



Zápisnica z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 03.07.2017 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- 8 poslancov – Michal Habuda, Mgr. Pavel Chmela, Tomáš Chmela, Ing. Štefan Káloši, Marián Kovár, Ján Mundok, Mgr. Daniel Prokop, Ing. Milan Vorčák
- 1 poslankyňa – PaedDr. Monika Valúchová - neprítomná
- ostatní – Marián Moravčík, Katarína Kovárová, Ing. Silvia Kapášová a občania obce

1. Otvorenie zasadnutia.

a) otvorenie zasadnutia:

Zasadnutie otvoril starosta obce Marián Moravčík o 17:00 hod. a privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7, ObZ je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku bola určená Katarína Kovárová.

b) určenie pracovných komisií:

- návrhová komisia: Ing. Štefan Káloši, Mgr. Daniel Prokop

Hlasovanie: za - 5, zdržali sa – 2 (Š. Káloši, D. Prokop), neprítomná - 1

- overovacia komisia: Michal Habuda, Ing. Milan Vorčák

Hlasovanie: za - 5, zdržal sa – 2 (M. Habuda, M. Vorčák), neprítomná – 1

Starosta následne oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.
2. Zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva. (mat.č.27/2017)
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Schválenie záverečného účtu obce Láb za rok 2016, stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu, správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2016. (mat.č.28/2017)
5. Návrh na druhú zmenu rozpočtu obce Láb na rok 2017. (mat.č.37/2017)
6. Schválenie prenájmu bytu č. 7 v obecnom nájomnom dome Láb č. 666. (mat.č.29/2017)
7. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Láb č. 2/2017 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb obce Láb. (mat.č.30/2017)
8. Stavebné:
 - a) Schválenie žiadosti Ing. Milana Vorčáka a manž. o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce. (mat.č.31/2017)
 - b) Schválenie žiadosti Barbory Ďurišovej a Dariny Hrebeňovej o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce. (mat.č.32/2017)
 - c) Schválenie žiadosti o majetkové usporiadanie vlastníctva k pozemku p.č. 958/3 s prihladením na osobitný zreteľ pre žiadateľa Stanislava Juricu a manželku Máriu r. Chrupkovú. (mat.č.33/2017)
 - d) Žiadosť Romany Kiripolskej a ostatných spoluvlastníkov o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce. (mat.č.34/2017)
 - e) Žiadosť o súhlas obce s umiestnením stavby na pozemku a o súhlas so zriadením vecných bremien – lokalita Slniečny raj. (mat.č.38/2017)
 - f) Žiadosť Antona Sirotu o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce. (mat.č.39/2017)



Zápisnica z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 03.07.2017 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

- g) Žiadosť Jaroslava Németha a manželky Ľubice o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce. (mat.č.40/2017)
- h) Žiadosť Martina Lazara o prenájom pozemku za účelom umiestnenia a odloženia materiálu a parkovanie nákladných vozidiel a kontajnerov. (mat.č.41/2017)
- i) Žiadosť Sone Lukáčkovej o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce. (mat.č.42/2017)
- 9. Schválenie zámeru celkovej modernizácie športového areálu obce Láb na základe predloženej architektonickej štúdie od spoločnosti PROMiprojekt, s.r.o., Bratislava. (mat.č.43/2017)
- 10. Prerokovanie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Láb. (mat.č.44/2017)
- 11. Schválenie kúpnej zmluvy – Martin Ghillány. (mat.č.35/2017)
- 12. Voľba nového člena Obcej rady a menovanie člena z radov poslancov do Rady školy Základnej školy. (mat.č.36/2017)
- 13. Rôzne.

Hlasovanie za program: za – 7, neprítomná – 1 (M. Valúchová)

2. Zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva. (mat.č.27/2017)

Dňa 19.4.2017 sa poslanec O. Štefek vzdal mandátu poslanca. Podľa výsledkov volieb zo dňa 15.11.2014 je prvým náhradníkom p. Marián Kovár, ktorý nastupuje na uvoľnený mandát poslanca.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 28 ObZ konštatuje, že Marián Kovár zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za – 7, zdržal sa – 1 (M. Kovár), neprítomná – 1 (M. Valúchová)

3. Kontrola plnenia uznesení.

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 29 ObZ schvaľuje kontrolu plnenia uznesení s pripomienkami:

- vypustiť uznesenia č. 12b/2017, 20c/2017, 27/2017 ako splnené;
- upraviť text uznesenia č. 10c/2017 – vypustiť p. D. Míznera a ponechať len p. M. Gerthoferovú;
- aktualizovať uznesenie č. 29b/2015 – zodpovedný hlavný kontrolór.

