



Zápisnica z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb  
konaného dňa 28.02.2018 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

**K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo otvorené starostom obce p. Mariánom Moravčíkom. Skonštatoval, že zasadnutia sa zúčastňuje 6 poslancov (p. Chmela, p. Mundok, p. Vorčák, p. Káloši, p. Kovár, p. Habuda), oznámil ospravedlnenú neprítomnosť troch poslancov (p. Valúchová, p. Prokop, p. Bartalský) a vyhlásil, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Privítal aj ostatných prítomných a hostí (p. Kapášová); viď prezenčná listina.

Za zapisovateľku zápisnice a uznesení bola určená p. Kapášová, za overovateľov boli stanovení p. Mundok a p. Chmela, členmi návrhovej komisie sa stali p. Vorčák a p. Habuda. K vedenému bodu boli prijaté nasledovné uznesenia:

***Uznesenie č. 1/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- schvaľuje členov návrhovej komisie pre zasadnutie ObZ dňa 28.02.2018 p. Ing. Milana Vorčáka a p. Michala Habudu

*Hlasovanie: za – 4, zdržal sa – 2 (p. Vorčák, p. Habuda), proti - 0*

***Uznesenie č. 2/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje overovateľov zápisnice a uznesení zo zasadnutia ObZ konaného dňa 28.02.2018 p. Jána Mundoka a Mgr. Pavla Chmelu

*Hlasovanie: za – 4, zdržal sa - 2, proti – 0*

- b) určuje za zapisovateľku zápisnice a uznesení zo zasadnutia ObZ konaného dňa 28.02.2018 Ing. Silviu Kapášovú

**K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia ObZ.**

Následne p. starosta predniesol program zasadnutia v zmysle pozvánky s tým, že vzhľadom na neúčast' poslanca p. Bartalského navrhol vypustiť z rokovania body programu č. 2 a 8.

Program zasadnutia v zmysle pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.
2. Zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva.
3. Schválenie programu 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Láb v roku 2018.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Zriadenie dobrovoľného hasičského zboru.
6. 1. zmena rozpočtu obce Láb na rok 2018.
7. Dodatok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Láb č. 5/2007 o určení ceny za odvedenie a čistenie odpadovej vody pre domácnosť a iných odberateľov.

8. Zaradenie novozvoleného poslanca do komisie.
9. Voľba predsedu Komisie ekonomickej, finančnej a ochrany verejného záujmu.
10. Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2018.
11. Správa o stave a vývoji dlhu obce Láb k 31.12.2017.
12. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2017.
13. Stavebné a majetkové:
  - a) žiadosť o presun tabule s označením obce Láb – p. Statelov
  - b) žiadosť o súhlas optickej prístupovej siete - Slovak Telekom, a.s., Batislava
  - c) žiadosť o vysporiadanie pozemkov pod rodinným domom – p. Zálesňák
  - d) žiadosť o odkúpenie pozemku pod cestným telesom obcou Láb a žiadosť o odpredaj obecného pozemku – p. Gunič s manželkou
  - e) žiadosť o rozšírenie záhradnej chatky – p. Drienik
  - f) žiadosť o zriadenie vecného bremena – ZSE
  - g) dopracovanie urbanistickej štúdie Bahná a zosúladenie s územným plánom – MAKKI- architekt, s.r.o.
  - h) nakladanie s majetkom obce Láb – obecnej budovy, doteraz označeným ako „Šenk u Marty“
14. Rôzne.
15. Záver.

#### ***Uznesenie č. 3/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- schvaľuje program zasadnutia ObZ konaného dňa 28.02.2018 s pripomienkami: vypustenie bodu 2 a 8 z dôvodu neúčasti p. poslanca Pavla Bartalského na zasadnutí

*Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 0, proti – 0*

#### **K bodu 4 - Kontrola plnenia uznesení.**

Rokovanie pokračovalo kontrolou uznesení. Bolo konštatované, že uznesenia sú plnené priebežne, jedno uznesenie je splnené a je návrh na jeho vypustenie. Spôsob vysporiadania posledných pozemkov pod futbalovým štadiónom bude prerokované v rámci bodu rôzne.

#### ***Uznesenie č. 4/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje kontrolu plnenia uznesení
- b) konštatuje, že uznesenie č. 18 b/2016 bolo splnené a vypúšťa sa z evidencie uznesení v plnení

*Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 0, proti – 0*

#### **K bodu 5 – Zriadenie DHZO.**

Návrh na zriadenie dobrovoľného hasičského zboru obce Láb bol prednesený tvorcom materiálu – poslanom Kálošim. Konštatoval, že zriadenie DHZO vyplýva z platnej legislatívy,

nie je k dispozícii zriaďovacia listina DHZO a zmluva o spolupráci s DHZO, prostredníctvom ktorého plní obec úlohy v oblasti požiarnej ochrany a prevencie.

