



Zápisnica z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb  
konaného dňa 27.06.2018 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

**K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo otvorené starostom obce p. Mariánom Moravčíkom. Skonštatoval, že zasadnutia sa zúčastňuje 8 poslancov (Michal Habuda, Ing. Mária Hasičková, Mgr. Pavel Chmela, Ing. Štefan Káloši, Marián Kovár, Ján Mundok, Mgr. Daniel Prokop, Ing. Milan Vorčák), oznámil ospravedlnenú neprítomnosť 1 poslankyne (PaedDr. Monika Valúchová) a vyhlásil, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Privítal aj ostatných prítomných a hostí; vid' prezenčná listina.

Za zapisovateľku zápisnice a uznesení bola určená p. Katarína Kovárová, za overovateľov boli stanovení Ján Mundok a Ing. Štefan Káloši, členmi návrhovej komisie sa stali Michal Habuda a Ing. Milan Vorčák. K vedenému bodu boli prijaté nasledovné uznesenia:

***Uznesenie č. 49/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- schvaľuje členov návrhovej komisie pre zasadnutie ObZ dňa 27.06.2018 p. Michal Habuda a Ing. Milan Vorčák

*Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 2 (M. Habuda, M. Vorčák), proti - 0*

***Uznesenie č. 50/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje overovateľov zápisnice a uznesení zo zasadnutia ObZ konaného dňa 27.06.2018 p. Jána Mundoka a Ing. Štefana Kálošiho

*Hlasovanie: za – 7, zdržal sa – 1 (Š. Káloši), proti – 0*

- b) určuje za zapisovateľku zápisnice a uznesení zo zasadnutia ObZ konaného dňa 27.06.2018 p. Katarínu Kovárovú

**K bodu 2 – Schválenie programu 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

Následne starosta predniesol program zasadnutia v zmysle pozvánky.

Program zasadnutia v zmysle pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.
2. Schválenie programu 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Láb v roku 2018.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Schválenie záverečného účtu obce Láb za rok 2017, stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu, správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2017.
5. Výsledky Obchodnej verejnej súťaže – prenájom mobilnej bunky – bufet na ihrisku a schválenie nájomcu.
6. Zmluva o výpožičke - prenájom kancelárskych priestorov v budove obecného úradu Láb pre spoločnosť Lábinvest, s.r.o..
7. Schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže na prenájom lekárne.
8. Schválenie volebného obvodu, počtu poslancov a rozsah výkonu funkcie starostu obce Láb na obdobie 2018-2022.

9. Stavebné:
  - a) Žiadosť p. Petra Šimuniča s manželkou.
  - b) Predaj a kúpa pozemku pri požiarnej zbrojnici.
  - c) Prerokovanie architektonickej štúdie zástavby bývalého ihriska na Bahnách.
  - d) Prerokovanie architektonickej štúdie zástavby na Vřšku.
10. Schválenie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Láb.
11. Rôzne.
12. Záver.

#### ***Uznesenie č. 51/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- schvaľuje program zasadnutia ObZ konaného dňa 27.06.2018

*Hlasovanie: za – 8, zdržal sa – 0, proti – 0*

Starosta navrhol vypustiť bod 10. Schválenie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Láb z dôvodu, že Okresný úrad ešte nepodpísal príslušné dokumenty (mali by byť podpísané v pondelok 2.7.2018).

#### ***Uznesenie č. 52/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- schvaľuje vypustenie bodu 10 z programu zasadnutia ObZ konaného dňa 27.06.2018

*Hlasovanie: za – 8, zdržal sa – 0, proti – 0*

#### **K bodu 3 – Kontrola plnenia uznesení.**

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta.

#### ***Uznesenie č. 53/2018***

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje kontrolu plnenia uznesení

b) konštatuje, že uznesenia č. 70c/2017, 5d/2018, 12b/2018, 13b/2018, 20/2018 boli splnené a vypúšťajú sa z evidencie uznesení v plnení

*Hlasovanie: za – 8, zdržal sa – 0, proti – 0*

#### **K bodu 4 – Schválenie záverečného účtu obce Láb za rok 2017, stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu, správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2017.**

Informácie podala hlavná kontrolórka. Návrh záverečného účtu obce Láb za rok 2017 je spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp.. Zo správy nezávislého audítora: Účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii obce Láb a o výsledku jej hospodárenia k 31.12.2017. Celkový výsledok rozpočtového hospodárenia obce za rok 2017 a po započítaní finančných operácií je 173 087,31 EUR a je navrhovaný na rozdelenie v prospech rezervného fondu.

