



Zápisnica z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 11.10.2017 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- 6 poslancov – Michal Habuda, Mgr. Pavel Chmela, Ing. Štefan Káloši, Ján Mundok, Mgr. Daniel Prokop, PaedDr. Monika Valúchová
- 3 poslanci – Tomáš Chmela, Marián Kovár, Ing. Milan Vorčák - ospravedlnení
- ostatní – Marián Moravčík, Katarína Kovárová, Ing. Silvia Kapášová a občania obce

1. Otvorenie zasadnutia.

a) otvorenie zasadnutia:

Zasadnutie otvoril starosta obce Marián Moravčík o 18:00 hod. a privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6, ObZ je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku bola určená Katarína Kovárová.

b) určenie pracovných komisií:

- návrhová komisia: Ing. Štefan Káloši, PaedDr. Monika Valúchová
Hlasovanie: za - 4, zdržali sa - 2 (Š. Káloši, M. Valúchová), neprítomní - 3
- overovacia komisia: Mgr. Pavel Chmela, Ján Mundok
Hlasovanie: za - 4, zdržali sa - 2 (P. Chmela, J. Mundok), neprítomní - 3

Starosta následne oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Informácie o výzve na predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2017. (mat.č.45/2017)
4. Voľba poslanca Mariána Kovára za člena komisie. (mat.č.46/2017)
5. Oprava uznesenia č. 43b/2017 zo dňa 3.7.2017 - použitie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na prvú etapu modernizácie športového areálu. (mat.č.47/2017)
6. Riešenie havarijného stavu Domu smútku. (mat.č.64/2017)
7. Návrh na tretiu zmenu rozpočtu obce Láb na rok 2017. (mat.č.48/2017)
8. Výsledok kontroly NKÚ – nakladanie subjektov územnej samosprávy s majetkovými účasťami v obchodných spoločnostiach. (mat.č.49/2017)
9. Oprava uznesenia č. 57a/2015 zo dňa 22.7.2015 – zníženie základného imania spol. Lábinvest, s.r.o. v súlade so zápisnicou z valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti. (mat.č.50/2017)
10. Schválenie prenájmu bytu č. 8 v obecnom nájomnom dome Láb č. 666. (mat.č.52/2017)
11. Schválenie predĺženia prenájmu bytu č. 1 v obecnom nájomnom dome Láb č. 666. (mat.č.51/2017)
12. Informácie Materskej školy. (mat.č.53/2017)
13. Informácie Základnej školy. (mat.č.54/2017)
14. Stavebné:
 - a) Žiadosť Jaroslava Németha a manželky Ľubice o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce. (mat.č.56/2017)
 - b) Zverejnenie zámeru predaja pozemku – p.č. 958/1,4,11,20 a 21 s prihliadnutím na osobitný zreteľ pre žiadateľku Máriu Hromádkovú. (mat.č.59/2017)
15. Žiadosť Michala Kovára o predĺženie nájmu ornej pôdy. (mat.č.63/2017)
16. Rôzne.



Zápisnica z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 11.10.2017 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

Starosta navrhol vypustiť 4. bod - Voľba poslanca Mariána Kovára za člena komisie – z dôvodu neprítomnosti poslanca.

Hlasovanie za program: za – 6, neprítomní – 3 (T. Chmela, M. Kovár, M. Vorčák)

2. Kontrola plnenia uznesení.

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 50 ObZ schvaľuje kontrolu plnenia uznesení s pripomienkami:

- vypustiť uznesenia č. 10c/2017, 35b/2017, 40c/2017, 42d/2017 a 48b/2017 ako splnené.