Starosta obce uviedol, že obec Láb má zriadený DHZO a preto nie je vhodné zriaďovať nový DHZO, ale len schváliť chýbajúce dokumenty v zmysle platnej legislatívy.

Okrem schválenia listín týkajúcich sa DHZO, bola diskusia vedená aj vo veci menovania veliteľa DHZO, jeho honorovania a nutnosti úpravy rozpočtu obce o mzdové prostriedky vyčlenené pre odmeňovanie veliteľa.

#### ***Uznesenie č. 5/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje vydanie úplného znenia zriaďovacej listiny existujúceho Dobrovoľného hasičského zboru obce Láb, s pripomienkou: v bode 4 sa za slovo „odvoláva“ dopĺňa slovo „spravidla“
- b) schvaľuje a menuje za veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru obce Láb p. Petra Kovára
- c) schvaľuje finančnú odmenu veliteľovi Dobrovoľného hasičského zboru obce Láb p. Petrovi Kovárovi vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur) mesačne za výkon jeho funkcie
- d) ukladá starostovi obce, aby vykonal v zmysle písm. c) tohto uznesenia príslušné zmeny v rozpočte obce Láb na rok 2018

*Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 0, proti - 0*

#### **K bodu 6 – Návrh 1. zmeny rozpočtu na rok 2018.**

Vzhľadom na neprítomnosť ekonómky obce v dôsledku práceneschopnosti boli navrhované zmeny rozpočtu uvedené zo strany hlavnej kontrolórky p. Kapášovej. prítomní boli oboznámení s dôvodmi nutnosti vykonania zmien. V čase prípravy rozpočtu na rok 2018 neboli známe všetky vstupy na strane príjmov a výdavkov, najmä výška tzv. podielových daní a výšky výdavkov na prenesený výkon štátnej správy. Podrobný popis zmien je obsiahnutý v dôvodovej správe a materiály k uvedenému bodu.

#### ***Uznesenie č. 6/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- schvaľuje 1. zmenu rozpočtu obce Láb vrátane rozpočtových organizácií na rok 2018 nasledovne:

Bežné príjmy	1 248 323,99 €
Kapitálové príjmy	6 000,00 €
Príjmové finančné operácie	156 809,53 €
Bežné výdavky	1 194 659,78 €
Kapitálové výdavky	173 575,96 €
Výdavkové finančné operácie	42 400,00 €

*Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 0, proti - 0*

**K bodu 7 - Dodatok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2007 o určení ceny za odvedenie a čistenie odpadovej vody pre domácnosť a iných odberateľov.**

Materiál bol uvedený starostom obce. Obec Láb v rámci výkonu samosprávnych činností a iných činností v prospech obyvateľov obce začala s účinnosťou od decembra 2017 vykonávať zvoz septikov vo vlastnej réžii. Ceny za túto službu boli stanovené dodatkom č. 3 k uvedenému VZN a nezohľadňovali súčasnú cenovú úroveň. Návrh dodatku č. 4 upravuje cenu za službu vývoz kalov a iných nečistôt. Návrh dodatku zohľadňuje aj tú skutočnosť, že táto činnosť nie je vykonávaná s cieľom dosahovania zisku, ale na úrovni nákladov. Preto je pre príjemcov služby ocenená na nižšej úrovni ako v prípade iných podnikateľských subjektov poskytujúcich túto službu. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v lehote min. 15 dní na pripomienkovanie. V rámci tejto lehoty neboli na ObÚ doručené žiadne pripomienky.

V rámci diskusie boli dané viaceré návrhy o stanovení paušálnej ceny za vývoz septikov v extraviláne obce a v chatovej oblasti. Poslanec Mundok navrhol 25,- EUR za vývoz, p. Kovár navrhol paušálnu cenu za vývoz vo výške 30,- EUR. Starosta zdôraznil, že vzhľadom na kapacitnú náročnosť uvedenej služby nie je cieľom obce poskytovať túto službu aj mimo katastrálneho územia obce. Zároveň obec sleduje nákladovosť a výnosovosť uvedenej služby pre obyvateľov obce Láb.

