



## Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 19.04.2017 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

- 8 poslancov – Michal Habuda, Mgr. Pavel Chmela, Tomáš Chmela, Ing. Štefan Káloši, Ján Mundok, Mgr. Daniel Prokop, PaedDr. Monika Valúchová, Ing. Milan Vorčák
- 1 poslanec – Bc. Ondrej Štefek sa ku dňu 19.4.2017 vzdal poslaneckého mandátu
- ostatní – Marián Moravčík, Katarína Kovárová, Ing. Silvia Kapášová a občania obce
- 

### **1. Otvorenie zasadnutia.**

*a) otvorenie zasadnutia:*

Zasadnutie otvoril starosta obce Marián Moravčík o 18:00 hod. a privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8, ObZ je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku bola určená Katarína Kovárová.

*b) určenie pracovných komisií:*

- návrhová komisia: Michal Habuda, Ing. Milan Vorčák

*Hlasovanie: za - 6, zdržali sa – 2 (M. Habuda, M. Vorčák), neprítomný - 1*

- overovacia komisia: Ján Mundok, Mgr. Pavel Chmela

*Hlasovanie: za - 6, zdržal sa – 2 (J. Mundok, P. Chmela), neprítomný – 1*

Poslanec Tomáš Chmela sa dostavil na zasadnutie /o 18:05 hod./.

Starosta následne oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.
2. a) Vzdanie sa mandátu poslanca Ondreja Štefeka.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Láb, ktorým sa určuje postup poskytovania dotácií z rozpočtu obce Láb. (mat.č.9/2017)
5. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Láb o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj. (mat.č.10/2017)
6. Prehodnotenie platu starostovi obce podľa zákona č. 253/1994 Z.z. a pravidelnej mesačnej odmeny zástupcovi starostu. (mat.č.11/2017)
7. Prehodnotenie platu hlavného kontrolóra podľa zákona č. 369/1990 Zb. (mat.č.12/2017)
8. Žiadosť Marty Kafkovej – Hostinec U Marty o zníženie výšky nájmu. (mat.č.13/2017)
9. Návrh na prvú zmenu rozpočtu obce Láb na rok 2017. Žiadosti o dotácie z rozpočtu obce. (mat.č.14/2017)
10. Stavebné:
  - a) Schválenie žiadosti Ing. Milana Vorčáka a manž. o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce. (mat.č.16/2017)
  - b) Schválenie žiadosti Barbory Ďurišovej o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce. (mat.č.17/2017)
  - c) Zmena uznesenia č. 52/2016 v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor. (mat.č.18/2017)
  - d) Zverejnenie zámeru predaja pozemku – p.č. 958/3 s prihliadnutím na osobitný zreteľ pre žiadateľa Stanislava Juricu a manželku Máriu r. Chrupkovú. (mat.č.19/2017)



## Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 19.04.2017 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

- e) Žiadosť Tomáša Valúcha, bytom Láb 108 o odkúpenie obecných pozemkov. (mat.č.20/2017)
- f) Žiadosť Anny Hasičkovej a Márie Hasičkovej, bytom Láb 366 o vysporiadanie pozemkov. (mat.č.24/2017)
- g) Žiadosť Barbory Ďurišovej o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce. (mat.č.25/2017)
- h) Žiadosť Dariny Hrebeňovej o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce. (mat.č.26/2017)
- 11. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Láb za rok 2016. (mat.č.21/2017)
- 12. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Láb na 1. polrok 2017. (mat.č.22/2017)
- 13. Voľba nového predsedu Komisie kultúry, športu, školstva a sociálnych vecí. (mat.č.23/2017)
- 14. Rôzne.

Starosta vyzval prítomných, či má niekto pripomienky alebo doplňujúce návrhy do programu. Poslanec Ondrej Štefek vystúpil so svojím príspevkom: Vzdanie sa mandátu poslanca ku dňu 19.4.2017. Následne si odsadol od poslancov a zostal prítomný na zasadnutí medzi občanmi obce.

Starosta navrhol doplniť do programu bod 2. a) Vzdanie sa mandátu poslanca Ondreja Štefeka.

*Hlasovanie za program: za – 7, zdržal sa – 1 (M. Habuda), neprítomný – 1 (O. Štefek)*

### **ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 9 ObZ berie na vedomie** vzdanie sa mandátu poslanca Ondreja Štefeka ku dňu 19.4.2017.

