiadosť.

Obecné zastupiteľstvo v Láb

vyhlasuje pozemky parcely reg. „E“, druh pozemkov Orná pôda, evidované na LV č. 2035 a to:

číslo 2201/2 o výmere 12 m², číslo 2202 o výmere 12 m², číslo 2203 o výmere 4 m², číslo 2204 o výmere 11 m², za prebytočný majetok.

Hlasovanie: za - 2, proti - 4, zdržal sa – 3

Návrh nebol schválený.

K bodu 20. Dom smútku – priamy prenájom :

Starosta obce uviedol bod programu v zmysle materiálu zaslaného poslancom. Prednostka obecného úradu doplnila informáciu, že nájomná zmluva so spoločnosťou, ktorá prenajíkala nebytové priestory a zabezpečovala pohrebné služby, končí, preto je potrebné znovu schváliť prenájom a jeho podmienky.



Uznesenie č. 108

Obecné zastupiteľstvo v Láb

schvaľuje zámer priameho prenájmu nebytových priestorov o výmere 100 m² v nehnuteľnosti a budove so súpisným číslom 29, na pozemku parcela reg. C“C číslo 201, zapísaná na LV č. 664, k.ú. Láb a výzvu na predkladanie cenových ponúk týkajúcich sa priameho prenájmu uvedenej nehnuteľnosti.

Podmienky prenájmu:

- *minimálna výška nájomného: 1,00 EUR s DPH/ročne za celý predmet nájmu*
 - *dobu nájmu: tri roky*
 - *účel nájmu: prevádzkovanie pohrebnej služby*
 - *lehota na predkladanie ponúk uplynie 15. dňom zverejnenia zámeru*
 - *ďalšie podmienky prenájmu vychádzajú zo Všeobecne záväzného nariadenia Obce Láb č. 4/2015 (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Láb)*
 - *je možné prenajať si len celú výmeru nebytového priestoru*
- Cenová ponuka nájomného sa doručuje v lehote vyššie určenej v nepriehľadnej obálke označenej „Priamy prenájom Dom smútku“ do sídla Obce Láb osobne alebo poštou: Obce Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb.*

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

K bodu 21. Verejná obchodná súťaž – bývalé pohostinstvo :

Starosta obce uviedol bod programu v zmysle materiálu zaslaného poslancom.

Poslanec L.A. Farmer sa spýtal na podmienky v prípade investícií zo strany nájomcu do nehnuteľnosti, k čomu mu starosta obce podal vysvetlenie. Následne starosta obce informoval prítomných, že súťaž bude zverejnená 12.12.2018 a končí dňom 28.12.2018.

Uznesenie č. 109

Obecné zastupiteľstvo v Láb

schvaľuje

a) na základe § 9 ods. 2 písm. a) **spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce:** pozemku parcely reg. „C“ č. 364/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 563 m² a budovy so súp. číslom 286, postavená na tomto pozemku, zapísané na LV č. 664 pre k. ú. Láb **obchodnou verejnou súťažou.**

b) v zmysle 9a ods. 1 písm. a) v spojení s ods. 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na prenájom na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce: pozemku parcely reg. „C“ č. 364/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 563 m² a budovy so súp. číslom 286, postavená na tomto pozemku, zapísané na LV č. 664 pre k. ú. Láb.

Hlasovanie: za - 8, proti - 0, zdržal sa - 1

K bodu 22. Schválenie členov z radu občanov do komisií ObZ :

Starosta obce informoval prítomných, že občania prejavili záujem o účasť na komisiách pri obecnom zastupiteľstve, preto je predložený návrh na schválenie členov komisií.



