



Zápisnica z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 22.06.2016 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- 6 poslancov – Michal Habuda, Mgr. Pavel Chmela, Tomáš Chmela, Ing. Štefan Káloši, Bc. Daniel Prokop, Bc. Ondrej Štefek
- 3 poslanci – Ján Mundok, PaedDr. Monika Valúchová, Ing. Milan Vorčák - ospravedlnení
- ostatní – Marián Moravčík, Katarína Kovárová, Ing. Silvia Kapášová a občania obce

1. Otvorenie zasadnutia.

a) otvorenie zasadnutia:

Zasadnutie otvoril starosta obce Marián Moravčík o 17:00 hod. a privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5, ObZ je uznášaniaschopné. Poslanci J. Mundok, M. Valúchová a M. Vorčák sú ospravedlnení. Poslanec O. Štefek zatiaľ neprítomný.

Za zapisovateľku bola určená Katarína Kovárová.

b) určenie pracovných komisií:

- návrhová komisia: Tomáš Chmela, Bc. Daniel Prokop

Hlasovanie: za - 3, zdržali sa - 2 (T. Chmela, D. Prokop), neprítomní - 4

- overovacia komisia: Michal Habuda, Mgr. Pavel Chmela

Hlasovanie: za - 3, zdržali sa - 2 (M. Habuda, P. Chmela), neprítomní - 4

Počas určovania pracovných komisií sa dostavil poslanec O. Štefek.

Starosta následne oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Navrhol presunúť bod 10. Schválenie VZN č. 2/2016 na začiatok programu a bod 11. Informácia o prenajatí Lábskeho jazera premenovať na Schválenie prenájmu.

Poslanec Š. Káloši požiadal o možnosť spraviť zvukovú nahrávku zasadnutia ObZ v zmysle Rokovacieho poriadku, čo mu aj starosta povolil na interné potreby.

Hlasovanie za zmeny v programe: za - 6, neprítomní - 3

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Láb č. 2/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Láb. (mat.č.34/2016)
4. Schválenie záverečného účtu obce Láb za rok 2015, stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu, správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2015. (mat.č.27/2016)
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Láb na II. polrok 2016. (mat.č.28/2016)
6. Schválenie úverovej ponuky od VÚB a.s. (mat.č.29/2016)
7. Schválenie žiadosti Lenky Lančaričovej o predĺženie nájmu bytu č. 1 – garsónka v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 pre Lenku Lančaričovú. (mat.č.30/2016)
8. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Láb č. 1/2016 – Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska. (mat.č.31/2016)



Zápisnica z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 22.06.2016 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

9. Zmena uznesenia č. 22/2016 zo dňa 20.4.2016 – schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre operačný program Kvalita životného prostredia – upresnenie výšky maximálneho spolufinancovania projektu Zberný dvor Láb. (mat.č.32/2016)
10. Zmena uznesenia č. 19b/2016 zo dňa 20.4.2016 odkúpenie a predaj pozemkov medzi obcou Láb a Soňou Lukáčkovou. (mat.č.33/2016)
11. Schválenie prenajatia Lábskeho jazera. (mat.č.35/2016)
12. Stavebné:
 - 12.1) Žiadosť o stanovisko k budúcej výstavbe rodinných domov od Pavla Šimkoviča, bytom Láb č. 457, Jána Klimenta a manž. Viery, bytom Podunajská 8744/44, Bratislava. (mat.č.36/2016)
 - 12.2) Žiadosť o úpravu verejného priestranstva od Alexandry Tóthovej, bytom Suchohrad 174. (mat.č.37/2016)
 - 12.3) Žiadosť o záväzné stanovisko obce k podnikateľskému zámeru a súčasne zmeny v užívaní stavby od Róberta Hanusa, bytom Láb 13. (mat.č.38/2016)
 - 12.4) Žiadosť o odkúpenie pozemku od Ing. Petra Merku, bytom Láb 353. (mat.č.39/2016)
 - 12.5) Žiadosť – ohlásenie drobnej stavby od Ing. Antona Chrenka, bytom Rastislavova 5, Bratislava. (mat.č.40/2016)
 - 12.6) Žiadosť o odpredaj obecného pozemku od Anny Bartalskej, bytom Láb 242. (mat.č.41/2016)
 - 12.7) Žiadosť na realizáciu rozšírenia prístupovej cesty v lokalite Vŕšok pod školou. (mat.č.42/2016)

13. Rôzne.

Hlasovanie za program: za – 6, neprítomní – 3

2. Kontrola plnenia uznesení.

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta.