*Hlasovanie za program: za – 7, zdržal sa – 1 (M. Habuda), neprítomný – 1 (O. Štefek)*

### **2. Kontrola plnenia uznesení.**

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce.

V zmysle uznesenia č. 23b/2014 starosta informoval o stave pohľadávok a záväzkov obce.

V zmysle uznesenia č. 1/2016 starosta informoval o aktuálnom stave vykupovania pozemkov pod ihriskom. Ešte zostávajú dvaja vlastníci pozemkov (D. Mízner a M. Gerthoferová), ktorí odmietajú podpísať kúpne zmluvy za cenu stanovenú znaleckým posudkom, t.j. 15,78 €/m<sup>2</sup>.

### **ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 10 a) ObZ berie na vedomie** informácie o stave vykupovania pozemkov pod ihriskom.

*Hlasovanie: za – 8, neprítomný – 1 (O. Štefek)*

**č. 10 b) ObZ schvaľuje** zámenu pozemkov žiadateľky Márie Gerthoferovej.

*Hlasovanie: za – 0, proti – 8, neprítomný – 1 (O. Štefek)*

**Hlasovaním uz. 10b/2017 nebolo prijaté.**

**č. 10 c) ObZ ukladá starostovi** vyzvať vlastníkov pozemkov p. D. Míznera a p. M. Gerthoferovú ešte raz podpísať kúpne zmluvy v zmysle dohodnutých podmienok s tým, že ak sa nevyjadria po uplynutí lehoty 14 dní, obec pristúpi k zahájeniu procesu vyvlastnenia.

*Hlasovanie: za – 8, neprítomný – 1 (O. Štefek)*



**č. 10 d) ObZ schvaľuje** kontrolu plnenia uznesení s pripomienkou, vypustiť uznesenia č. 81/2016, 3b/2017, 8a/2017 a 8b/2017 ako úlohy splnené.

*Hlasovanie: za – 8, neprítomný – 1 (O. Štefek)*

**3. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Láb, ktorým sa určuje postup poskytovania dotácií z rozpočtu obce Láb. (mat.č.9/2017)**

Materiál predložila hlavná kontrolórka. V návrhu tohto VZN ide hlavne o zmenu termínu podávania žiadostí.

**ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 11 ObZ schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb č. 1/2017, ktorým sa určuje postup poskytovania dotácií z rozpočtu obce Láb. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia schváleného nariadenia na úradnej tabuli obce Láb.

*Hlasovanie: za – 8, neprítomný – 1 (O. Štefek)*

**4. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Láb o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj. (mat.č.10/2017)**

Materiál prezentovala hlavná kontrolórka.

**ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 12 a) ObZ schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj.

*Hlasovanie: za – 0, proti – 8, neprítomný – 1 (O. Štefek)*

*Hlasovaním uz. 12a/2017 nebolo prijaté.*

**č. 12 b) ObZ poveruje starostu obce**

- uskutočniť prieskum, akú výšku miestneho poplatku za rozvoj stanovili okolité obce;
- zistiť predpokladaný možný výnos poplatku za rozvoj za roky 2017 a 2018.

*Hlasovanie: za – 8, neprítomný – 1 (O. Štefek)*

**5. Prehodnotenie platu starostovi obce podľa zákona č. 253/1994 Z.z. a pravidelnej mesačnej odmeny zástupcovi starostu. (mat.č.11/2017)**

Materiál prezentovala hlavná kontrolórka. V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení obecné zastupiteľstvo určuje plat starostovi obce, a podľa ust. § 3 ods. 1. v zmysle ust. § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov sa plat starostu obce raz ročne prehodnocuje, vzhľadom na výšku priemernej mzdy zamestnanca hospodárstva SR.



## Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 19.04.2017 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

### **ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 13 a) ObZ konštatuje**, že prerokovalo v zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v z.n.p. plat starostovi obce.

**č. 13 b) ObZ schvaľuje** plat starostovi obce Láb Mariánovi Moravčíkovi vo výške 903,00 €/ mesačne/brutto (slovom deväťstotri eur) s účinnosťou od 01.01.2017.

**č. 13 c) ObZ schvaľuje** Mgr. Pavlovi Chmelovi, zástupcovi starostu obce Láb, v zmysle čl. 3, ods. 2 Zásad odmeňovania volených predstaviteľov a občanov obce Láb, odmenu vo výške 903,00 €/ mesačne/brutto (slovom deväťstotri eur) s účinnosťou od 1.1.2017.