Hlasovanie: za – 6, neprítomní – 3 (T. Chmela, M. Kovár, M. Vorčák)

3. Informácie o výzve na predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2017. (mat.č.45/2017)

Obec podala žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na rekonštrukciu telocvične. Jedná sa o rekonštrukciu ústredného kúrenia a vykurovacích telies, rekonštrukcia strechy, rekonštrukcia cvičebného priestoru.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 51 ObZ schvaľuje použitie finančných prostriedkov z rozpočtu obce Láb na rok 2017 vo výške 3 743,00 € na povinnú spoluúčasť pri realizácii rekonštrukcie telocvične ZŠ Láb v zmysle podanej žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2017:

- Rekonštrukcia cvičebného priestoru – renovácia športovej podlahy,
- Rekonštrukcia ústredného kúrenia a vykurovacích telies s cieľom zvýšiť teplotu v miestnosti,
- Bleskozvodné zariadenie objektu telocvične ZŠ Láb.

Hlasovanie: za – 6, neprítomní – 3 (T. Chmela, M. Kovár, M. Vorčák)

5. Oprava uznesenia č. 43b/2017 zo dňa 3.7.2017 - použitie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na prvú etapu modernizácie športového areálu. (mat.č.47/2017)

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 52 a) ObZ ruší uznesenie č. 43b/2017 zo dňa 3.7.2017

č. 52 b) ObZ schvaľuje použitie finančných prostriedkov vo výške 7 500,00 EUR (slovom sedemtisícpäťsto eur) z rozpočtu obce na prvú etapu modernizácie športového areálu a zapracovanie výdavkov do bežného rozpočtu.

Hlasovanie: za – 6, neprítomní – 3 (T. Chmela, M. Kovár, M. Vorčák)



Zápisnica z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 11.10.2017 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

6. Riešenie havarijného stavu Domu smútku. (mat.č.64/2017)

Obec začala riešiť havarijný stav budovy Domu smútku, drevené podhlády sú celé odhnuté, v zadnej časti opadávali, fasáda je v dezolátnom stave. Urobí sa nová fasáda, celý nový podhlád, rekonštrukcia katafalku. Poslanci diskutovali o farbe fasády. Napokon sa dohodli, že sokel a podhlády budú tmavo zelené a ostatok fasády bielej farby.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 53 a) ObZ berie na vedomie riešenie havarijného stavu Domu smútku.

č. 53 b) ObZ schvaľuje použitie finančných prostriedkov z rozpočtu obce Láb na rok 2017 na riešenie havarijnej situácie v Dome smútku vo výške 8 000,00 € (slovom osemtisíc eur).

Hlasovanie: za – 5, zdržal sa – 1 (Š. Káloši), neprítomní – 3 (T. Chmela, M. Kovár, M. Vorčák)

7. Návrh na tretiu zmenu rozpočtu obce Láb na rok 2017. (mat.č.48/2017)

Tretia zmena rozpočtu zohľadňuje doterajšie plnenie, resp. čerpanie rozpočtu. Oproti druhej zmene rozpočtu sa Bežné príjmy zvýšili o 7 884,44 €; Kapitálové príjmy sa zvýšili o 34 744,00 €; Bežné výdavky sa zvýšili o 20 936,41 €; Kapitálové výdavky sa zvýšili o 157 445,19 €. Obec podala žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu telocvične, kde musíme počítať s povinnou spoluúčasťou 10%. Materská škola vypracovala projekt na rekonštrukciu sociálnych zariadení a od BSK dostali dotáciu vo výške 4000,00 €. Obec plánuje riešiť havarijný stav domu smútku (výdavky sú zahrnuté v rozpočte).

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 54 ObZ schvaľuje tretiu zmenu rozpočtu obce Láb vrátane rozpočtových organizácií na rok 2017 nasledovne:

Bežné príjmy	1 148 196,68 €
Kapitálové príjmy	975 544,00 €
Príjmové finančné operácie	212 497,53 €
Bežné výdavky	1 125 518,21 €
Kapitálové výdavky	900 401,04 €
Výdavkové finančné operácie	86 711,04 €

Hlasovanie: za – 5, zdržal sa – 1 (Š. Káloši), neprítomní – 3 (T. Chmela, M. Kovár, M. Vorčák)