***Uznesenie č. 7/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- schvaľuje dodatok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2007 o určení ceny za odvedenie a čistenie odpadovej vody pre domácnosť a iných odberateľov s pripomienkou: v článku 7, bodu 5 dodatku č. 4 sa mení text za poslednou odrážkou nasledovne: „v extraviláne obce a v chatových oblastiach je cena stanovená paušálne vo výške 30,- EUR (slovom: tridsať eur) za každý vývoz.“

*Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 0, proti – 0*

**K bodu 9 - Voľba predsedu Komisie ekonomickej, finančnej a ochrany verejného záujmu.**

Materiál bol uvedený starostom obce. Vzdaním sa mandátu poslanca p. Tomáša Chmelu aj jeho funkcia predsedu Komisie ekonomickej, finančnej a ochrany verejného záujmu. Je preto nevyhnutné zvoliť nového predsedu, ktorý bude plniť úlohy komisie a zabezpečovať jej činnosť. Ďalším dôvodom je, že komisia plnila aj úlohy v rámci ochrany verejného záujmu, kedy hlavný kontrolór a starosta obce sú povinní predložiť tzv. majetkové priznania. Prvý návrh na obsadenie pozície predsedu bol v prospech p. Chmelu. V rámci diskusie bol návrh odmietnutý. Druhým kandidátom bol p. Kovár. Tento návrh nebol taktiež v rámci diskusie podporený. Tretím návrhom bola osoba poslanca p. Kálošeho. Návrh bol prijatý.

### ***Uznesenie č. 8/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- menuje poslanca Ing. Štefana Kálošiho za predsedu Komisie ekonomickej, finančnej a ochrany verejného záujmu.

*Hlasovanie: za – 5, zdržal sa – 1 (p. Káloši), proti – 0*

### **K bodu 10 – Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2018.**

Materiál predniesla hlavná kontrolórka obce p. Kapášová. V zmysle zákona o obecnom zriadení sa podľa doteraz platnej právnej úpravy vykonáva kontrolná činnosť na základe plánu kontrolnej činnosti. Plán kontrolnej činnosti vychádza zo zistení počas uplynulých období, z komunikácie s občanmi a z priorit v záujme minimalizácie negatívnych dôsledkov pre obec.

Plán kontrolnej činnosti bol spracovaný zohľadniac aj iné úlohy hlavného kontrolóra, ktoré vyplývajú z platnej legislatívy a zároveň reaguje aj na časovú náročnosť spracovania požiadaviek orgánov činných v trestnom konaní a ostatných štátnych inštitúcií, najmä Úradu pre verejné obstarávanie SR. Jednotlivé druhy plánovaných kontrol sú uvedené v priloženom materiály.

Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2018 bol vyvesený na dobu min. 15 dní pred dňom jeho schvaľovania obecným zastupiteľstvom. K materiálu neboli predložené žiadne pripomienky a návrhy na doplnenie.

### ***Uznesenie č. 9/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Láb na 1. polrok 2018.

*Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 0, proti – 0*

### **K bodu 11 - Správa o stave a vývoji dlhu obce Láb k 31.12.2017.**

Materiál predniesla hlavná kontrolórka obce p. Kapášová. V zmysle § 17 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách zemnej samosprávy je hlavný kontrolór povinný sledovať výšku dlhu obce a výšku dlhovej služby (výšky splátok návratných zdrojov financovania) a uviesť, či je obec povinná prijať opatrenia na zníženie výšky dlhu. Zároveň definuje, či podmienky prijatia návratného zdroja financovania sú dodržiavané a plnené aj priebežne. Upozornila, že nastala zmena pri spôsobe výpočtu sledovaných ukazovateľov – výška dlhu a výška dlhovej služby. Konštatovala, že obec plní všetky zákonné ukazovatele, nie je potrebné prijať žiadne opatrenia na zníženie dlhu a hodnoty výšky sú na pomerne nízkej úrovni bez ohrozenia cash flow obce.

### ***Uznesenie č. 10/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o stave a vývoji dlhu obce Láb k 31.12.2017.

*Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 0, proti – 0*

## **K bodu 12 - Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2017.**

Materiál bol uvedený hlavnou kontrolórkou obce p. Kapášovou. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2017 bola spracovaná ako splnenie povinnosti v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Obsahuje prehľad činností hlavného kontrolóra v roku 2017, skutočností, ktoré jeho činnosť ovplyvňovali počas roku 2017. Uviedla, že priebežnú správu dostali poslanci aj koncom roku 2017.

Upozornila, že zo strany Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Malackách bolo začaté trestné stíhanie vo veci machinácií pri verejnom obstarávaní pri zabezpečovaní výstavby bytového domu s 8 bytovými jednotkami. Uvedený skutok bol kvalifikovaný ako trestný zločin so zabezpečením výhody pre jedného uchádzača.