*Hlasovanie: za – 8, neprítomný – 1 (O. Štefek)*

### **6. Prehodnotenie platu hlavného kontrolóra podľa zákona č. 369/1990 Zb. (mat.č.12/2017)**

Materiál prezentovala hlavná kontrolórka. V zmysle ustanovení § 11 ods. 4 písm. j) a § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v zmysle § 18 c zákona č. obecné zastupiteľstvo určuje plat hlavného kontrolóra obce vzhľadom na výšku priemernej mzdy zamestnanca hospodárstva SR.

### **ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 14 a) ObZ konštatuje**, že prerokovalo plat hlavného kontrolóra v zmysle § 11, ods. 4 písm. j) a § 18c zákona č. 369/1990 Zb.

**č. 14 b) ObZ schvaľuje** plat hlavného kontrolóra obce Láb vo výške 703,00 €/mesačne/brutto (slovom sedemstotri eur) s účinnosťou od 01.01.2017.

*Hlasovanie: za – 8, neprítomný – 1 (O. Štefek)*

### **7. Žiadosť Marty Kafkovej – Hostinec U Marty o zníženie výšky nájmu. (mat.č.13/2017)**

Materiál predložil starosta obce.

### **ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 15 ObZ schvaľuje** zníženie nájomného na rok 2017 o 100,00 € na základe skutočne užívaných priestorov pre zhoršený technický stav budovy na 314,17 €/mesačne.

*Hlasovanie: za – 8, neprítomný – 1 (O. Štefek)*

### **8. Návrh na prvú zmenu rozpočtu obce Láb na rok 2017. Žiadosti o dotácie z rozpočtu obce. (mat.č.14/2017)**

Materiál prezentovala hlavná kontrolórka. Žiadosti o dotácie boli prerokované na finančnej komisii. Do zmeny rozpočtu boli zahrnuté nasledovné žiadosti o dotácie:

Bežné výdavky - DHZ 800,00 €, Zuzana Pálinkášová 288,00 €, Judo Academy 800,00 € s podmienkou propagácie obce, OZ Lábjan 300,00 € na dopravu na vystúpenie mimo obce Láb a Obecný športový klub 11 530,00 € na hygienické prostriedky, prihlášky, doprava, rozhodcovia. Žiadosť Cirkevného speváckeho zboru Crédo nebola schválená, nakoľko neobsahovala konkrétny účel použitia dotácie.



## Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 19.04.2017 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

Ďalej boli do rozpočtu zahrnuté kapitálové výdavky vo výške 8219,00 € na kúpu konvektomatu a stavebné úpravy pre potreby Materskej školy, a 5789,48 € ako 5% spoluúčasť pri dotácii z Environmentálneho fondu na rozšírenie kanalizácie, výška zdrojov-príjmov 110 tis. EUR.

### **ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 16 a) ObZ berie na vedomie** žiadosti o dotácie z rozpočtu obce na rok 2017.

**č. 16 b) ObZ schvaľuje** prvú zmenu rozpočtu obce Láb vrátane rozpočtových organizácií na rok 2017 nasledovne:

Bežné príjmy	1 125 270,71 €
Kapitálové príjmy	754 977,06 €
Príjmové finančné operácie	212 497,53 €
Bežné výdavky	1 085 609,45 €
Kapitálové výdavky	548 219,00 €
Výdavkové finančné operácie	86 711,04 €

*Hlasovanie: za – 8, neprítomný – 1 (O. Štefek)*

### **9. Stavebné:**

#### **a) Schválenie žiadosti Ing. Milana Vorčáka a manž. o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce. (mat.č.16/2017)**

Jedná sa o časť obecného pozemku, ktorý je súčasťou pozemku žiadateľa a tvorí vstup do RD. Zámer odpredaja bol schválený a zverejnený, bol doložený znalecký posudok a geometrický plán. V minulosti /r.2008/ bola žiadosť o odkúpenie ObZ zamietnutá. Žiadateľ predmetný pozemok upravil a pravidelne ho udržiava na vlastné náklady.