8. Výsledok kontroly NKÚ – nakladanie subjektov územnej samosprávy s majetkovými účasťami v obchodných spoločnostiach. (mat.č.49/2017)

V čase od marca 2017 do augusta 2017 bola vykonaná kontrola NKÚ SR, predmetom ktorej bolo posúdenie nakladania obce s majetkovými účasťami. Cieľom bolo posúdiť, či obec využíva svoje práva, ktoré má z titulu vlastníctva majetkového podielu v spoločnostiach LÁBINVEST a Bratislavská vodárenská spoločnosť. V rámci kontroly nebolo konštatované žiadne porušenie finančnej disciplíny.



Zápisnica z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 11.10.2017 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 55 a) ObZ berie na vedomie informácie o výsledku kontroly NKÚ – nakladanie subjektov územnej samosprávy s majetkovými účasťami v obchodných spoločnostiach a návrh opatrení na odstránenie nedostatkov.

č. 55 b) ObZ schvaľuje prenájom kancelárskych priestorov v budove obecného úradu Láb, Láb č. 503 pre spoločnosť Lábinvest, s.r.o. na dobu neurčitú za cenu 1,00 €/ročne.

č. 55 c) ObZ ukladá starostovi obce vypracovať Nájomnú zmluvu – prenájom kancelárskych priestorov v budove obecného úradu Láb, Láb č. 503 pre spoločnosť Lábinvest, s.r.o. na dobu neurčitú.

Hlasovanie: za – 6, neprítomní – 3 (T. Chmela, M. Kovár, M. Vorčák)

9. Oprava uznesenia č. 57a/2015 zo dňa 22.7.2015 – zníženie základného imania spol. Lábinvest, s.r.o. v súlade so zápisnicou z valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti. (mat.č.50/2017)

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 56 a) ObZ ruší uznesenie č. 57a/2015 zo dňa 22.07.2015.

č. 56 b) ObZ schvaľuje zníženie základného imania v spol. Lábinvest, s.r.o. nasledovne:

Obec Láb z 604 129,00 € na 456 529,00 €

Ján Galovič z 311 359,00 € na 235 288,00 €

Hlasovanie: za – 5, zdržal sa – 1 (D. Prokop), neprítomní – 3 (T. Chmela, M. Kovár, M. Vorčák)

10. Schválenie prenájmu bytu č. 8 v obecnom nájomnom dome Láb č. 666.

(mat.č.52/2017)

11. Schválenie predĺženia prenájmu bytu č. 1 v obecnom nájomnom dome Láb č. 666.

(mat.č.51/2017)

Obec eviduje päť žiadostí, kt. boli podané nasledovne: Miroslava Mačovská – 9.12.2016; Ján Pospíšil – 14.12.2016; Andrea Ranincová – 03.02.2017; Miroslav Vasaráb – 13.02.2017; Natália Poláková – 05.10.2017. Žiadosti A. Ranincovej a M. Vasarába boli z poradovníka vylúčené, nakoľko títo žiadatelia odstúpili.

Na byt č. 1 (garsónka) si podala dňa 24.08.2017 žiadosť o predĺženie nájmu M. Mačovská, zároveň si však podala dňa 09.12.2016 žiadosť aj na 2 alebo 3-izbový byt.

Žiadatelia o byty musia spĺňať podmienky v zmysle platného VZN č. 2/2013 upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia, jednou z nich je, že žiadateľ je prihlásený na trvalé bydlisko v obci Láb minimálne jeden rok.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 57 a) ObZ schvaľuje žiadateľke Miroslave Mačovskej, trvale bytom Láb č. 666, 900 67 Láb, prenájom bytu č. 8 (2-izbový, 3. poschodie) v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 na obdobie od 01.11.2017 do 31.10.2020.