Uznesenie č. 110

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje

a) členov z radov občanov do Komisie ekonomickej, finančnej, výstavby a životného prostredia a sociálnych vecí : Peter Majzún, Roman Mízner.

b) členov z radov občanov do Komisie kultúrnej a športu : Roman Mízner, Jana Zálesňáková.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

K bodu 23. Rôzne :

Poslanec L.A. Farmer sa starostu obce dotazoval na situáciu ohľadom nadstavby Základnej školy. Požadoval informáciu o stavebnom konaní súvisiacom s touto nadstavbou, či bola daná žiadosť o vydanie stavebného povolenia a kolaudáciu, kto povolil stavbu užívať. Navrhol, že ako člen komisie bude informovať orgány činné v trestnom konaní, ak stavba nie je užívaná v súlade so zákonom.

Starosta obce informoval, že žiadosť o stavebné povolenie bola podaná, jediným problémom súvisiacim s nadstavbou školy bolo chýbajúce súhlasné stanovisko Slovenského pozemkového fondu, ktoré už má obec prisľúbené. Nadstavba školy bola navrhnutá v procese zateplovania a rekonštrukčných prác a vyšla z nevyhnutnej potreby navýšenia kapacity základnej školy.

Poslanec L.A. Farmer sa ďalej vyjadril, že podľa jeho názoru deti nemôžu byť v stavbe, ktorá nie je skolaudovaná. Starosta obce pripomenul, že stavba základnej školy je skolaudovaná.

Poslanec p. Mundok upozornil, že potreba navýšiť kapacitu školy vzišla v priebehu rekonštrukčných prác a obec bola v časovej tiesni.

Niekoľko občanov prítomných na zasadnutí sa vyjadrilo, že chápu túto situáciu, bolo potrebné vo verejnom záujme riešiť situáciu s nedostatkom tried v škole.

Starosta obce v ďalšej diskusii občanov informoval, že všetky dotknuté orgány vydali k projektu súhlasné stanoviská.

Občan p. Adamovič požiadal starostu obce, aby s ním rokovoal o vysporiadaní pozemkov podľa uznesenia obecného zastupiteľstva. Rokovanie o dohode, na základe ktorej sa majú pozemky vysporiadať je schválené obecným zastupiteľstvom.

Ďalšie dotazy občanov na vedenie mesta sa týkali čistenia verejného priestranstva. Starosta obce a zástupca starostu sa vyjadrili, že problém je najmä v nedostatku pracovných síl. Občania sa tiež dožadovali svetiel v časti Ulička a tiež úpravy cesty. Zástupca starostu informoval, že bola snaha cestu upraviť, ale stretli sa s nespokojnými prejavmi niektorých obyvateľov. Na základe dotazov ostatných obyvateľov bude opätovne iniciovať úpravu cesty. Otázky občanov sa ďalej týkali možnosti dodania farebných nádob na separovaný zber a navýšenia počtu vývozov v mesiaci. Hlavná kontrolórka stručne vysvetlila úlohy tzv. Organizácie zodpovednosti výrobcov a systém triedenia, ako aj periodicitu zberov, či spôsobu zberu do vriec alebo nádob, ktoré určujú tieto organizácie. Zástupcovia obce budú rokovať s organizáciou, s ktorou má obec uzatvorenú zmluvu. Otázky občanov sa na záver týkali aj cintorína a s tým súvisiacou situáciou, keď si ľudia vydláždili uličky medzi hrobovými miestami a vznikajú veľké nerovnosti. Starosta obce informoval občanov, že do budúca sa pripravuje nová časť cintorína, ktorá bude budovaná tak, aby celkové rozloženie a prechody medzi hrobovými miestami boli jednotné.



Zápisnica z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb
konaného dňa 11.12.2018 v sobášnej miestnosti OcÚ

K bodu 24. Záver :

Na záver starosta obce Marián Moravčík poďakoval všetkým prítomným za účasť a o 20:15 hod. ukončil 8. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Láb.

Zapísala dňa 11.12.2018: Mgr. Helga Csalavová

Zápisnicu overili :

Ján Mundok, v.r.

Marián Kovár, v.r.

Pečiatka obce

Marián Moravčík, v.r.

starosta obce

Mgr. Helga Csalavová, v.r.

prednostka Obecného úradu