## **Uznesenie č. 54/2018**

### Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje záverečný účet obce Láb za rok 2017 a celoročné hospodárenie za rok 2017 bez výhrad;
- b) potvrdzuje, že prebytok bežného a kapitálového rozpočtu, zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., bol upravený o nevyčerpané prostriedky podľa osobitných predpisov vo výške 1 120,57 EUR;
- c) schvaľuje, že prebytok hospodárenia znižujú v zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona:
- nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume 1 120,57 EUR, a to na: prenesený výkon štátnej správy v oblasti školstva;
- d) schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 173 087,31 EUR;
- e) berie na vedomie:
- Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2017
  - Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2017;
- f) schvaľuje čerpanie finančných prostriedkov z účtu rezervného fondu vo výške 58 696,40 EUR:
- 13 886,40 EUR – odkúpenie pozemku p.č. 1378 (zmluva č. 1/2018)
  - 8 505,42 EUR – pozemok p.č. 1386/12 (zmluva č. 12/2018)
  - 6 494,58 EUR – mobilná bunka (zmluva č. 13/2018)
  - 17 160,00 EUR – projektová dokumentácia Revitalizácia budovy bývalej školy (faktúra VS 20180104)
  - 4 950,00 EUR – oplatenie cintorína (faktúra VS 3)
  - 7 700,00 EUR – oprava strechy budovy hostinca (faktúra VS 18007);
- g) ukladá starostovi obce zapracovať čerpanie finančných prostriedkov rezervného fondu do rozpočtu obce Láb na rok 2018;
- h) schvaľuje zapojenie finančných prostriedkov rezervného fondu do rozpočtu obce Láb pre rok 2018 s cieľom financovania investičných projektov.
- Hlasovanie: za – 8, zdržal sa – 0, proti – 0*

### **K bodu 5 – Výsledky Obchodnej verejnej súťaže – prenájom mobilnej bunky – bufet na ihrisku a schválenie nájomcu.**

Výsledky OVS predniesol starosta. Prišla len jedna ponuka, ktorá však nespĺňala všetky podmienky. Chýbal doklad preukazujúci, že žiadateľ nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Obci Láb, voči sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni ani nemá žiadne daňové nedoplatky.

Starosta navrhol dve možnosti, upraviť kritériá OVS alebo zrušiť súťaž a vypracovať Zmluvu o výpožičke v prospech Obecného športového klubu Láb.

**Uznesenie č. 55/2018**

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie výsledky Obchodnej verejnej súťaže

b) neschvaľuje žiadateľovi Simona Petrušová prenájom mobilnej bunky – bufet na ihrisku.

*Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 2 (Š. Káloši, D. Prokop), proti - 0*

**K bodu 6 – Zmluva o výpožičke – prenájom kancelárskych priestorov v budove obecného úradu Láb pre spoločnosť Lábinvest, s.r.o..**

Na základe upozornenia a odporúčania audítora zrušiť Nájomnú zmluvu a uzatvoriť Zmluvu o výpožičke na dobu neurčitú, za 1 € ročne.

**Uznesenie č. 56/2018**

Obecné zastupiteľstvo

a) ruší uznesenie ObZ zo dňa 11.10.2017 č. 55c/2017 (ObZ ukladá starostovi vypracovať Nájomnú zmluvu – prenájom kancelárskych priestorov v budove obecného úradu Láb, Láb č. 503 pre spoločnosť Lábinvest, s.r.o. na dobu neurčitú)

b) ukladá starostovi obce vypracovať Zmluvu o výpožičke – prenájom kancelárskych priestorov v budove obecného úradu Láb, Hlavná ulica č. 503/9, 900 67 Láb pre spoločnosť Lábinvest, s.r.o. na dobu neurčitú za 1 € ročne.

*Hlasovanie: za – 8, zdržal sa – 0, proti – 0*

**K bodu 7 – Schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže na prenájom lekárne.**

Súčasnemu nájomcovi končí platnosť Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

**Uznesenie č. 57/2018**

Obecné zastupiteľstvo

- schvaľuje podmienky Obchodnej verejnej súťaže na prenájom lekárne.

*Hlasovanie: za – 8, zdržal sa – 0, proti – 0*

**K bodu 8 – Schválenie volebného obvodu, počtu poslancov a rozsah výkonu funkcie starostu obce Láb na obdobie 2018-2022.**

Schvaľovanie povinných uznesení pred komunálnymi voľbami.