Hlasovanie: za – 8, neprítomná – 1 (M. Valúchová)

4. Schválenie záverečného účtu obce Láb za rok 2016, stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu, správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2016. (mat.č.28/2017)

Materiál prezentovala hlavná kontrolórka. Návrh záverečného účtu obce Láb za rok 2016 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa uvedeného zákona a bol zverejnený najmenej 15 dní spôsobom obvyklým. Riadna účtovná závierka a hospodárenie obce boli v súlade s ustanoveniami zákona o obecnom zriadení a zákona o rozpočtových



Zápisnica z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 03.07.2017 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

pravidlách územnej samosprávy overené audítorm. Hlavná kontrolórka odporučila obecnému zastupiteľstvu obce Láb schváliť návrh záverečného účtu obce Láb za rok 2016 bez výhrad.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 30 a) ObZ schvaľuje záverečný účet obce Láb za rok 2016 a celoročné hospodárenie za rok 2016 bez výhrad;

č. 30 b) ObZ berie na vedomie, že schodok rozpočtu zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa upravuje – znižuje o:

- nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume 12 497,53 EUR, a to na: prenesený výkon štátnej správy v oblasti školstva;

č. 30 c) ObZ berie na vedomie, že schodok rozpočtu obce Láb za rok 2016 v sume -168 255,88 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 12 497,53 EUR, bol v rozpočtovom roku 2016 vysporiadaný z finančných operácií vo výške 155 865,52 EUR;

č. 30 d) ObZ schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2016 podľa § 15 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 5 730,09 EUR na tvorbu rezervného fondu;

č. 30 g) ObZ berie na vedomie:

- Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2016;
- Správu a výrok audítora k účtovnej závierke za rok 2016.

Hlasovanie: za – 8, neprítomná – 1 (M. Valúchová)

5. Návrh na druhú zmenu rozpočtu obce Láb na rok 2017. (mat.č.37/2017)

Materiál prezentovala ekonómka K. Kovárová. Podala vysvetlenie k zmeneným položkám rozpočtu.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 31 a) ObZ schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce žiadateľovi Cirkevný spevácky zbor Credo vo výške 600,00 € v zmysle VZN č. 1/2017, ktorým sa určuje postup poskytovania dotácií z rozpočtu obce Láb;

č. 31 b) ObZ schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce žiadateľovi Mažoretky vo výške 650,00 € v zmysle VZN č. 1/2017, ktorým sa určuje postup poskytovania dotácií z rozpočtu obce Láb;

č. 31 c) ObZ schvaľuje druhú zmenu rozpočtu obce Láb vrátane rozpočtových organizácií na rok 2017 s pripomienkami nasledovne:

Bežné príjmy	1 140 312,24 EUR
Kapitálové príjmy	940 800,00 EUR



Zápisnica z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 03.07.2017 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

Príjmové finančné operácie	212 497,53 EUR
Bežné výdavky	1 104 581,80 EUR
Kapitálové výdavky	742 955,85 EUR
Výdavkové finančné operácie	86 711,04 EUR

Hlasovanie: za – 8, neprítomná – 1 (M. Valúchová)

6. Schválenie prenájmu bytu č. 7 v obecnom nájomnom dome Láb č. 666. (mat.č.29/2017)

Obec eviduje päť žiadostí o pridelenie nájomných bytov. Po preštudovaní materiálov poslanci navrhli p. T. Žaludného.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 32 a) ObZ schvaľuje žiadateľovi Tomášovi Žaludnému, trvale bytom Láb 297, nájom bytu č. 7 (3-izbový, 3. poschodie) v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 na obdobie od 01.07.2017 do 30.06.2020.

č. 32 b) ObZ ukladá starostovi vypracovať návrh dodatku k VZN č. 2/2013 upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia.