Hlasovanie: za – 5, proti – 1 (D. Prokop), neprítomní – 3 (T. Chmela, M. Kovár, M. Vorčák)



Zápisnica z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 11.10.2017 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 57 b) ObZ schvaľuje žiadateľke Natálii Polákovej, trvale bytom Láb č. 299, 900 67 Láb, prenájom bytu č. 1 (garsónka, prízemie) v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 na obdobie od 01.11.2017 do 31.10.2018.

Hlasovanie: za – 3, proti – 1 (D. Prokop), zdržali sa – 2 (Š. Káloši, M. Valúchová), neprítomní – 3 (T. Chmela, M. Kovár, M. Vorčák)

Hlasovaním uznesenie 57b/2017 nebolo prijaté.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 57 c) ObZ schvaľuje žiadateľovi Jánovi Pospíšilovi, trvale bytom Láb, 900 67 Láb, prenájom bytu č. 1 (garsónka, prízemie) v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 na obdobie od 01.11.2017 do 31.10.2018.

Hlasovanie: za – 1 (M. Valúchová), proti – 1 (P. Chmela), zdržali sa – 4 (M. Habuda, Š. Káloši, J. Mundok, D. Prokop), neprítomní – 3 (T. Chmela, M. Kovár, M. Vorčák)

Hlasovaním uznesenie 57b/2017 nebolo prijaté.

12. Informácie Materskej školy. (mat.č.53/2017)

Každoročne ObZ schvaľuje/berie na vedomie dokumenty školských zariadení. Časť dokumentov boli poslancom zaslané.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 58 a) ObZ schvaľuje Plán kontinuálneho vzdelávania na šk. rok 2017/2018.

č. 58 b) ObZ schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za šk. rok 2016/2017.

č. 58 c) ObZ berie na vedomie Školský vzdelávací program na šk. rok 2017/2018.

č. 58 d) ObZ berie na vedomie Plán práce na šk. rok 2017/2018.

č. 58 e) ObZ berie na vedomie Školský poriadok na šk. rok 2017/2018.

Hlasovanie: za – 6, neprítomní – 3 (T. Chmela, M. Kovár, M. Vorčák)

13. Informácie Základnej školy. (mat.č.54/2017)

Každoročne ObZ schvaľuje/berie na vedomie dokumenty školských zariadení. Časť dokumentov boli poslancom zaslané.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 59 a) ObZ schvaľuje Plán kontinuálneho vzdelávania na šk. rok 2017/2018.

č. 59 b) ObZ schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za šk. rok 2016/2017.

č. 59 c) ObZ schvaľuje Školský vzdelávací program ISCED 1, 2 na šk. rok 2017/2018.

č. 59 d) ObZ berie na vedomie Školský poriadok na šk. rok 2017/2018.

č. 59 e) ObZ berie na vedomie Plán práce na šk. rok 2017/2018.

Hlasovanie: za – 6, neprítomní – 3 (T. Chmela, M. Kovár, M. Vorčák)



14. Stavebné:

a) Žiadosť Jaroslava Németha a manželky Ľubice o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce. (mat.č.56/2017)

Komisia výstavby a životného prostredia prerokovala žiadosť p. Jaroslava Németha s manželkou Ľubicou o odkúpenie časti obecných pozemkov. ObZ uložilo starostovi dať vypracovať odčleňovací geometrický plán, ktorý zabezpečí šírku cestného telesa 11 metrov a schválilo zámer odpredaja časti pozemku vo vlastníctve obce Láb p.č. 2347/18, reg. „C“, k.ú. Láb, druh pozemku Orná pôda, odčleneného od pozemku p.č. 2347/9, reg. „C“, k.ú. Láb, druh pozemku Orná pôda formou verejnej obchodnej súťaže. Ponúknutá cena 12 €/m².

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 60 ObZ schvaľuje odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce Láb parc.č. 2347/18, reg. „C“, k.ú. Láb, druh pozemku Orná pôda o výmere 178 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 35772719-121/2017, vypracovaný fy. Geocom, s.r.o., Malacky, dňa 19.07.2017 od parc.č. 2347/9, reg. „C“, k.ú. Láb, druh pozemku Orná pôda, vedený na LV obce Láb č. 2035 v prospech výhercu Verejnej obchodnej súťaže (VOS) Jaroslav Németh a manželka Ľubica, bytom 900 67 Láb č. 115, za cenu 12,00 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom hradí výherca VOS.