**Uznesenie č. 58/2018**

Obecné zastupiteľstvo

a) určuje v súlade s § 8 ods. 1 až 3 zákona Národnej rady SR č. 180/2014 o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre voľby do obecného zastupiteľstva jeden volebný okrsk

*Hlasovanie: za - 8, zdržal sa – 0, proti - 0*

b) určuje v súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2018-2022 počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Láb: 9 (deväť)

*Hlasovanie: za - 8, zdržal sa – 0, proti - 0*

c) určuje v súlade s § 11 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2018-2022 rozsah výkonu funkcie starostu obce Láb takto: 100 % úväzok

*Hlasovanie: za - 8, zdržal sa - 0, proti - 0*

d) určuje v súlade s § 3 a 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov plat starostu. Starostovi patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z.

*Hlasovanie: za - 8, zdržal sa - 0, proti - 0*

### **K bodu 9 – Stavebné.**

#### **a) Žiadosť p. Petra Šimuniča s manželkou.**

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Pozemok sa nachádza v podbráni žiadateľov.

#### ***Uznesenie č. 59/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- schvaľuje predaj časti obecného pozemku registra „E“ parcelné číslo 671/1, druh pozemku Ostatné plochy, vedený na LV obce Láb č. 2035, k.ú. Láb. Geometrickým plánom č. 51078139-11/2018, vypracovaný Ing. Alexandrou Žigovou, Malacky zo dňa 23.05.2018, bola z parcely č. 671/1 novovytvorená parcela registra „C“ č. 671/74 o výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría. Prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v prospech žiadateľov Peter Šimunič a manželka Jana, obidvaja trvale bytom Láb 346, 900 67 Láb. Všetky náklady súvisiace s predajom hradia žiadateľa. Pozemok sa nachádza v podbráni žiadateľov. Všeobecná hodnota pozemku je 11,85 €/m<sup>2</sup>, t.j. 367,35 € za výmeru 31 m<sup>2</sup>.

*Hlasovanie: za - 8, zdržal sa - 0, proti - 0*

### **K bodu 9 – Stavebné.**

#### **b) Predaj a kúpa pozemku pri požiarnej zbrojnici.**

Obec oslovila vlastníkov nehnuteľností susediacej s hasičskou zbrojnicou s návrhom na výmenu pozemkov. Obec tak získa priestor na vybudovanie garáže pre hasičov. Zámer predaja a kúpy bol schválený a zverejnený.

#### ***Uznesenie č. 60/2018***

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje predaj pozemku registra „C“ parcelné číslo 590/14 o výmere 96 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol Geometrickým plánom č. 35772719-111/2018, vypracovaný fy. Geocom, s.r.o., Malacky zo dňa 05.06.2018, odčlenený od pozemku registra „C“ parcelné číslo 590/7, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV obce Láb

č. 664, k.ú. Láb, za cenu 11,85 €/m<sup>2</sup>, t.j. 1137,60 € za výmeru 96 m<sup>2</sup>, v prospech Dávida Nováka a manželky Márie, rod. Gabrišovej, obaja trvale bytom Láb č. 296, 900 67 Láb. Prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

*Hlasovanie: za - 8, zdržal sa - 0, proti - 0*

b) schvaľuje odkúpenie pozemku registra „C“ parcelné číslo 590/12 o výmere 96 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol Geometrickým plánom č. 35772719-111/2018, vypracovaný fy. Geocom, s.r.o., Malacky zo dňa 05.06.2018, odčlenený od pozemku registra „C“ parcelné číslo 590/6, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 3088, k.ú. Láb, za cenu 11,85 €/m<sup>2</sup>, t.j. 1137,60 € za výmeru 96 m<sup>2</sup>, v prospech Obce Láb.

*Hlasovanie: za - 8, zdržal sa - 0, proti - 0*

#### **K bodu 9 – Stavebné.**

##### **c) Prerokovanie architektonickej štúdie zástavby bývalého ihriska na Bahnách.**

Štúdiu predstavil a prezentoval Ing. M. Vorčák. Ide o zástavbu polyfunkcie, občianskej vybavenosti a bývania.

#### ***Uznesenie č. 61/2018***

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje architektonicko–urbanistickú štúdiu riešenia zástavby na Bahnách.

*Hlasovanie: za - 6, zdržal sa - 2 (Š. Káloši, D. Prokop), proti - 0*

b) konštatuje, že schválenie je podmienené schválením Územného plánu obce Láb.

*Hlasovanie: za - 6, zdržal sa - 2 (Š. Káloši, D. Prokop), proti - 0*

#### **K bodu 9 – Stavebné.**

##### **d) Prerokovanie architektonickej štúdie zástavby na Vršku.**

Štúdiu predstavil a prezentoval Ing. M. Vorčák. Ide o zástavbu rodinných dvojdomov.