Hlasovanie: za – 8, neprítomná – 1 (M. Valúchová)

7. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Láb č. 2/2017 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb obce Láb. (mat.č.30/2017)

Návrh VZN bol riadne zverejnený na pripomienkovanie. Obec obdržala tri písomné pripomienky. Jednotlivé pripomienky poslanci prijali nasledovne:

- navrhovaný názov Ulica Jána Šalamona ponechať pôvodný návrh Cintorínska
- navrhované názvy ulíc Ulica sv. Ondreja, sv. Floriána, sv. Jána Nepomuckého a sv. Vendelína ponechať pôvodne navrhované názvy Veterná, Mesačná, Hviezdna, Slnečná
- navrhované zmeny od p. Kečkéša boli zamietnuté
- navrhovaný názov Ulica Víta Lipku ponechať pôvodný návrh Okružná

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 33 a) ObZ schvaľuje Všeobecne záväzného nariadenia obce Láb č. 2/2017 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb obce Láb s pripomienkami. Toto nariadenie nadobúda platnosť 1.1.2018.

č. 33 b) ObZ ukladá starostovi zapracovať náklady na implementáciu VZN do rozpočtu.

Hlasovanie: za – 8, neprítomná – 1 (M. Valúchová)

8. Stavebné:

a) Schválenie žiadosti Ing. Milana Vorčáka a manž. o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce. (mat.č.31/2017)

Jedná sa o predaj časti obecného pozemku, na ktorom je umiestnená stavba vo vlastníctve žiadateľa a tvorí vstup do rodinného domu.



Zápisnica z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 03.07.2017 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 34 a) ObZ vyhlasuje časť pozemku vo vlastníctve obce Láb p.č. 671/67, reg. „C“, k.ú. Láb, o výmere 49 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol oddelený z parcely č. 671/1, reg. „E“, k.ú. Láb, druh pozemku Ostatné plochy, vedené na LV obce Láb č. 2035, za prebytočný;

č. 35 b) ObZ schvaľuje odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce Láb p.č. 671/67, reg. „C“, k.ú. Láb, o výmere 49 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol oddelený podľa Geometrického plánu č. 125/2016, vypracovaný fy. MM Geo, Branislav Šteflík, Veľké Leváre, zo dňa 12.01.2017, úradne overeným dňa 20.01.2017 z parcely č. 671/1, reg. „E“, k.ú. Láb, druh pozemku Ostatné plochy, vedené na LV obce Láb č. 2035 v prospech žiadateľa Ing. Milana Vorčáka a manželky Márie, bytom Láb 529, za cenu 930,00 € určenú podľa znaleckého posudku č. 7/2017, vypracovaného Ing. Milošom Encingerom, PhD., Devínska Nová Ves dňa 12.02.2017. Predaj predmetného pozemku sa realizuje v súlade s §9a, ods.8, písm. e)* zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všetky náklady súvisiace s predajom hradí žiadateľ. Odpredávaný pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom vrátane príľahlej plochy, na ktorom je umiestnená stavba vo vlastníctve žiadateľa a tvorí vstup do rodinného domu.

*pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 2 (Š. Káloši, D. Prokop), neprítomná – 1 (M. Valúchová)

b) Schválenie žiadosti Barbory Ďurišovej a Dariny Hrebeňovej o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce. (mat.č.32/2017)

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 35 a) ObZ schvaľuje odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce Láb p.č. 671/70, reg. „C“, k.ú. Láb, o výmere 28 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, p.č. 671/71, reg. „C“, k.ú. Láb, o výmere 142 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, ktoré boli oddelené podľa Geometrického plánu č. 35772719-64/2017, vypracovaného fy. Geocom, s.r.o., Malacky, zo dňa 20.4.2017, úradne overeného dňa 28.4.2017, z parcely č. 671/1, reg. „E“, k.ú. Láb, druh pozemku Ostatné plochy, vedené na LV obce Láb č. 2035 formou obchodnej verejnej súťaže. Lehota na predkladanie ponúk je stanovená do 31.7.2017 do 12:00 hod. osobne alebo poštou, pričom za doručenie ponuku sa považuje doručenie ponúk na Obecný úrad v Lábě najneskôr dňa 31.7.2017 o 12:00 hod. Za víťaznú ponuku sa považuje ponuka s najvyššou ponúkanou cenou za 1m² pozemku. Obec má právo nevybrať žiadneho uchádzača.

