



Zápisnica zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 15.12.2017 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- 5 poslancov – Mgr. Pavel Chmela, Marián Kovár, Ján Mundok, Mgr. Daniel Prokop, Ing. Milan Vorčák
- 4 neprítomní poslanci: Michal Habuda, Ing. Štefan Káloši, PaedDr. Monika Valúchová, Pavol Bartalský
- ostatní – Marián Moravčík, Katarína Kovárová, Ing. Silvia Kapášová a občania obce

1. Otvorenie zasadnutia.

a) otvorenie zasadnutia:

Zasadnutie otvoril starosta obce Marián Moravčík o 18:00 hod. a privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5, ObZ je uznášania schopné.

Za zapisovateľku bola určená Katarína Kovárová.

b) určenie pracovných komisií:

- návrhová komisia: Ján Mundok, Ing. Milan Vorčák

Hlasovanie: za - 3, zdržali sa – 2 (J. Mundok, M. Vorčák)

- overovacia komisia: Marián Kovár, Mgr. Daniel Prokop

Hlasovanie: za - 5, zdržali sa – 2 (M. Kovár, D. Prokop)

Starosta následne oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Starosta navrhol vypustiť body 2., 3. a 10. b) na ďalšie zasadnutie (body 2. a 3. z dôvodu neprítomnosti ospravedlneného nového poslanca P. Bartalského, ktorý funkciu poslanca prijal, a bod 10. b) z dôvodu, že ešte nie je vypracovaný znalecký posudok).

Hlasovanie za upravený program: za - 5

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb č. 3/2017 o dani z nehnuteľnosti. (mat.č.80/2017)
4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb č. 4/2017 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. (mat.č.81/2017)
5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb č. 5/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. (mat.č.82/2017)
6. Dodatok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Láb č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení na území obce Láb. (mat.č.88/2017)
7. Návrh rozpočtu obce Láb na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 a 2020. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu. (mat.č.83/2017)
8. Stavebné:
 - a) Oprava uznesenia č. 74/2017. Výsledky Obchodnej verejnej súťaže. (mat.č.84/2017)
 - c) Oprava uznesenia č. 48/2017 podľa geometrického plánu – schválenie odpredaja pozemku pre žiadateľa Tomáša Valúcha. (mat.č.86/2017)
9. Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Láb na rok 2018. (mat.č.87/2017)
10. Rôzne.

Hlasovanie za program: za – 5



2. Kontrola plnenia uznesení.

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 77 ObZ schvaľuje kontrolu plnenia uznesení s pripomienkami: - vypustiť uznesenia č. 33b/2017, 66b/2017, 67b/2017 a 73b/2017 ako úlohy splnené.

Hlasovanie: za – 5

3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb č. 3/2017 o dani z nehnuteľnosti.

(mat.č.80/2017)

Toto VZN zachováva úroveň daní ako bolo doteraz. Mení sa len skutočnosť, že sa nebude schvaľovať nariadenie len na jeden rok, ale na dobu neurčitú.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 78 ObZ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb č. 3/2017 o dani z nehnuteľnosti.

Hlasovanie: za – 5

4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb č. 4/2017 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. (mat.č.81/2017)

Toto VZN zachováva výšku poplatkov ako bolo doteraz, avšak vychádza viac v ústrety občanom, boli aktualizované podmienky na úľavy. Taktiež sa mení skutočnosť, že sa nebude schvaľovať nariadenie len na jeden rok, ale na dobu neurčitú.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 79 ObZ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb č. 4/2017 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie: za – 5

5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb č. 5/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. (mat.č.82/2017)

Toto VZN je predkladané z dôvodu legislatívnych zmien a novely zákona.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 80 ObZ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb č. 5/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Hlasovanie: za – 5

6. Dodatok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Láb č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení na území obce Láb. (mat.č.88/2017)

Tento dodatok k VZN je vo väzbe na schvaľovaný rozpočet na budúce obdobie, zahŕňa legislatívne zmeny mzdových nárokov.



ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 81 ObZ schvaľuje Dodatok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Láb č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení na území obce Láb.