Okrem uvedeného konania informovala poslancov a prítomných aj o konaní, ktoré prebieha zo strany Úradu pre verejné obstarávanie. Obidve inštitúcie konajú v rovnakej kauze, avšak každá z pohľadu vlastných kompetencií. Hlavná kontrolórka dôrazne upozornila na skutočnosť, že zo strany UVO sa dá predpokladať, že obec dostane za porušenie zákona o verejnom obstarávaní pokutu, ktorá je minimálne vo výške 5 % z ceny obstarania bez DPH. UVO koná v štyroch procesoch zabezpečovania služieb – 2 konania – výstavba, 1 konanie – konzultačné služby, 1 konanie – právne služby a stavebný dozor. Ďalej bolo uvedené, že všetko sa robí s cieľom minimalizovať riziko pre obec a zmierniť negatívne dopady na obec. O ďalšom konaní bude obecné zastupiteľstvo priebežne informovať.

V rámci diskusie poslanci p. Káloši a p. Mundok mali záujem o bližšie informácie, ako proces prebieha a aké dopady tieto konania môžu mať pre obec. Zároveň sa informovali, či existuje nejaká hrozba a možné dopady zo strany ŠFRB. HK uviedla, že ŠFRB robí kontrolu, či neboli prekročené maximálne výdavky na obstaranie 1m<sup>2</sup> bytovej jednotky. V prípade prekročenia môžu požadovať vrátenie ako úveru, tak aj dotácie.

### ***Uznesenie č. 11/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2017

*Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 0, proti – 0*

## **K bodu 13 a) - Stavebné a majetkovo právne: Žiadosť Ing. Statelova o zmenu dopravného značenia.**

Materiál uviedol starosta. Predmetom žiadosti je zmena dopravného značenia začiatku a konca obce Láb na ceste III/1107 v južnej časti obce zo smeru od obce Zohor. Zmena dopravného značenia je vyvolaná zmenou územného plánu obce ZaD č. 2/2009, ktorou sa lokalita Konopnisko stala zastavaným územím obce. Ochranné pásmo cesty II. triedy zasahuje na 4 stavebné pozemky a v tejto lokalite nie je možné realizovať stavebnú činnosť. Posunutím dopravného značenia sa posunie ochranné pásmo, čím sa môže realizovať stavebná činnosť aj na týchto stavebných pozemkoch.

Žiadateľ preto žiada, aby obec Láb podala žiadosť na Okresný dopravný inšpektorát v Malackách o zmenu dopravného značenia, t.j. o posunutie začiatku a konca obce pred vstupom do lokality Konopnisko. Uvedenú žiadosť je nutné doložiť územným plánom, ktorým sa táto lokalita stala zastavaným územím obce Láb. Ďalšou náležitosťou žiadosti je projekt zmeny dopravného značenia. Projekt bol spracovaný žiadateľom a bol predložený na OcÚ. Starosta konštatoval, že v prípade zrealizovania zmeny v dopravnom značení nebude musieť investor vybudovať odbočovací pruh a znížia sa tak jeho náklady na infraštruktúru. Stavebná komisia uvedenú požiadavku prerokovala a odporučila žiadosť schváliť obecným zastupiteľstvom.

Poslanec Káloši sa informoval, či môže obec podmieniť vydanie stavebného povolenia investorovi vybudovaním napr. chodníkov, verejného osvetlenia. Starosta uviedol, že takýto postup je protiprávny. Ďalej konštatoval, že všetky náklady musí niesť investor.

#### ***Uznesenie č. 12/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje zmenu dopravného značenia začiatku a konca obce Láb na ceste III/1107 v južnej časti obce zo smeru od obce Zohor a jeho posunutie tak, aby bolo na základe projektovej dokumentácie osadené pred vstupom do lokality Konopnisko ako zastavaného územia obce v zmysle platného územného plánu, a to na vlastné náklady žiadateľa Ing. Stelova
- b) ukladá starostovi obce, aby predložil príslušnú žiadosť o zmenu dopravného značenia na ceste III/1107 zo smeru od obce Zohor, vrátane povinných príloh, na Okresný dopravný inšpektorát v Malackách.

*Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 0, proti - 0*

#### **K bodu 13 b) – Stavebné a majetkovo právne: Žiadosť o uloženie optických káblov Slovak Telekom, a.s., Bratislava.**

Materiál bol uvedený starostom. Predmetom žiadosti je vybudovanie novej optickej siete v lokalite Láb, obytná zóna Na vřšku. Účelom líniovej stavby je vybudovanie optickej prístupovej siete v štandarde FTTH a predstavuje pripojenie objektov typu IBV na existujúcu infraštruktúru investora.

Predmetom výstavby bude realizácia káblovej ryhy, pokládka plastovej multirúry, záhrn káblovej ryhy a spätná úprava terénu do pôvodného stavu.