č. 35 b) ObZ ukladá starostovi zverejnenie odpredaja pozemkov špecifikovaných v časti a) uznesenia v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za – 7, zdržal sa – 1 (Š. Káloši), neprítomná – 1 (M. Valúchová)

c) Schválenie žiadosti o majetkové usporiadanie vlastníctva k pozemku p.č. 958/3 s prihladnutím na osobitný zreteľ pre žiadateľa Stanislava Juricu a manželku Máriu r. Chrupkovú. (mat.č.33/2017)



Uvedený pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce Láb (extravilán), nie je naň prístup z verejného priestranstva a je funkčne spojený so záhradou žiadateľov, ktorá je v ich osobnom vlastníctve.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 36 ObZ schvaľuje vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, t.č. vo vlastníctve obce Láb, p.č. 958/3, reg. „C“ vedeného na LV obce Láb č. 2035, druh pozemku vodné plochy o výmere 585 m² a jeho prevod v prospech žiadateľov Stanislava Juricu a manželky Márie r. Chrupkovej bytom Láb 313. Doplatok ceny za odpredaj celého pozemku sa stanovuje na 1,00 € z dôvodu, že platba za túto nehnuteľnosť už bola vykonaná v minulosti.

Prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 8 písm. e)* zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všetky náklady súvisiace s predajom hradí žiadateľ.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Pozemok bol obcou Láb v minulosti predaný žiadateľom a obec taktiež prijala úhradu za pozemok. V súčasnosti sa vysporiadávajú vlastnícke vzťahy medzi obcou Láb a žiadateľmi a doplatok za predaný pozemok.

*pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie: za – 8, neprítomná – 1 (M. Valúchová)

d) Žiadosť Romany Kiripolskej a ostatných spoluvlastníkov o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce. (mat.č.34/2017)

Jedná sa o predaj časti obecného pozemku.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 37 a) ObZ vyhlasuje časť pozemku vo vlastníctve obce Láb p.č. 671/1, reg. „E“, k.ú. Láb, druh pozemku Ostatné plochy, vedený na LV Obce Láb č. 2035, ktorá bola v 1 diele o výmere 16 m² odčlenená a pričlenená k parcele č. 33/2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, za prebytočnú.

č. 37 b) ObZ schvaľuje odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce Láb p.č. 671/1, reg. „E“, k.ú. Láb, druh pozemku Ostatné plochy, vedený na LV Obce Láb č. 2035. Geometrickým plánom č. 35772719-56/2017, vypracovaný fy. Geocom, s.r.o., Malacky, dňa 3.5.2017, úradne overeným dňa 22.5.2017, bol z parcely č. 671/1 odčlenený diel 1 o výmere 16 m² a pričlenený k parcele č. 33/2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, v prospech žiadateľov:

- František Bartalský, bytom Na Dieloch 770/13, 900 51 Zohor, v podiele 1/8,
- Romana Kiripolská, rod. Bartalská, bytom Záhradná 5126/6, 901 01 Malacky, v podiele 1/24,
- Jozef Bartalský, bytom Kováčska 285/18, 900 51 Zohor, v podiele 1/24,
- Tibor Bartalský, bytom Láb 89, 900 67 Láb, v podiele 1/24,
- Zita Vlčková, rod. Bartalská, bytom Rovniankova 1660/6, 851 02 Bratislava, v podiele 1/8,
- Ján Bartalský, bytom Láb 447, 900 67 Láb, v podiele 1/8,
- Miloslav Bartalský, bytom Plavecký Štvrtok 267, 900 68 Plavecký Štvrtok, v podiele 1/8,
- Matilda Hanúsková, rod. Bartalská, bytom Láb 251, 900 67 Láb, v podiele 1/8,
- Štefan Bartalský, bytom Jilemnického 1177/9, 901 01 Malacky, v podiele 1/8,



Zápisnica z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 03.07.2017 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

-Mária Filípková, rod. Bartalská, bytom Plavecký Štvrtok 196, 900 68 Plavecký Štvrtok, v podiele 1/8,
za cenu 191,20 € určenú podľa znaleckého posudku č. 46/2017, vypracovaného Ing. Ivanom Slobodom, Zohor dňa 07.03.2017, ktorým bol ocenený obdobný pozemok. Predaj predmetného pozemku je v súlade s §9a, ods.8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všetky náklady súvisiace s predajom hradia žiadatelia.