Hlasovanie: za – 5, zdržal sa – 1 (Š. Káloši), neprítomní – 3 (T. Chmela, M. Kovár, M. Vorčák)

b) Zverejnenie zámeru predaja pozemku – p.č. 958/1,4,11,20 a 21 s prihladnutím na osobitný zreteľ pre žiadateľku Máriu Hromádkovú. (mat.č.59/2017)

Obec Láb je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ par.č. 958/1,4,11, 20 a 21 v k.ú. Láb, z ktorých boli GP č. 50/2017 odčlenené parcely č. 958/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m² a par.č.958/11, druh pozemku vodné plochy o výmere 469 m², zapísané na LV obce Láb č. 2035 a pozemky registra „C“ par.č. 958/4, druh pozemku vodné plochy o výmere 221 m², par.č. 958/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m², a par.č. 958/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², v k.ú. Láb, zapísané na LV obce Láb č. 2035. Uvedené pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce Láb (extravilán), nie je naň prístup z verejného priestranstva a je funkčne spojený so záhradou žiadateľky, ktorá je v jej osobnom vlastníctve. Dôvodová správa:

Žiadateľka Mária Hromádková predložila žiadosť o majetkové usporiadanie vlastníctva k uvedenému pozemku. Rodičia jej neboh. manžela – František Hromádka a manželka 6.8.1948 odkúpili od vtedajšieho MNV Láb pozemok o výmere 475 siah za 7125,00 Kčs čoho dôkazom je predložená Úradná kvitancia. Predmetom kúpy bolo odčlenenie uvedenej výmery z pôvodnej parcely č. 957 a 958 k.ú. Láb vo vlastníctve obce. Túto skutočnosť potvrdzuje listina geodeta, ktorý odčlenenie vykonal. Na tejto listine je tiež uvedený prepočet výmer odčleneného pozemku 17 árov 7 m² = 475 □ (značka siah). Prevod však nebol zavedený do pozemkovej knihy. Uvedený pozemok v dobrej viere manželia Hromádkovi užívali v celosti. Možnosti riešenia žiadosti boli prekonzultované s právnym oddelením Katastrálneho úradu v Malackách, kde bolo doporučené uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu za 1,00 € v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pozemok, ktorý sa nachádza v oplotení s rodinným domom vo vlastníctve žiadateľky, nie je



Zápisnica z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 11.10.2017 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

použiteľný pre iného užívateľa a nie je použiteľný ani pre obec. Žiadateľka už dlhodobo užíva pozemok, ktorý bol nadobudnutý jej svokrovcami. Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 61 a) ObZ schvaľuje zámer odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce Láb:

-p.č. 958/1, reg. „C“ vedený na LV obce Láb č. 2035, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m²,

-p.č. 958/4, reg. „C“ vedený na LV obce Láb č. 2035, druh pozemku vodné plochy o výmere 221 m²,

-p.č. 958/11, reg. „C“ vedený na LV obce Láb č. 2035, druh pozemku vodné plochy o výmere 469 m²,

-p.č. 958/20, reg. „C“ vedený na LV obce Láb č. 2035, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m²,

-p.č. 958/21, reg. „C“ vedený na LV obce Láb č. 2035, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²,

v prospech žiadateľky Márie Hromádkovej, r. Krajčírová, bytom Láb 314. Cena za odpredaj celého pozemku sa stanovuje na 1,00 € z dôvodu, že platba za túto nehnuteľnosť už bola vykonaná v minulosti. Predaj a kúpa predmetných pozemkov sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 8 písm. e)* zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všetky náklady súvisiace s predajom hradí žiadateľka. Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

č. 61 b) ObZ ukladá starostovi obce zverejniť zámer predaja v zmysle platných právnych predpisov.

*pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie: za – 6, neprítomní – 3 (T. Chmela, M. Kovár, M. Vorčák)

15. Žiadosť Michala Kovára o predĺženie nájmu ornej pôdy. (mat.č.63/2017)

V roku 2014 bola p. Kovárovi prenajatá orná pôda pre účely chovu hospodárskych zvierat s využitím na hipoterapiu a výchovu a vzdelávanie detí a mládeže. Priestor je verejne prístupný občanom za účelom oddychu a konania neziskových akcií pre rodiny s deťmi.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 62 a) ObZ schvaľuje zámer prenájmu časti obecného pozemku p.č. 5784/14 o výmere 3007 m² vedeného na LV obce Láb č. 2035 na dobu 3 rokov za cenu 1,00 €/rok pre žiadateľa Michala Kovára, bytom Láb č. 418, pre účely chovu hospodárskych zvierat s využitím na hipoterapiu a výchovu a vzdelávanie detí a mládeže.

č. 62 b) ObZ ukladá starostovi obce zverejniť zámer prenájmu v zmysle platných právnych predpisov.

Hlasovanie: za – 6, neprítomní – 3 (T. Chmela, M. Kovár, M. Vorčák)



Zápisnica z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 11.10.2017 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

16. Rôzne.

Hlavná kontrolórka informovala o výbere poplatku za rozvoj. S účinnosťou od 1.1.2017 sú obce oprávnené vyberať novú miestnu daň poplatkov za rozvoj. Obec Láb sa touto myšlienkou zaoberala a prijala rozhodnutie o jeho nezavedení a získanie bližších informácií z aplikačnej praxe. V súčasnosti sa poplatok vyrubuje napr. v týchto územných samosprávach: Malacky 35,00 €; Zohor 10,00 €; Vysoká pri Morave 10,00 €; Mariánka 35,00 €; Stupava 35,00 €. Obce ako Plavecký štvrtok a Studienka poplatok nevyrubujú.

V rámci metodických usmernení a odvolacích konaní sa upresnili niektoré sporné body výberu tejto dane. Daň sa vyberá na základe stavebných povolení a iných povolení, ktoré umožňujú rozšíriť podlahovú plochu nehnuteľnosti. Podpornou dokumentáciou je projektová dokumentácia. Nie je možné stanoviť rôznu sadzbu dane pre právnické a fyzické osoby, sadzba dane sa stanovuje podľa druhu nehnuteľnosti. Správcom tejto dane je najčastejšie ekonóm obce alebo ekonomické oddelenie. V niektorých samosprávach poplatok vyrubuje stavebný úrad. Problémom sa javí informovanosť subjektov o tejto dani a kedy sa vyberá. Pri nižších sadzbách dane počet odvolaní nie je taký vysoký a stavebníci vo väčšine prípadoch daň uhrádzajú. V prípade vysokých sadzieb, kedy sa poplatok môže vyrubiť vo výške niekoľkých desiatok tisíc €, sa v rámci odvolacieho konania rieši skôr odklad splatnosti dane (odvolanie má odkladný účinok). Boli odstránené aj niektoré nejasnosti, ktoré sa týkali časti budov, za ktoré sa poplatok nemá uhrádzať. Ide napr. o terasy, balkóny, atď. V súčasnosti je možné poplatok vyberať, nakoľko sú zrejmé postupy pre jeho vyrubovanie.

Občan Milan Vícen požiadal o umiestnenie poulicnej lampy do uličky pri kostole.

Záver

Starosta poďakoval za účasť všetkým prítomným a o 19:35 hod. ukončil rokovanie 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Láb.

Prílohy: Uznesenia ObZ č. 50 - 62

Zapísala dňa 11.10.2017 Katarína Kovárová

Starosta obce Marián Moravčík

Overovatelia:

Mgr. Pavel Chmela

Ján Mundok