Hlasovanie: za – 5

7. Návrh rozpočtu obce Láb na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 a 2020. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu. (mat.č.83/2017)

Hlavná kontrolórka vypracovala odborné stanovisko k návrhu rozpočtu. Stanovisko Hlavného kontrolóra k rozpočtu na rok 2018 a následne viacročného rozpočtu na roky 2019 až 2020 je zamerané najmä na posúdenie súladu návrhu rozpočtu so zákonom o rozpočtových pravidlách, zásadami na zostavenie rozpočtu, na identifikáciu rizík a rezerv plnenia rozpočtovaných príjmov a rozpočtovaných výdavkov, ako aj úrovne hospodárnosti a efektívnosti rozpočtovaných finančných prostriedkov. Rozpočet obce na rok 2018 je možné charakterizovať ako rozvojový. Hlavná kontrolórka odporučila predložený návrh rozpočtu na rok 2018 a viacročný rozpočet na roky 2019 až 2020 schváliť.

Na základe odporúčenia komisie a v zmysle stanoviska hl. kontrolóra bol rozpočet pripomienkovaný a pripomienky boli zapracované do rozpočtu.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 82 a) ObZ berie na vedomie žiadosti občianskych združení a fyzických osôb o dotácie z rozpočtu obce pre rok 2018.

č. 82 b) ObZ schvaľuje, že v nadväznosti na zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obec Láb nebude uplatňovať programy obce v rámci rozpočtovania.

č. 82 c) ObZ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Láb na rok 2018 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2019-2020.

č. 82 d) ObZ schvaľuje predložený návrh rozpočtu obce Láb na rok 2018 vrátane rozpočtových organizácií s pripomienkami nasledovne:

Príjmy bežné	1 220 318,62 EUR
Príjmy kapitálové	1 000,00 EUR
Príjmové finančné operácie	155 688,96 EUR
Výdavky bežné	1 156 828,50 EUR
Výdavky kapitálové	165 688,96 EUR
Výdavkové finančné operácie	42 400,00 EUR

č. 82 e) ObZ berie na vedomie návrh viacročného rozpočtu obce Láb na roky 2019-2020

Hlasovanie: za – 5

8. Stavebné:

a) Oprava uznesenia č. 74/2017. Výsledky Obchodnej verejnej súťaže. (mat.č.84/2017)

Do OVS bola v termíne doručená len jedna ponuka od Pavla Vajarského, ktorý podal návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti a zároveň ponúkol obci pozemky vhodné na vybudovanie Zberného dvora.



Oprava uznesenia č. 74/2017.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 83 a) ObZ ruší uznesenie č. 74/2017 zo dňa 8.11.2017 a nahrádza novým uznesením v nasledovnom znení:

b) vyhlasuje majetok – pozemok:

parcela registra „E“ č. 2347/27, o výmere 1397 m², druh pozemku Orná pôda, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 25772719-204/2017, vypracovaného fy. Geocom, s.r.o., Malacky, dňa 17.11.2017, úradne overeným dňa 24.11.2017, zlúčením parciel reg. „E“ číslo: 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284 a 2285 evidovaných na liste vlastníctva LV 2035, druh pozemkov orná pôda, okres Malacky, obec Láb, katastrálne územie Láb, pozemok mimo zastavaného územia obce Láb,

za prebytočný a neupotrebitel'ný majetok.

Hlasovanie: za – 5

c) schvaľuje zámer predaja pozemku

parcela registra „E“ č. 2347/27, o výmere 1397 m², druh pozemku Orná pôda, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 25772719-204/2017, vypracovaného fy. Geocom, s.r.o., Malacky, dňa 17.11.2017, úradne overeným dňa 24.11.2017, zlúčením parciel reg. „E“ číslo: 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284 a 2285 evidovaných na liste vlastníctva LV 2035, druh pozemkov orná pôda, okres Malacky, obec Láb, katastrálne územie Láb, pozemok mimo zastavaného územia obce Láb,

Hlasovanie: za – 5

d) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle predloženého materiálu so zapracovanými pripomienkami.

Hlasovanie: za – 5

e) berie na vedomie, že zámer predat' majetok vo vlastníctve obce Láb, spôsob jeho predaja obchodnou verejnou súťažou a podmienky obchodnej verejnej súťaže budú v zmysle § 9a, ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači tak, aby oznámenie v regionálnej tlači obsahovalo aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: za – 5

f) ObZ berie na vedomie, že podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: za – 5

Výsledky Obchodnej verejnej súťaže.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 84 a) ObZ berie na vedomie výsledky Obchodnej verejnej súťaže.