Hlasovanie: za – 7, zdržal sa – 1 (Š. Káloši), neprítomná – 1 (M. Valúchová)

e) Žiadosť o súhlas obce s umiestnením stavby na pozemku a o súhlas so zriadením vecných bremien – lokalita Slnečný raj. (mat.č.38/2017)

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 38 ObZ schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemkoch par. č. 2026/1 a par. č. 2372/1, reg., k.ú. Láb, vedený na LV obce Láb č. 2035, v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, žiadateľovi spoločnosti 302, s.r.o., Veterná 4, 900 66 Vysoká pri Morave v zastúpení stavebníka MIKAJA, s.r.o., Mickiewiczova 2, Bratislava z dôvodu výstavby: stavebné objekty SO 03 VN prípojka, SO-04 Trafostanica a SO 05 rozvody nn a **súhlasí** s umiestnením uvedenej stavby v zmysle stavebného povolenia č. SÚ-2016/144-52/A10/Le zo dňa 15.04.2016, bezodplatne.

Hlasovanie: za – 8, neprítomná – 1 (M. Valúchová)

f) Žiadosť Antona Sirotu o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce. (mat.č.39/2017) Jedná sa o predaj časti obecného pozemku.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 39 a) ObZ vyhlasuje časť pozemku vo vlastníctve obce Láb p.č. 671/72, reg. „C“, k.ú. Láb, o výmere 29 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV Obce Láb č. 2035, za prebytočný

č. 39 b) ObZ schvaľuje odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce Láb p.č. 671/1, reg. „E“, k.ú. Láb, druh pozemku Ostatné plochy, vedený na LV Obce Láb č. 2035. Geometrickým plánom č. 28/2017, vypracovaný fy. MM Geo, Branislav Šteflík, Veľké Leváre, dňa 15.5.2017, úradne overeným dňa 16.5.2017, bola z parcely č. 671/1 odčlenená parcela č. 671/72, reg. C, o výmere 29 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, v prospech žiadateľa Anton Sirota, bytom 900 67 Láb č. 24, za cenu 346,55 € určenú podľa znaleckého posudku č. 46/2017, vypracovaného Ing. Ivanom Slobodom, Zohor dňa 07.03.2017, ktorým bol ocenený obdobný pozemok. Predaj predmetného pozemku je v súlade s §9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všetky náklady súvisiace s predajom hradí žiadateľ.

Hlasovanie: za – 7, zdržal sa – 1 (Š. Káloši), neprítomná – 1 (M. Valúchová)

g) Žiadosť Jaroslava Németha a manželky Ľubice o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce. (mat.č.40/2017)

Jedná sa o predaj časti obecného pozemku.



ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 40 a) ObZ ukladá starostovi dať vypracovať odčleňovací geometrický plán, ktorý zabezpečí šírku cestného telesa 11 metrov;

č. 40 b) ObZ schvaľuje zámer odpredať časti pozemku vo vlastníctve obce Láb p.č. 2347/8, reg. „C“, k.ú. Láb, druh pozemku Orná pôda, a pozemku p.č. 2347/9, reg. „C“, k.ú. Láb, druh pozemku Orná pôda formou verejnej obchodnej súťaže. Lehota na predkladanie ponúk je stanovená do 31.8.2017 do 12:00 hod. osobne alebo poštou, pričom za doručenie ponuku sa považuje doručenie ponúk na Obecný úrad v Lábe najneskôr dňa 31.8.2017 o 12:00 hod. Za víťaznú ponuku sa považuje ponuka s najvyššou ponúkanou cenou za 1 m² pozemku. Obec má právo nevybrať žiadneho uchádzača.

č. 40 c) ObZ ukladá starostovi zverejnenie odpredať pozemkov špecifikovaných v časti a) uznesenia v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za – 8, neprítomná – 1 (M. Valúchová)

h) Žiadosť Martina Lazara o prenájom pozemku za účelom umiestnenia a odloženia materiálu a parkovanie nákladných vozidiel a kontajnerov. (mat.č.41/2017)

Komisia výstavby a životného prostredia prerokovala žiadosť p. Martina Lazara o prenájme obecných pozemkov o celkovej výmere 3156 m².