Žiadosť bola podaná v obci Láb vzhľadom na skutočnosť, že v lokalite plánovanej výstavby sa nachádzajú nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, LV 664 a 2035, pozemky EKN parcelné číslo 671/1; 1423 a 1438/2.

Súčasťou žiadosti je kópia katastrálnej mapy s vyznačenými optickými sieťami, ktoré by sa mali budovať. Všetky práce budú realizované na náklady investora.

Stavebná komisia uvedenú požiadavku prerokovala a odporučila žiadosť schváliť obecným zastupiteľstvom. Zároveň odporučila rokovať s investorom o možnosti napojenia na nové optické siete aj základnú školu v Lábe.

### ***Uznesenie č. 13/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- a) Súhlasí s umiestnením optickej prístupovej siete v lokalite Láb – obytná zóna Na vršku pre napojenie jestvujúcich objektov za účelom zvýšenia kvality poskytovaných multifunkčných telekomunikačných služieb, ktoré bude realizovať investor Slovak Telekom, a.s., Bratislava. Po zrealizovaní projektu je investor povinný zabezpečiť spätnú úpravu terénu do pôvodného stavu. Projekt bude realizovaný len na náklady investora.
- b) Ukladá starostovi rokovať s investorom o možnosti napojenia na optickú sieť základnú školu v Lábe.

*Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 0, proti – 0*

### **K bodu 13 c) - Stavebné a majetkovo právne: Žiadosť o vysporiadanie pozemkov – p. Zálesňák Viktor a manželka Mária.**

Materiál uviedol starosta. Predmetom žiadosti je odkúpenie časti pozemku o výmere 17 m<sup>2</sup>, t.č. vo vlastníctve obce Láb, ktoré sú pod hospodárskou budovou vo vlastníctve Viktora Zálesňáka (nar. 1938) a manželky Márie. Žiadatelia majú záujem o úpravu a vysporiadanie majetkovo právnych vzťahov. Pozemok je zastavaný stavbou a obec Láb ho nemôže žiadnym spôsobom využívať.

Žiadatelia dali spracovať nový geometrický plán, ktorým sa parcela č. 5787 rozdelila a z uvedenej parcely sa odčlenili par. č. 5787/3 o výmere 14 m<sup>2</sup> a par. č. 5787/2 o výmere 3 m<sup>2</sup>, na ktorých je ich hospodárska budova a o odkúpenie ktorých majú záujem.

Vzhľadom na nemožnosť užívať uvedené odčlenené parcely zo strany obce Láb, je možné parcely odpredať v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v z.n.p., t.j. ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pričom tento odpredaj sa nemusí realizovať v zmysle § 9a, ods. 1 až 7 zákona č. 138/1997 Zb. o majetku obcí (verejná obchodná súťaž, dražba, priamy predaj). Taktiež cena za pozemky nemusí byť stanovená na základe znaleckého posudku.

Stavebná komisia uvedenú požiadavku prerokovala a odporučila žiadosť schváliť obecným zastupiteľstvom. Cena a spôsob jej stanovenia bude predmetom rokovania obecného zastupiteľstva.

V rámci diskusie poslanec Chmela navrhol cenu za pozemok na úrovni ceny obvyklej, t.j. 11,85/m<sup>2</sup>.



### ***Uznesenie č. 14/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- a) vyhlasuje pozemky č. 5787/3 o výmere 14 m<sup>2</sup> a par. č. 5787/2 o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli odčlenením z parcely registra C č. 5787, na základe geometrického plánu zo dňa 11.8.2017 vyhotoveného p. Matúšom Kollárom MATGEO, Záhorácka 67, Malacky, evidované na LV 2035. k.ú. Láb, za neupotrebitel'ný a nevyužitel'ný majetok,
- b) schvaľuje odpredaj pozemkov č. 5787/3 o výmere 14 m<sup>2</sup> a par. č. 5787/2 o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli odčlenením z parcely registra C č. 5787, na základe geometrického plánu č. 128/2017 zo dňa 11.8.2017 vyhotoveného p. Matúšom Kollárom MATGEO, Záhorácka 67, Malacky, úradne overeným dňa 20.09.2017, evidovaných na LV 2035. k.ú. Láb, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, manželom Viktorovi Zálesníakovi a manželke Márii, bytom Láb 449, v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v z.n.p., t.j. ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu 11,85/m<sup>2</sup>. Cena za celú výmeru pozemkov 17 m<sup>2</sup> je 201,45 EUR. Cena je splatná ku dňu podpisu kúpnej zmluvy. Všetky náklady spojené s prevodom hradí nadobúdateľ.

*Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 0, proti – 0*

### **K bodu 13 d) - Stavebné a majetkovo právne: Žiadosť o vysporiadanie pozemkov – p. Gunič Patrik a manželka Helena.**

Materiál bol uvedený starostom. Predmetom žiadosti je odpredaj časti pozemku o výmere 28 m<sup>2</sup>, t.č. vo vlastníctve p. Patrika Guniča a manželky Heleny, bytom Láb 32, ktoré sú pod cestným telesom v užívaní obce Láb. Predávajúci dali vyhotoviť Vytyčovací náčrt č. 34473181-185/2017. Žiadatelia majú záujem o úpravu a vysporiadanie majetkovo právnych vzťahov. Zároveň žiadatelia žiadajú obec Láb o odpredaj časti pozemkov registra E, parc. č. 2201/2 o výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 2202 o výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 2203 o výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 2204 o výmere 2 m<sup>2</sup>, spolu 30 m<sup>2</sup>. Pozemky sú vedené na LV 2035.

Stavebná komisia uvedenú požiadavku prerokovala a odporučila žiadosť schváliť obecným zastupiteľstvom. Cena a spôsob jej stanovenia bude predmetom rokovania obecného zastupiteľstva.

Hlavná kontrolórka uviedla, že podľa geometrického plánu a v prípade odsúhlasenie odpredaja požadovaných pozemkov manželom, dôjde k prerušeniu súvislého pásu obecných pozemkov. Taktiež je nutné zohľadniť strategické rozhodnutie ohľadom odkupovania pozemkov pod cestnými telesami. Poslanec Vorčák navrhol, aby sa situácia opätovne preverila a materiál bol stiahnutý z rokovania obecného zastupiteľstva.

### ***Uznesenie č. 15/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- sťahuje žiadosť o vysporiadanie pozemkov p. Guniča Patrika a manželky Heleny z rokovania ObZ dňa 28.02.2018 z dôvodu nutnosti preverenia skutkového stavu na mieste

*Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 0, proti – 0*

**K bodu 13 e) - Stavebné a majetkovo právne: Žiadosť o umožnenie rozšírenia záhradnej chaty vo vlastníctve Ing. Drienika Jána.**

Materiál predstavil starosta. Predmetom žiadosti je umožnenie rozšírenia záhradnej chaty vo vlastníctve Ing. Jána Drienika o dodatočných 34,4 m<sup>2</sup> na 56,4 m<sup>2</sup>. Stavebná komisia uvedenú požiadavku prerokovala a neodporučila žiadosť schváliť obecným zastupiteľstvom. Dôvodom je obmedzenie výmery nehnuteľností v danej lokalite v maximálnej výmere 36 m<sup>2</sup>. Uvedené obmedzenie vyplýva z územného plánu, ktorý bol vydaný formou VZN. K žiadosti zaujal negatívne stanovisko aj stavebný úrad obce Láb, ktorý taktiež poukázal na rozpor so zastavovacou štúdiou z roku 1992 a následne na nesúlad žiadosti o dostavbu chaty o výmere 56,4 m<sup>2</sup> s územným plánom obce. Stavebné rozšírenie záhradkárskych objektov je umožnené do veľkosti max. 36 m<sup>2</sup>. V rámci diskusie poslanci uviedli, že nesúhlasia s výstavbou v rozpore s územným plánom obce.

***Uznesenie č. 16/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- schvaľuje rozšírenie záhradnej chaty vo vlastníctve Ing. Jána Drienika, bytom Modra, situovanej na parc. č. 4852/42, č.s. 1119, LV č. 1247, lokalita Lábske jazero, k.ú. Láb o dodatočných 34,4 m<sup>2</sup> na 56,4 m<sup>2</sup>.

*Hlasovanie: za – 0, zdržal sa – 0, proti – 6 (návrh nebol schválený)*

**K bodu 13 f) - Stavebné a majetkovo právne: Žiadosť o zriadenie vecného bremena ZSE.**

Materiál bol uvedený starostom. Predmetom žiadosti je odsúhlasenie Zmluvy o zriadení vecných bremien – stavba Rodinné domy Láb, parc. č. 717/4, prípojka NN Rozvody NN – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava na pozemkoch registra C, parc. č., 717/7 a registra E, parc. č. 1435, k.ú. Láb, dotknuté uvedenou stavbou. Žiadateľ má záujem o zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú a bezodplatne.

Poslanec Vorčák uviedol, že uznesením č. 19/2017 v zmysle požiadaviek Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru bola vykonaná zmena uznesenia č. 52/2016, ktorým sa zriadilo vecné bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava na pozemku parc. č. 1435, register E, vedený na LV 2035, k.ú. Láb. Išlo však o vecné právo len k jednej parcele a preto je nutné schváliť vecné právo aj na ďalšiu parcelu.