#### ***Uznesenie č. 62/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- schvaľuje architektonicko–urbanistickú štúdiu riešenia zástavby rodinných dvojdomov na Vršku.

*Hlasovanie: za - 8, zdržal sa - 0, proti - 0*

#### **Bod 10 – bol vypustený.**

#### **K bodu 11 – Rôzne.**

Z dôvodu, že nebol schválený nájom bufetu na ihrisku, starosta navrhuje uzatvoriť Zmluvu o výpožičke pre Obecný športový klub Láb na celý areál ihriska so zadanými podmienkami.

### ***Uznesenie č. 63/2018***

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o výpožičke pre Obecný športový klub Láb s nasledovnými podmienkami:

- doba nájmu: na dobu neurčitú
- výška nájmu: 1 €/ročne
- výpovedná lehota: 1 mesiac od doručenia písomnej výpovede
- prednostné právo obce využívania priestorov na organizovanie kultúrnych, športových a spoločenských podujatí
- ostatné dojednania: nakladanie s majetkom obce (mimo realizovania drobných opráv) len po predchádzajúcom písomnom súhlase obce

b) ukladá starostovi obce vypracovať Zmluvu o výpožičke pre Obecný športový klub Láb.

*Hlasovanie: za - 7, zdržal sa - 1 (Š. Káloši), proti - 0*

### **K bodu 11 – Rôzne.**

Hlavná kontrolórka informovala o žiadosti SRRZ-RZ pri Materskej škole Láb o schválenie sídla združenia.

### ***Uznesenie č. 64/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- schvaľuje nové sídlo SRRZ - RZ pri Materskej škole Láb, Ulica Ignáca Juračku 223/10, 900 67 Láb

*Hlasovanie: za - 8, zdržal sa - 0, proti - 0*

V rámci diskusie sa poslanec D. Prokop spýtal, či bola stavebná komisia na obhliadke pozemku (žiadosť P. Guniča).

Ďalej v rámci bodu rôzne informovala Kapášová o prebiehajúcej kontrole nakladania s vlastnými prostriedkami Materskej školy Láb, zákonnosti ich výberu a dodržiavania zákonných podmienok.

Poslanec M. Kovár predniesol postrehy občanov (občania sa ho ako poslanca pýtajú) - tabuľa otváracích hodín na ihrisku a čo s budovou hostinca.

Starosta mu odpovedal, že tabuľa na ihrisko sa dala z dôvodu, že doteraz neboli určené žiadne otváracie hodiny areálu, a častokrát sa tam v noci združovali ľudia a robili „bordel“. Vtedy nebolo možné zavolať ani políciu, ani žiadny iný zákonný spôsob riešiť situáciu.

Občan Štefan Adamovič sa pýtal, v akom štádiu je výzva na budovanie Zberného dvora a kanalizácie. Starosta mu odpovedal, že do 31.08.2018 by mala byť zverejnená výzva na Zberný dvor. Čo sa týka kanalizácie, obec je v rokovaní s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou. Pán Adamovič ešte poďakoval za vytvorenie kancelárie na prízemí budovy obecného úradu, avšak upozornil, na skutočnosť, umiestniť pred vstupom do kancelárie tabuľku „Vstupujte po jednom“.

Poslanec Š. Káloši sa pýtal, či sa na stránke obce opravili neaktuálne údaje o územnom pláne. Starosta mu odpovedal, že tieto sa budú upravené hneď po schválení najnovšieho územného plánu.

**Žiadosť Jána Mundoka o odkúpenie časti obecného pozemku.**

Ide o pozemky par. č. 1236/1 o výmere 78 m<sup>2</sup> a par. č. 1236/3 o výmere 287 m<sup>2</sup>, ktoré sú súčasťou záhrady žiadateľa.

**Uznesenie č. 65/2018**

Obecné zastupiteľstvo

- schvaľuje zámer odpredaja pozemkov par. č. 1236/1 a 1236/3 v prospech žiadateľa.

*Hlasovanie: za - 5, zdržal sa - 3 (Š. Káloši, J. Mundok, D. Prokop), proti - 0*

**K bodu 12 – Záver.**

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19:45 hod..

Zapísala dňa 27.06.2018

Katarína Kovárová

.....

Zápisnicu overili:

Ing. Štefan Káloši

.....

Ján Mundok

.....

Pečiatka obce:

Podpis štatutára obce:

.....

Marián Moravčík  
starosta obce