### **ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 17 ObZ schvaľuje** odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce Láb p.č. 671/67, reg. „C“, k.ú. Láb, o výmere 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol odčlenený podľa Geometrického plánu č. 125/2016, vypracovaný fy. MM Geo, Branislav Šteflík, Veľké Leváre, zo dňa 12.01.2017, úradne overeným dňa 20.01.2017 z parcely č. 671/1, reg. „E“, k.ú. Láb, druh pozemku Ostatné plochy, vedené na LV obce Láb č. 2035 v prospech žiadateľa Ing. Milana Vorčáka a manželky Márie, bytom Láb 529, za cenu 930,00 € určenú podľa znaleckého posudku č. 7/2017, vypracovaného Ing. Milošom Encingerom, PhD., Devínska Nová Ves dňa 12.02.2017. Predaj predmetného pozemku je v súlade s §9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všetky náklady súvisiace s predajom hradí žiadateľ. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Pozemok je súčasťou pozemku žiadateľa a tvorí vstup do rodinného domu.

\*pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

*Hlasovanie: za – 3 (M. Habuda, P. Chmela, J. Mundok), zdržali sa – 5 (T. Chmela, Š. Káloši, D. Prokop, M. Valúchová, M. Vorčák), neprítomný – 1 (O. Štefek)*

**Hlasovaním uz. 17/2017 nebolo prijaté.**



**b) Schválenie žiadosti Barbory Ďurišovej o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce. (mat.č.17/2017)**

Na zasadnutí ObZ dňa 13.12.2016 bol schválený zámer.

**ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 18 ObZ schvaľuje** odpredaj časti pozemkov vo vlastníctve obce Láb p.č. 671/69, reg. „C“, k.ú. Láb, o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, a p.č. 671/68, reg. „C“, k.ú. Láb, o výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, ktoré boli odčlenené podľa Geometrického plánu č. 35772719-9/2017, vypracovaný fy. Geocom, s.r.o., Malacky, zo dňa 28.02.2017, úradne overeným dňa 01.03.2017 z parcely č. 671/1, reg. „E“, k.ú. Láb, druh pozemku Ostatné plochy, vedené na LV obce Láb č. 2035 v prospech žiadateľky Barbory Ďurišovej za cenu 600,00 €, určenú podľa znaleckého posudku č. 46/2017, vypracovaného Ing. Ivanom Slobodom, Zohor dňa 07.03.2017. Predaj predmetného pozemku je v súlade s §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všetky náklady súvisiace s predajom hradí žiadateľka. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Pozemok je súčasťou pozemku žiadateľky.

\*pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

*Hlasovanie: za – 8, neprítomný – 1 (O. Štefek)*

**g) Žiadosť Barbory Ďurišovej o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce. (mat.č.25/2017)**

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku bola doručená 12.4.2017. Predmetný pozemok susedí a je totožný s predchádzajúcim predávaným pozemkom p.č.671/68 (mat.č. 17/2017), znalecký posudok je vo výške 11,95 €/m<sup>2</sup>.

*Nakoľko žiadateľka zatiaľ nedodala Geometrický plán, ObZ neprijalo uznesenie k materiálu č. 25/2017 a po dodaní Geometrického plánu zaradíme tento bod na ďalšie zasadnutie ObZ.*

**c) Zmena uznesenia č. 52/2016 v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor. (mat.č.18/2017)**

**ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 19 ObZ schvaľuje** zriadenie vecného bremena na pozemku par. č. 1435, reg. E, k.ú. Láb, vedený na LV obce Láb č. 2035, v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, žiadateľovi p. Antonovi Kainovi, bytom Láb č. 318, 900 67 Láb z dôvodu výstavby verejných inžinierskych sietí.

*Hlasovanie: za – 8, neprítomný – 1 (O. Štefek)*

**d) Zverejnenie zámeru predaja pozemku – p.č. 958/3 s prihliadnutím na osobitný zreteľ pre žiadateľa Stanislava Juricu a manželku Máriu, r. Chrupkovú. (mat.č.19/2017)**

Obec Láb je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ par.č. 958/3 v k.ú. Láb, druh pozemku: Vodné plochy o výmere 585 m<sup>2</sup>, zapísanej na Liste vlastníctva č. 2035 (príloha č.1). Uvedený pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce Láb



## Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 19.04.2017 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

(extravilán), nie je naň prístup z verejného priestranstva a je funkčne spojený so záhradou žiadateľov, ktorá je v ich osobnom vlastníctve.