Komisia výstavby a životného prostredia preštudovala danú žiadosť a aktuálne neodporúča odsúhlasiť daný zámer. Uvedené pozemky ma obec vyhladnuté ako alternatívu v budúcnosti, kde by mohol byť zriadený zberný dvor.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 41 ObZ neschvaľuje prenájom obecných pozemkov p.č. 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259/1, 2259/2, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, registra E v katastri obce Láb o celkovej výmere 3156 m². Uvedené pozemky má obec vyhladnuté ako alternatívu v budúcnosti, kde by mohol byť zriadený zberný dvor.

Hlasovanie: za – 8, neprítomná – 1 (M. Valúchová)

i) Žiadosť Sone Lukáčkovej o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce.

(mat.č.42/2017)

Jedná sa o predaj časti obecného pozemku.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 42 a) ObZ ukladá starostovi dať vypracovať odčleňovací geometrický plán;

č. 42 b) ObZ vyhlasuje pozemok p.č. 2285 o výmere 86 m² registra E v katastri obce Láb za prebytočný;

č. 42 c) ObZ schvaľuje spôsob predaja pozemku p.č. 2285 o výmere 86 m², parcela reg. E v katastri obce Láb formou verejnej obchodnej súťaže. Lehota na predkladanie ponúk je stanovená do 31.8.2017 do 12:00 hod. osobne alebo poštou, pričom za doručenie ponuku sa považuje doručenie ponúk na Obecný úrad v Lábe najneskôr dňa 31.8.2017 o 12:00 hod. Za víťaznú ponuku sa považuje ponuka s najvyššou ponúkanou cenou za 1m² pozemku. Obec má právo nevybrať žiadneho uchádzača;



č. 42 d) ObZ ukladá starostovi zverejnenie odpredaja pozemkov špecifikovaných v časti a) uznesenia v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za – 8, neprítomná – 1 (M. Valúchová)

9. Schválenie zámeru celkovej modernizácie športového areálu obce Láb na základe predloženej architektonickej štúdie od spoločnosti PROMiprojekt, s.r.o., Bratislava. (mat.č.43/2017)

Poslancom bol predložený zámer celkovej modernizácie športového areálu, ktorého realizácia by sa uskutočnila vo viacerých etapách.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 43 a) ObZ schvaľuje zámer celkovej modernizácie športového areálu v súlade s predloženou architektonickou štúdiou od spoločnosti PROMiprojekt, s.r.o., Bratislava v jednotlivých etapách v nasledujúcich rokoch;

č. 43 b) ObZ schvaľuje použitie finančných prostriedkov vo výške 5000,00 EUR z rozpočtu obce na prvú etapu modernizácie športového areálu a zapracovanie výdavkov do bežného rozpočtu.

Hlasovanie: za – 8, neprítomná – 1 (M. Valúchová)

10. Prerokovanie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Láb. (mat.č.44/2017)

Spracovateľ Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Láb Ateliér Olympia, spol. s r.o. zaslal obci stanovisko k rozsahu riešenia, v ktorom odporúčajú nezaradovať isté lokality.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 44 a) ObZ nesúhlasí s nezaradením lokality B8 Kút do Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Láb;

Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 2 (M. Habuda, D. Prokop), neprítomná – 1 (M. Valúchová)

č. 44 b) ObZ súhlasí s návrhom spol. Ateliér Olympia, spol. s r.o., a odporúčením nezaradovať do Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Láb lokality B2 Stránky, B6 Osvaldová záhrada a B9 Tábor.

Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 2 (M. Habuda, D. Prokop), neprítomná – 1 (M. Valúchová)

11. Schválenie kúpnej zmluvy – Martin Ghillány. (mat.č.35/2017)

V roku 2013 uzatvorila spol. Lábinvest s.r.o. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemok č. 1500/13 s budúcimi kupujúcimi Martin Ghillány, Božena Kuzmová a Dana Škopcová s podmienkami uzatvorenia kúpnej zmluvy, k naplneniu ktorých však neprišlo.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 45 ObZ neodporúča starostovi podpísať predloženú kúpnu zmluvu medzi spol. Lábinvest s.r.o. a Martinom Ghillánym a Margitou Hášovou.

Hlasovanie: za – 8, neprítomná – 1 (M. Valúchová)



12. Voľba nového člena Obcej rady a menovanie člena z radov poslancov do Rady školy Základnej školy. (mat.č.36/2017)

Z dôvodu vzdania sa mandátu poslanca O. Štefeka, ObZ má povinnosť zvoliť nového člena ObR a člena do Rady školy ZŠ.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 46 a) ObZ volí nového člena Obcej rady (ObR) p. Mariána Kovára;

č. 46 b) ObZ menuje p. Mariána Kovára za člena do Rady školy Základnej školy.