Pripomienkoval uznesenia č. 49b/2015 a 59b/2015, ktorými by sa malo ObZ ešte raz zaoberať.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 27 ObZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení s pripomienkou.

Hlasovanie: za – 6, neprítomní - 3

3. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Láb č. 2/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Láb.

(mat.č.34/2016)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zákonnej lehote zverejnený na úradnej tabuli a potrebu jeho schválenia prezentovala E. Mrázová, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Poslanec Š. Káloši upozornil a požiadal o opravu preklepov a doplnenie textácie „zákon... v znení neskorších predpisov“

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 28 ObZ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Láb s pripomienkami.

Hlasovanie: za – 6, neprítomní - 3



4. Schválenie záverečného účtu obce Láb za rok 2015, stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu, správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2015.
(mat.č.27/2016)

Záverečný účet, stanovisko hlavného kontrolóra a správu nezávislého audítora predniesla hlavná kontrolórka obce.

Návrh záverečného účtu obce Láb za rok 2015 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti. Návrh ZÚ bol zverejnený obvyklým spôsobom. Zo stanoviska hlav. kontrolóra vyplýva odporúčenie schváliť ZÚ a celoročné hospodárenie bez výhrad. Zo správy nezávislého audítora vyplýva, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Láb k 31.12.2015 a výsledku jej hospodárenia v súlade so zákonom o účtovníctve.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 29 a) ObZ schvaľuje záverečný účet obce Láb za rok 2015 a celoročné hospodárenie za rok 2015 bez výhrad;

č. 29 b) ObZ schvaľuje prebytok hospodárenia obce Láb za rok 2015 zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 202 960,10 EUR;

č. 29 c) ObZ schvaľuje zostatok finančných operácií v sume - 6 432,82 €;

č. 29 d) ObZ potvrdzuje, že prebytok bežného a kapitálového rozpočtu, zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., bol upravený o nevyčerpané prostriedky podľa osobitných predpisov vo výške 110 372,57 EUR;

č. 29 e) ObZ schvaľuje, že prebytok hospodárenia znižujú v zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona:

- nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume 10 372,57 EUR, a to na: prenesený výkon štátnej správy v oblasti školstva
- nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na kapitálové výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume 100 000 EUR, a to na: rozšírenie kapacity materskej škôlky, ktoré je možné použiť v rozpočtovom roku v súlade s ustanovením § 8 odsek 4 a 5 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

č. 29 f) ObZ schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 86 154,71 EUR;

č. 29 g) ObZ berie na vedomie:

- Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2015
- Správu a výrok audítora k účtovnej závierke za rok 2015.

Hlasovanie: za – 6, neprítomní - 3



5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Láb na II. polrok 2016.

(mat.č.28/2016)

Materiál predložila a prezentovala hlavná kontrolórka obce Láb.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 30) ObZ schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Láb na II. polrok 2016.

Hlasovanie: za – 6, neprítomní - 3

6. Schválenie úverovej ponuky od VÚB a.s. (mat.č.29/2016)

Materiál a ponuky bánk prezentoval starosta obce. Dostali sme tri ponuky, pričom ponuka od VÚB, a.s. je pre obec najvýhodnejšia.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 31 a) ObZ schvaľuje predčasné splatenie úveru poskytnutého pôvodne od DEXIA banky, súčasne Prima banka Slovensko, a.s. k 31.12.2015 s aktuálnym zostatkom;

č. 31 b) ObZ schvaľuje prijatie úveru z VÚB banky:

- vo výške max. 200 tis. EUR
- s účelom:
 - splatenie pôvodného úveru od DEXIA banky
 - na úhradu kapitálových výdavkov
 - refundáciu kapitálových výdavkov podľa podmienok stanovených bankou
- s úrokovou sadzbou fix 1,20 % p.a.
- s lehotou splatnosti 72 mesiacov
- bez zabezpečenia
- s povinnosťou vedenia časti platobného styku cez účty vedené vo VÚB banke vo výške a lehotách po vzájomnej dohode
- s výškou poplatku za poskytnutie úveru vo výške 0,1 % z výšky úveru;