Stavebná komisia uvedenú požiadavku prerokovala a upozornila na skutočnosť, že návrh zmluvy nie je možné schváliť pred samotným schválením vecného bremena aj na pozemku parc. č. 717/7, register C, k.ú. Láb, vedený na LV 664 z dôvodu výstavby verejných inžinierskych sietí. Vzhľadom na skutočnosť, že výstavba stavby bola povolená stavebným úradom obce Láb a bola realizovaná, nie je efektívne, aby vecné bremeno na ďalšiu parcelu bolo spoplatnené a navrhuje zriadenie vecného bremena bezodplatne.

### *Uznesenie č. 17/2018*

Obecné zastupiteľstvo

- a) Schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 717/7, register C, k.ú. Láb, vedený na LV 664, druh pozemku orná pôda v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, z dôvodu výstavby verejných inžinierskych sietí – Rodinné domy Láb p.č. 717/4, Prípojka N, Rozvody NN, povolená stavebným povolením č. OL-2017/15/62/JL vydaným stavebným úradom obec Láb dňa 9.1.2017, bezodplatne, na dobu neurčitú
- b) Schvaľuje zmluvu o zriadení vecných bremien pre stavbu Rodinné domy Láb č. 717/4, Prípojka NN, Rozvody NN na pozemkoch parc. č. 717/7, parcela registra C, vedená na LV č. 664, k. ú. Láb, druh pozemku orná pôda a pozemkoch parc. č. 1435, parcela registra E, vedená na LV č.2035 k. ú. Láb, druh pozemku ostatné plochy.

*Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 0, proti – 0*

#### **K bodu 13 g) - Stavebné a majetkovo právne: Urbanistická štúdia Bahná.**

Starosta uviedol, že prerokovanie urbanistickej štúdie nie je v kompetencii obecného zastupiteľstva a nie je potrebné, aby o nej zastupiteľstvo rokovalo. Materiál preto z rokovania autoremedúrou stiahol.

#### **K bodu 13 h) - Stavebné a majetkovo právne: Zámer – nakladanie s majetkom obce Láb - pohostinstvom, tzv. „Šenk u Marty“.**

Materiál uviedol starosta obce. V roku 2017 bol ukončený nájomný vzťah k nehnuteľnému majetku obce Láb, známy ako Šenk u Marty. Nehnuteľnosť je v nevyhovujúcom technickom a hygienickom stave a nespĺňa požadované štandardy. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ukladá vlastníkovi majetku, aby so svojim majetkom nakladal hospodárne, efektívne, zákonne a zároveň, aby zabránil jeho poškodzovaniu. Vzhľadom na stav predmetného majetku je nutné zaujať koncepčné stanovisko, ako s uvedenou nehnuteľnosťou nakladať v budúcnosti. Existuje viacero zákonných možností – oprava a ďalšie využívanie pre potreby obce, s možnou zmenou účelu stavby, prenájom nehnuteľnosti s tým, že opravy vykoná nájomca a náklady na technické zhodnotenie sa budú započítavať s nájomným, prenájom s tým, že opravy a prevádzkyschopnosť zabezpečí vlastník – obec Láb, predaj nehnuteľnosti.

Poslanec Káloši uviedol, že súhlasí s nájmom nehnuteľnosti s možnosťou realizovať potrebné investície nájomcom a investíciu započítať s nájomným.

Poslanec Chmela navrhuje vykonať najnutnejšie opravy obcou tak, aby boli opravy vykonané v dostatočnej kvalite, čo sa pri opravách vykonaných nájomcom nemusí zabezpečiť. Následne navrhuje majetok prenajať.

Starosta informoval, že predpokladané náklady na opravu strechy sú vo výške cca 10 tis. EUR a odstránenie azbestu vo výške cca 5 tis. EUR.

Poslanec Mundok a poslanec Vorčák upozornili na problém s podmáčaním toalety a odtrhávaní sa časti budovy od ostatného celku.

Poslanec Habuda odporučil budovu opätovne pozrieť a identifikovať najnutnejšie práce a opravy.

Poslanec Mundok upozornil, že je nutné spracovať projekt a v prípade krátkodobého prenájmu náklady na projekt môžu vytvoriť prekážku v záujme o prenájom priestorov. Zaujal stanovisko, že nehnuteľnosť je nutné opraviť a urobiť všetko pre zabezpečenie prenájmu a využívania majetku.