Hlasovanie: za – 7, zdržal sa – 1 (M. Kovár), neprítomná – 1 (M. Valúchová)

13. Rôzne.

- Starosta požiadal poslancov o opravu uznesenia č. 26/2017 zo dňa 19.04.2017 v zmysle usmernenia katastrálneho úradu.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 47 ObZ schvaľuje predaj pozemkov v prospech žiadateľa Ján Mundok, bytom Láb 522:

-reg. C, p.č. 414/4 diel 1 o výmere 12 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria;

-reg. C, p.č. 414/3 diel 2 o výmere 6 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria;

-reg. C, p.č. 414/6 diel 3 o výmere 14 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, ktoré boli odčlenené od pozemku reg. E, p.č. 671/1, druh pozemku Ostatné plochy, vedený na LV obce Láb č. 2035, na základe Geometrického plánu č. 37027077-109/2013 vypracovaný Ing. Janou Pálkovou dňa 10.12.2013, úradne overený dňa 20.12.2013 a

-reg. C, p.č. 414/6 diel 4 o výmere 3 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria;

-reg. C, p.č. 414/3 diel 5 o výmere 1 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria;

-reg. C, p.č. 414/5 diel 6 o výmere 6 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, ktoré boli odčlenené od pozemku reg. E, p.č. 421, druh pozemku Vodné plochy, vedený na LV obce Láb č. 2035, na základe Geometrického plánu č. 37027077/109-2013 vypracovaný Ing. Janou Pálkovou dňa 10.12.2013, úradne overeným dňa 20.12.2013.

Cena za 1 m² pozemku je 11,95 € v zmysle Znaleckého posudku č. 75/2017, vypracovaný Ing. Ivanom Slobodom, Zohor, dňa 19.04.2017. Cena za celú výmeru pozemkov 42 m² je 501,90 €. Predaj predmetného pozemku sa realizuje v súlade s §9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všetky náklady súvisiace s predajom hradí žiadateľ. Odpredávaný pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom vrátane príľahlej plochy vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 2 (Š. Káloši, D. Prokop), neprítomná – 1 (M. Valúchová)

- V nadväznosti na uznesenie č. zo dňa 19.04.2017 – schválenie odpredaja pozemku pre žiadateľa Tomáša Valúcha.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 48 a) ObZ schvaľuje v nadväznosti na uznesenie č. 21/2017 zo dňa 19.04.2017 odpredaj pozemkov v k.ú. Láb p.č 2347/16 reg. C, druh pozemku orná pôda, o výmere 319 m², ktorý bol odčlenený od parcely č. 2347/9 a p.č. 2347/17, reg. E, druh pozemku orná pôda, o výmere



Zápisnica z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 03.07.2017 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

50 m², ktorý bol odčlenený od parcely č. 2371, na základe oddeľovacieho Geometrického plánu č. 35772719-95/2017 vyhotovený fy. Geocom, s.r.o., Malacky zo dňa 8.6., úradne overeným dňa 23.6.2017, formou verejnej obchodnej súťaže. Lehota na predkladanie ponúk je stanovená do 31.7.2017 do 12:00 hod. osobne alebo poštou, pričom za doručenie ponuku sa považuje doručenie ponúk na Obecný úrad v Lábe najneskôr dňa 31.7.2017 o 12:00 hod. Za víťaznú ponuku sa považuje ponuka s najvyššou ponúkanou cenou za 1 m² pozemku. Obec má právo nevybrať žiadneho uchádzača.

č. 48 b) ObZ ukladá starostovi zverejnenie odpredaja pozemkov špecifikovaných v časti a) uznesenia v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 2 (Š. Káloši, D. Prokop), neprítomná – 1 (M. Valúchová)

Záver

Starosta poďakoval za účasť všetkým prítomným a o 19:55 hod. ukončil rokovanie 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Láb.

Prílohy: Uznesenia ObZ č. 28 - 48

Zapísala dňa 03.07.2017 Katarína Kovárová

Starosta obce Marián Moravčík

Overovatelia:

Michal Habuda

Ing. Milan Vorčák