č. 84 b) ObZ schvaľuje predaj pozemku

parcela registra „E“ č. 2347/27, o výmere 1397 m², druh pozemku Orná pôda, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 25772719-204/2017, vypracovaného fy. Geocom, s.r.o., Malacky, dňa 17.11.2017, úradne overeným dňa 24.11.2017, zlúčením parciel reg. „E“ číslo: 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284 a 2285 evidovaných na liste vlastníctva LV 2035, druh pozemkov orná pôda, okres Malacky, obec Láb, katastrálne územie Láb, pozemky mimo zastaveného územia obce Láb, za ponúknutú cenu 36 000,00 EUR v prospech Pavla Vajarského, bytom Láb č. 583, 900 67 Láb. Všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 188/2017 vypracovaného Ing. Pavlom Encingerom, V. Gajdoša 6, 901 01 Malacky zo dňa 24.11.2017 je 35 100,00 EUR.

Hlasovanie: za – 5

č. 84 c) ObZ schvaľuje odkúpenie pozemkov

parcela registra „E“ č. 5781/19, o výmere 4183 m², druh pozemku Orná pôda, evidovaná na LV č. 930, katastrálne územie Láb, pozemok mimo zastaveného územia obce Láb, obec Láb;

parcela registra „E“ č. 5784/11, o výmere 1780 m², druh pozemku Orná pôda, evidovaná na LV č. 930, katastrálne územie Láb, pozemok mimo zastaveného územia obce Láb, obec Láb;

parcela registra „C“ č. 5785/21, o výmere 547 m², druh pozemku Ostatné plochy, evidovaná na LV č. 1617, katastrálne územie Láb, pozemok mimo zastaveného územia obce Láb, obec Láb;

parcela registra „C“ č. 5785/22, o výmere 4 m², druh pozemku Ostatné plochy, evidovaná na LV č. 1617, katastrálne územie Láb, pozemok mimo zastaveného územia obce Láb, obec Láb;

parcela registra „E“ č. 5781/18, o výmere 4305 m², druh pozemku Orná pôda, evidovaná na LV č. 1617, katastrálne územie Láb, pozemok mimo zastaveného územia obce Láb, obec Láb;

parcela registra „E“ č. 5784/12, o výmere 1281 m², druh pozemku Orná pôda, evidovaná na LV č. 1617, katastrálne územie Láb, pozemok mimo zastaveného územia obce Láb, obec Láb;

Vyššie uvedené pozemky spolu o výmere 12 100 m² za cenu 36 000,00 EUR v prospech Obce Láb. Všeobecná hodnota pozemkov stanovená Znaleckým posudkom č. 187/2017 vypracovaného Ing. Pavlom Encingerom, V. Gajdoša 6, 901 01 Malacky zo dňa 24.11.2017 je 42 500,00 EUR.

Hlasovanie: za – 5

8. Stavebné:

b) Oprava uznesenia č. 48/2017 podľa geometrického plánu – schválenie odpredaja pozemku pre žiadateľa Tomáša Valúcha. (mat.č.86/2017)



ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 85 a) ObZ ruší uznesenie č. 48/2017 zo dňa 03.07.2017.

Hlasovanie: za – 5

č. 85 b) ObZ vyhlasuje majetok – pozemky:

1) **parcela registra C č. 2347/16, diel 1 o výmere 319 m²**, evidovaná na liste vlastníctva LV 2035, druh pozemku orná pôda, okres Malacky, obec Láb, katastrálne územie Láb, pozemok v zastavanom území obce, ktorá bola odčlenená od parcely registra C č. 2347/9;

2) **parcela registra E č. 2347/16, diel 2 o výmere 109 m²**, evidovaná na liste vlastníctva LV 2035, druh pozemku orná pôda, okres Malacky, obec Láb, katastrálne územie Láb, pozemok v zastavanom území obce, ktorá bola odčlenená od parcely registra E č. 2243;

3) **parcela registra E č. 2347/16, diel 3 o výmere 51 m²**, evidovaná na liste vlastníctva LV 2035, druh pozemku orná pôda, okres Malacky, obec Láb, katastrálne územie Láb, pozemok v zastavanom území obce, ktorá bola odčlenená od parcely registra E č. 2244;

4) **parcela registra E č. 2347/16, diel 4 o výmere 19 m²**, evidovaná na liste vlastníctva LV 2035, druh pozemku orná pôda, okres Malacky, obec Láb, katastrálne územie Láb, pozemok v zastavanom území obce, ktorá bola odčlenená od parcely registra E č. 2245;

za prebytočný a neupotrebitelný majetok.