Dôvodová správa:

Žiadatelia Stanislav Jurica a manželka Mária r. Chrupková predložili žiadosť o majetkové usporiadanie vlastníctva k uvedenému pozemku. Rodičia Márie Juricovej - Ondrej Chrupka a manželka Mária 23.8.1948 odkúpili od vtedajšieho MNV Láb pozemok o výmere 384 siah za 5760,00 Kčs čoho dôkazom je predložená Úradná kvitancia (príloha č.2). Predmetom kúpy bolo odčlenenie uvedenej výmery z pôvodnej parcely č. 957 a 958 k.ú. Láb vo vlastníctve obce podľa priloženej kópie z mapy (príloha č.5). Túto skutočnosť potvrdzuje listina geodeta, ktorý odčlenenie vykonal (príloha č. 3). Na tejto listine je tiež uvedený prepočet výmer odčleneného pozemku  $13 \text{ árov } 80 \text{ m}^2 = 384 \square$  (značka siah). Prevod však nebol zavedený do pozemkovej knihy. Uvedený pozemok v dobrej viere manželia Chrupkovi užívali v celosti. K náprave a zosúladieniu právneho stavu bývalým MNV neprišlo ani v roku 1979, keď na predmetnej nehnuteľnosti chceli stavať rodinný dom (dcéra Mária).

Žiadatelia Stanislav Jurica a manželka Mária r. Chrupková časť tohto pozemku o výmere 798 m<sup>2</sup> získali do vlastníctva na základe Dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku 16.8.1979 (príloha č.4). Na tejto nehnuteľnosti si postavili rodinný dom. Vlastníctvo je doložené LV č. 378 (príloha č. 4a). Pozemok prevzali od rodičov v celosti (1380 m<sup>2</sup>), užívajú ho ako záhradu a riadne zaň platia daň z nehnuteľnosti.

Možnosti riešenia žiadosti boli prekonzultované s právnym oddelením Katastrálneho úradu v Malackách, kde bolo doporučené uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu za 1,00 € v zmysle § 9a ods. 8 písm. e)\* zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pozemok, ktorý sa nachádza v oplotení s rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov, nie je použiteľný pre iného užívateľa a nie je použiteľný ani pre obec. Žiadatelia už dlhodobo užívajú pozemok, ktorý bol nadobudnutý ich rodičmi v roku 1948.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

### **ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 20 a) ObZ berie na vedomie** predloženú dôvodovú správu

**č. 20 b) ObZ schvaľuje** zámer odpredať pozemku vo vlastníctve obce Láb p.č. 958/3, reg. „C“ vedeného na LV obce Láb č. 2035, druh pozemku vodné plochy o výmere 585 m<sup>2</sup>, v prospech žiadateľov Stanislava Juricu a manželky Márie r. Chrupkovej bytom Láb 313. Cena za odpredaj celého pozemku sa stanovuje na 1,00 € z dôvodu, že platba za túto nehnuteľnosť už bola vykonaná v minulosti.

Predaj a kúpa predmetných pozemkov sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 8 písm. e)\* zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všetky náklady súvisiace s predajom hradí žiadateľ.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

\*pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.



**č. 20 c) ObZ ukladá starostovi obce** zverejniť zámer predaja v zmysle platných právnych predpisov.

*Hlasovanie: za – 8, neprítomný – 1 (O. Štefek)*

**e) Žiadosť Tomáša Valúcha, bytom Láb 108 o odkúpenie obecných pozemkov. (mat.č.20/2017)**

Komisia výstavby a životného prostredia opätovne prerokovala žiadosť Tomáša Valúcha, bytom Láb č.108 o odkúpení obecných pozemkov p.č 2347/9 reg. C, p.č. 2243, reg. E, a p.č. 2244 reg. E v katastri obec Láb s celkovou výmerou 784 m<sup>2</sup> za cenu určenú predloženým znaleckým posudkom č. 9/2017 vypracovaný Ing. Ivanom Slobodom. Komisia s danou cenou v znaleckom posudku nesúhlasí. Odporúča časť pozemku pričleniť k ceste z dôvodu zachovania dostatočnej šírky cestného telesa pri jeho výstavbe v budúcnosti a ostatnú časť pozemkov odporúča odpredať za min. cenu 11,95 €/m<sup>2</sup>. Pri predaji a kúpe obecných pozemkov je nutné postupovať v súlade so zákonom o majetku obci.