Starosta upozornil, že nájomca musí vyjsť z verejnej obchodnej súťaže a neodporúča, aby bol limitovaný účel využívania nehnuteľnosti účelom pohostinstvo. Ďalej v rámci podmienok súťaže neobmedzovať a nelimitovať výšku nájomného. Doba nájmu by mala byť minimálne na 10 rokov s možnosťou výpovede nájomného vzťahu.

#### ***Uznesenie č. 18/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- ukladá starostovi vypracovať do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lábe návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom budovy pohostinstva

*Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 0, proti – 0*

#### **K bodu 14 – Rôzne: Vysporiadanie pozemku pod futbalovým ihriskom vo vlastníctva p. Jána Mundoka.**

Poslanec Mundok uviedol, že vlastní jeden z posledných nevysporiadaných pozemkov pod futbalovým ihriskom a je ochotný ho obci odpredať za cenu, za ktorú pozemok nadobudol. Predložil kúpnu zmluvu a znalecký posudok. Konštatoval, že na pozemku sa nachádza aj bufet, ktorý je plne funkčný a zariadený a obec môže uvedené zariadenie ďalej prenajímať.

Poslanci vyjadrili s odkúpením pozemku vrátane bufetu za uvedených podmienok, t.j. za cenu 15 tis. EUR, z toho 8 505,42 EUR za pozemok a 6 494,58 EUR za bufet vrátane zariadenia, súhlas.

#### ***Uznesenie č. 19/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- a) Schvaľuje nadobudnutie nehnuteľného a hnutel'ného majetku formou kúpy:
  1. podiel 1/1 na pozemku KN-C, parc. č. 1386/12, druh pozemku orná pôda o výmere 539 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva LV č. 1215 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Láb, k.ú. Láb, za cenu 15,78 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. za cenu celkom 8 505,42 EUR (slovom: Osemtisíc päťstopät' 42/100 eur) od súčasného vlastníka p. Jána Mundoka, bytom Láb 522, Láb
  2. stavby bufetu vrátane zariadenia a inžinierskych prípojok, ktoré sú situované na parc. KN-C č. 1386/12, druh pozemku orná pôda o výmere 539 m<sup>2</sup>, evidovaný na

liste vlastníctva LV č. 1215 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Láb, k.ú. Láb, za cenu 6 494,58 EUR (slovom Šesťtisíc štyristodevät'desiatštyri 58/100 eur)

- b) Ukladá starostovi obce zapracovať výdavky na nadobudnutie hnutel'ného a nehnuteľného majetku podľa časti a) tohto uznesenia do rozpočtu obce na rok 2018.

*Hlasovanie: za – 5, zdržal sa – 1 (poslanec Mundok) , proti - 0*

#### **K bodu 14 – Rôzne: Uzamykanie areálu futbalového ihriska.**

Poslanec Kovár v rámci bodu Rôzne upozornil, že sa neuzamyká areál ihriska a je nutné pred ihriskom osadiť informačné tabule o podmienkach prevádzky ihriska.

#### ***Uznesenie č. 20/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- Ukladá starostovi obce zabezpečiť uzamykanie areálu futbalového ihriska a osadenie informačnej tabule o jeho prevádzke

*Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 0, proti – 0*

Poslanec Kovár ďalej upozornil na roztrhané zástavy, ktoré je nevyhnutné nahradiť novými.

#### **K bodu 14 – Rôzne: Výzva na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice.**

Poslanec Káloši sa dopytoval ohľadom možnosti zapojenia sa do výzvy na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice. Starosta odpovedal, že obec má záujem sa zúčastniť účasti na iných výzvach – zateplenie budov, kanalizácia a výstavba zberného dvora a obec nebude mať viac zdrojov na spolufinancovanie.

#### **K bodu 14 – Rôzne: Výzva na zriadenie zberného dvoru.**

Starosta informoval, že vyšla výzva na zriadenie zberného dvora, stavebnú časť ako aj na zabezpečenie strojnotechnologického vybavenia a dopravných prostriedkov. Obec má záujem o vybudovanie spevnenej plochy, oplotenie a kúpu unimobunky. V rámci hnutel'ného majetku chce obec zakúpiť 10 kontajnerov, drvič na drevo, traktor a iné.

Ďalej informoval o výzve na zateplenie budov. Zámerom obce je realizácia projektu zateplenia tzv. starej školy, vrátane výmeny strechy. Výška projektu v rámci výzvy je 200 tis. EUR.

Výzva na dobudovanie kanalizácie ešte vyhlásená nebola.

**K bodu 15 – Záver.**

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala dňa 28.02.2018 Ing. Silvia Kapášová .....

Zápisnicu overili:

Ján Mundok .....

Mgr. Pavel Chmela .....

Pečiatka obce:

Podpis štatutára obce: .....

Marián Moravčík  
starosta obce