Hlasovanie: za – 5

č. 85 c) ObZ schvaľuje predaj pozemkov

1) **parcela registra C č. 2347/16, diel 1 o výmere 319 m²**, evidovaná na liste vlastníctva LV 2035, druh pozemku orná pôda, okres Malacky, obec Láb, katastrálne územie Láb, pozemok v zastavanom území obce, ktorá bola odčlenená od parcely registra C č. 2347/9;

2) **parcela registra E č. 2347/16, diel 2 o výmere 109 m²**, evidovaná na liste vlastníctva LV 2035, druh pozemku orná pôda, okres Malacky, obec Láb, katastrálne územie Láb, pozemok v zastavanom území obce, ktorá bola odčlenená od parcely registra E č. 2243;

3) **parcela registra E č. 2347/16, diel 3 o výmere 51 m²**, evidovaná na liste vlastníctva LV 2035, druh pozemku orná pôda, okres Malacky, obec Láb, katastrálne územie Láb, pozemok v zastavanom území obce, ktorá bola odčlenená od parcely registra E č. 2244;

4) **parcela registra E č. 2347/16, diel 4 o výmere 19 m²**, evidovaná na liste vlastníctva LV 2035, druh pozemku orná pôda, okres Malacky, obec Láb, katastrálne územie Láb, pozemok v zastavanom území obce, ktorá bola odčlenená od parcely registra E č. 2245

prospech výhercu Verejnej obchodnej súťaže (VOS) Tomáš Valúch, bytom 900 67 Láb č. 108, za cenu 11,95 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom hradí výherca VOS.

Hlasovanie: za – 5

9. Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Láb na rok 2018.

(mat.č.87/2017)

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 86 schvaľuje harmonogram zasadnutí ObZ obce Láb na rok 2018 s pripomienkami:



Zápisnica zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 15.12.2017 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

Riadne zasadnutia	Termín
Obecné zastupiteľstvo	17.01.2018
Obecné zastupiteľstvo	14.02.2018
Obecné zastupiteľstvo	25.04.2018
Obecné zastupiteľstvo	27.06.2018
Obecné zastupiteľstvo	26.09.2018
Obecné zastupiteľstvo	12.12.2018

Hlasovanie: za – 5

10. Rôzne.

Priebežná správa o činnosti hlavného kontrolóra v roku 2017.

Starosta prečítal priebežnú správu hl. kontrolóra, z ktorej vyplýva, že činnosť hl. kontrolóra v roku 2017 bola ovplyvnená faktormi a skutočnosťami, ktoré súvisia so zákonnými povinnosťami hl. kontrolóra, avšak nemajú charakter priameho výkonu kontrolnej činnosti. Ide o poskytovanie súčinnosti rôznym štátnym inštitúciám (Okresná prokuratúra, Úrad pre verejné obstarávanie, Najvyšší kontrolný úrad). Všetky faktory, uvedené v priebežnej správe, pri súčasnom pracovnom úväzku, nevytvárajú dostatočný priestor aj pre komplexný výkon kontroly v zmysle požiadaviek ObZ. Zároveň je dôležité vykonať kontroly, ktoré mali byť realizované v druhej polovici r. 2017 a je potrebné ich preniesť do r. 2018.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 87 a) ObZ schvaľuje zmenu pracovného úväzku z ½ na celý, s účinnosťou od 1.1.2018.

Hlasovanie: za – 5

č. 87 b) ObZ schvaľuje presun kontrol pôvodne plánovaných v roku 2017 na 1. polrok 2018.

Hlasovanie: za – 5

V diskusii vystúpil poslanec Marián Kovár:

- socha M. R. Štefánika je katastrofálnom stave, navrhuje ju dať vyčistiť a prípadne aj premiestniť;
- preveriť funkčnosť kamier v obci, pri výpadku elektrickej energie zostanú kamery nefunkčné;
- ordinačné hodiny detskej lekárky – hlavne vo štvrtok, kedy detská lekárka ordinuje do 10:00 hod., medzitým sú však v čakárni aj dospelí pacienti, čakajúci na Dr. Nenovského.

-Ďalej starosta informoval o vývoze septikov. Doterajší vývozca podal výpoveď zmluvy, od 20.12.2017 bude septiky vyvážať obec, intenzívne sa pracuje na zabezpečení plynulého chodu vývozu septikov.



Zápisnica zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 15.12.2017 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

Záver

Starosta poďakoval za účasť všetkým prítomným a o 19:32 hod. ukončil rokovanie 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Láb.

Prílohy: Uznesenia ObZ č. 77 - 87

Zapísala dňa 15.12.2017 Katarína Kovárová

Starosta obce Marián Moravčík

Overovatelia:

Marián Kovár

Mgr. Daniel Prokop