Komisia výstavby a životného prostredia odporúča časť pozemku pričleniť k ceste p.č. 2372/2 registra C v katastri obce Láb z dôvodu zachovania dostatočnej šírky cestného telesa pri jeho výstavbe v budúcnosti a ostatnú časť pozemkov odporúča odpredať za min. cenu 11,95 €/m<sup>2</sup>, s uvedenou cenou žiadateľ súhlasí. Pri predaji a kúpe obecných pozemkov je nutné postupovať v súlade so zákonom o majetku obci.

**ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 21 a) ObZ ukladá starostovi obce** dať vypracovať odčleňovací geometrický plán na časť pozemku šírky 3 metre.

**č. 21 b) ObZ schvaľuje** zámer a spôsob realizácie predaja pozemkov p.č 2347/9 reg. C, p.č. 2243, reg. E, a p.č. 2244 reg. E v katastri obec Láb priamym predajom.

*Hlasovanie: za – 6, proti – 1 (T. Chmela), zdržal sa – 1 (M. Valúchová), neprítomný – 1 (O. Štefek)*

**f) Žiadosť Anny Hasičkovej a Márie Hasičkovej, bytom Láb 366 o vysporiadanie pozemkov. (mat.č.24/2017)**

Komisia výstavby a životného prostredia prerokovala žiadosť p. Anny Hasičkovej, a p. Márie Hasičkovej bytom Láb 366 o vysporiadanie nehnuteľnosti p.č. 1643/1, p.č. 1643/3, p.č. 1644 registra E v katastri obce Láb. V uvedenej žiadosti nie je bližšie uvedené o akú formu vysporiadania ide zo strany žiadateľov. Po preštudovaní žiadosti a mapových podkladov komisia odporúča schváliť zámer zameniť uvedené pozemky za poľnohospodársku pôdu, ktorú má p. Hasičková aktuálne v nájme od obce.

Poslanci žiadajú o preverenie zámeny pozemkov za poľnohospodársku pôdu a doložiť písomné stanovisko tretieho vlastníka.

**ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 22 ObZ neprijalo** žiadosť p. Anny Hasičkovej a Márie Hasičkovej vo forme, akou bola predložená a **žiada** upresniť o akú formu vysporiadania predmetných pozemkov majú záujem.

*Hlasovanie: za – 8, neprítomný – 1 (O. Štefek)*





**h) Žiadosť Dariny Hrebeňovej o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce.  
(mat.č.26/2017)**

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku bola doručená 12.4.2017. Predmetný pozemok susedí a je totožný s predávaným pozemkom p.č.671/68 (mat.č. 17/2017), znalecký posudok je vo výške 11,95 €/m<sup>2</sup>.

*Nakoľko žiadateľka zatiaľ nedodala Geometrický plán, ObZ neprijalo uznesenie k materiálu č. 26/2017 a po dodaní Geometrického plánu zaradíme tento bod na ďalšie zasadnutie ObZ.*

**10. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Láb za rok 2016.  
(mat.č.21/2017)**

Materiál prezentovala hlavná kontrolórka.

**ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 23 ObZ berie na vedomie** Ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Láb za rok 2016.

*Hlasovanie: za – 8, neprítomný – 1 (O. Štefek)*

**11. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Láb na 1. polrok 2017.  
(mat.č.22/2017)**

Materiál prezentovala hlavná kontrolórka.

**ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 24 ObZ schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Láb na 1. polrok 2017.

*Hlasovanie: za – 8, neprítomný – 1 (O. Štefek)*

**12. Voľba nového predsedu Komisie kultúry, športu, školstva a sociálnych vecí.  
(mat.č.23/2017)**

Predchádzajúci predseda D. Prokop vysvetlil dôvody, prečo sa vzdal funkcie predsedu. Nový predseda komisie musí byť zvolený z radov poslancov.

**ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 25 a) ObZ berie na vedomie** oznámenie o dobrovoľnom vzdaní sa funkcie predsedu Komisie kultúry, športu, školstva a sociálnych vecí Mgr. Daniela Prokopa.

**č. 25 b) ObZ volí** nového predsedu Komisie kultúry, športu, školstva a sociálnych vecí Jána Mundoka.

*Hlasovanie: za – 7, zdržal sa – 1 (J. Mundok), neprítomný – 1 (O. Štefek)*



## Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 19.04.2017 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

### **13. Rôzne.**

Diskusia starostu, poslancov a občanov:

Starosta informoval o získaní dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 110 tis. € na dobudovanie časti kanalizácie v časti obce Vľšok.

Približne o dva týždne by mala byť dokončená projektová dokumentácia na dostavbu kanalizácie v celej obci, máme predbežný súhlas z ministerstva o získaní dotácie vo výške cca 3,5-4 mil. €, realizácia by mala byť v r. 2018.

Taktiež by mala byť obci pridelená dotácia na zateplenie budovy základnej školy.

V najbližšom období budú prebiehať nasledovné verejné obstarávania: malá kanalizácia, nadstavba základnej školy a zateplenie základnej školy.

Poslanec Š. Káloši, aby boli na webovej stránke obce zverejňované oznamy o verejných obstarávaníach s odkazom na stránku, kde sú uvedené podrobné informácie o zákazkách.

M. Vorčák navrhol prerokovať žiadosť Jána Mundoka o odkúpenie časti obecných pozemkov, nachádzajúcich sa pod rodinným domom Láb č. 380.

### **ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 26 ObZ schvaľuje** predaj pozemkov:

reg. C, p.č. 414/4 diel 1 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvorcia;

reg. C, p.č. 414/3 diel 2 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvorcia;

reg. C, p.č. 414/6 diel 3 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvorcia, ktoré boli odčlenené od pozemku reg. E, p.č. 671/1, druh pozemku Ostatné plochy, vedený na LV obce Láb č. 2035, na základe Geometrického plánu č. 37027077-109/2013 vypracovaný Ing. Janou Pálkovou dňa 10.12.2013, úradne overený dňa 20.12.2013 a

reg. C, p.č. 414/6 diel 4 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvorcia;

reg. C, p.č. 414/3 diel 5 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvorcia;

reg. C, p.č. 414/5 diel 6 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvorcia, ktoré boli odčlenené od pozemku reg. E, p.č. 421, druh pozemku Vodné plochy, vedený na LV obce Láb č. 2035, na základe Geometrického plánu č. 37027077/109-2013 vypracovaný Ing. Janou Pálkovou dňa 10.12.2013, úradne overeným dňa 20.12.2013.

Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je 11,95 € v zmysle Znaleckého posudku č. 75/2017, vypracovaný Ing. Ivanom Slobodom, Zohor, dňa 19.04.2017. Cena za celú výmeru pozemkov 42 m<sup>2</sup> je 501,90 €. Predaj sa uskutoční v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všetky náklady spojené s prevodom hradí žiadateľ.

*Hlasovanie: za – 5, zdržali sa – 3 (J. Mundok, D. Prokop, Š. Káloši), neprítomný – 1 (O. Štefek)*

Martina Moravčíková Petrenková, konateľka spoločnosti Owelon, s.r.o., ktorá odkúpila domy a pozemky Láb č. 300 a 299, požiadala ObZ o pomoc pri riešení situácie p. J. Olahovej, ktorá roky obývala dom č. 299, avšak k tejto nehnuteľnosti nemá a nikdy nemala žiadny vlastnícky vzťah. Trvalý pobyt tam bol jej a jej rodine pridelený ešte v 80-tych rokoch minulého storočia za čias socializmu, kedy boli takéto praktiky obvyklé. Dom č. 299, ktorý má teraz nového majiteľa, je po statickej i hygienickej stránke úplne nevyhovujúci na bývanie.



Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 19.04.2017 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

**ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 27 a) ObZ schvaľuje** zámer prenájmu priestorov miestnosť v budove starej školy Láb súp. č. 555, par. č. 590/2, vedené na LV obce Láb č. 664, p. Jane Olahovej, bytom Láb 0, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa – sociálna situácia, na dobu určitú, maximálne 6 mesiacov. Nájomca bude zviazaný platiť náklady na energie.

**č. 27 b) ObZ ukladá starostovi obce** prispôsobiť priestor pre poskytnutie prenájmu.

*Hlasovanie: za – 8, neprítomný – 1 (O. Štefek)*

**Záver**

Starosta poďakoval za účasť všetkým prítomným a o 21:00 hod. ukončil rokovanie 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Láb.

Prílohy: Uznesenia ObZ č. 9 - 27

Zapísala dňa 19.04.2017 Katarína Kovárová .....

Starosta obce Marián Moravčík .....

Overovatelia:

Mgr. Pavel Chmela .....

Ján Mundok .....