č. 31 c) ObZ ukladá starostovi zapracovať formou rozpočtových opatrení:

- do príjmovej časti rozpočtu – finančné operácie príjmové prijatie úveru max. vo výške 200 tis. EUR
- vo výdavkovej časti rozpočtu zvýšenie kapitálových výdavkov krytých z úveru a vo finančných operáciách výdavkových predčasné splatenie úveru;

č. 31 d) ObZ ukladá starostovi vyžiadať od PRIMA banky potvrdenie o výške zostatku úveru s príslušenstvom, podmienkach splatenia úveru;

č. 31 e) ObZ ukladá starostovi rokovať o úverovej dokumentácii a splnomocňuje starostu k jej uzatvoreniu v zmysle úverovej ponuky.

Hlasovanie: za – 6, neprítomní - 3

7. Schválenie žiadosti Lenky Lančaričovej o predĺženie nájmu bytu č. 1 – garsónka v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 pre Lenku Lančaričovú. (mat.č.30/2016)

Schválenie predĺženia nájmu v zmysle §4 ods. 3 (V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve) a §4 ods. 4 VZN obce Láb o č. 2/2013 upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia. Slečna Lančaričová doručila dňa 2.5.2016 na OcÚ žiadosť o predĺženie nájmu. Podmienky v zmysle VZN spĺňa.



ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 32) ObZ schvaľuje predĺženie nájmu bytu č. 1 – garsónka v obecnom nájmom dome Láb č. 666 Lenke Lančaričovej, trvale bytom Láb č. 591 od 01.06.2016 do 31.05.2017.

Hlasovanie: za – 6, neprítomní - 3

8. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Láb č. 1/2016 – Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska. (mat.č.31/2016)

Materiál predložil starosta obce. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli. Na obecnej webovej stránke bude vytvorený rezervačný systém, kde sa budú môcť občania nahlasovať. Pozmeňovacie návrhy poslancov a starostu:

A) Vypustiť v článku 3., ods. 5 druhú vetu.

Hlasovanie: za – 1 (Š. Káloši), proti – 5, neprítomní – 3

B) Zjednotiť cenu za používanie MI na 5,00 € pre všetky športy.

Hlasovanie: za – 1 (Š. Káloši), proti – 4, zdržal sa – 1 (M. Habuda), neprítomní – 3

C) Upraviť ceny za používanie MI nasledovne:

- individuálne športy – tenis, nohejbal 2,00 €/hod.

- kolektívne športy – volejbal, basketbal, malý futbal, hádzaná 5,00 €/hod.

Hlasovanie: za – 5, zdržal sa – 1 (Š. Káloši), neprítomní – 3

D) Doplniť do textu v článku 4, ods. 5, že ceny sú za použitie ihriska.

Hlasovanie: za – 5, zdržal sa – 1 (Š. Káloši), neprítomní – 3

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 33) ObZ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb č. 1/2016 – Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska s odsúhlasenými pripomienkami.

Hlasovanie: za – 5, zdržal sa – 1 (Š. Káloši), neprítomní - 3

9. Zmena uznesenia č. 22/2016 zo dňa 20.4.2016 – schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre operačný program Kvalita životného prostredia – upresnenie výšky maximálneho spolufinancovania projektu Zberný dvor Láb. (mat.č.32/2016)

Materiál predložil a prezentoval starosta obce. Jedná sa len o preschválenie uznesenia z predchádzajúceho ObZ, vtedy sme ešte nepoznali presnú výšku povinnej spoluúčasti obce.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 34 a) ObZ schvaľuje predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia:

- názov projektu: Zberný dvor Láb

- výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany obce Láb z celkových oprávnených výdavkov vo výške 5 %, t.j. 17 250,00 EUR

- kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2016-10

č. 34 b) ObZ ruší uznesenie č. 22/2016 zo dňa 20.4.2016.

Hlasovanie: za – 6, neprítomní – 3

10. Zmena uznesenia č. 19b/2016 zo dňa 20.4.2016 odkúpenie a predaj pozemkov medzi obcou Láb a Soňou Lukáčkovou. (mat.č.33/2016)

Rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, prerušil konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, je potrebné upraviť uznesenie.



ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 35 a) ObZ schvaľuje odpredaj pozemkov v k.ú. Láb bez doplatku pre rozšírenie cintorína par. reg. „E“ č. 2286 o výmere 187 m², par. reg. „E“ č. 2287 o výmere 97 m², par. reg. „E“ č. 2288 o výmere 219 m², par. reg. „E“ č. 2289 o výmere 126 m² a par. reg. „E“ č. 2290 o výmere 273 m² vo vlastníctve Obce Láb, druh pozemkov orná pôda, vedené na LV 2035 vo vlastníctve obce Láb – celková výmera pozemkov 902 m², všeobecná hodnota pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 35/2016 vypracovaný Ing. Ivanom Slobodom, Zohor je 28 500,00 EUR (cena za 1 m² = 31,5964 €). Odpredaj pozemkov bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa – riešenie verejnoprospešných služieb v oblasti pohrebníctva.

č. 35 b) ObZ schvaľuje odkúpenie pozemku v k.ú. Láb bez doplatku pre rozšírenie cintorína par. reg. „C“ č. 223 o výmere 922 m², druh pozemku orná pôda, vedený na LV 2910 vo vlastníctve Sone Lukáčkovej, bytom Láb 18, 900 67 Láb – celková výmera pozemku 922 m², všeobecná hodnota pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 34/2016 vypracovaný Ing. Ivanom Slobodom, Zohor je 29 500,00 EUR (cena za 1 m² = 31,9956 €). Odkúpenie pozemku bude realizované v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa – riešenie verejnoprospešných služieb v oblasti pohrebníctva.

č. 35 c) ObZ ruší uznesenie č. 19b/2016 zo dňa 20.4.2016.

Hlasovanie: za – 6, neprítomní – 3

11. Schválenie prenajatia Lábskeho jazera. (mat.č.35/2016)

Návrh na schválenie prenájmu vodnej plochy Lábske jazero prezentoval poslanec T. Chmela. Zámer prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli.

SLOVENSKÝ RYBÁRSKY ZVÄZ, Mestská organizácia Záhorie, Staničná č. 5, 900 51 Zohor predložil plán aktivít na obdobie 2016-2020:

1. Odsatie bahna z koryta jazera, v niektorých miestach dosahuje nános bahna až 1,2m. Tieto práce budú vykonávané pomocou sacích čerpadiel, umiestnených na plávajúcom pontóne.
 2. Odstraňovanie nánosov a usadenín na dne jazera, udržiavanie brehov v pôvodnom stave s cieľom zabráneniu zarastania vodnej plochy (rákosím), a to najmä na západnej strane (od lesa), a na južnej strane smerom k odtoku.
 3. Odstránenie zvyškov uhynutých stromov a kríkov na vodnej ploche.
 4. Odstránenie pozostatkov starých pontónov na vodnej ploche.
 5. Rekonštrukcia odtokového a prítokového stavidla.
 6. Opravy a zvýšenie kamennej hrádze na Zohorskom kanále pre napájanie Lábskeho jazera vodou a udržiavanie stáleho prietoku vody na zabezpečenie čistoty vody.
 7. Udržiavanie priľahlého pozemku k vodnej ploche – kosenie, výrez náletových krovín, úprava lovných mies, udržiavanie čistoty a poriadku, úprava príjazdovej cesty, údržba lavíc a stolov, údržba prístrešku a rybárskeho domčeka.
 8. Každoročné odpracovanie minimálne 500 brigádnických hodín.
 9. Zachovanie športového rybolovu režimom „Chyt' a Pust'“
 10. Riadne sa starať o rybiu osádku a pravidelne ju dopĺňať hlavne trofejnými rybami.
- Činnosti uvedené v bodoch 1.,2.,3.,sú podmienené súhlasom OŽP a orgánov ochrany prírody a krajiny. Ing. Róbert Kadnár, Predseda MsO SRZ Záhorie



ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 36 ObZ schvaľuje prenájom Lábskeho jazera, parcela reg. E č. 4865 vodné plochy, o výmere 57 147 m², evidovaný na LV obce Láb č. 2035, k.ú. Láb, Mestskej organizácii Slovenského rybárskeho zväzu Záhorie, Staničná 5, 900 51 Zohor, IČO 31874185, na dobu 20 rokov, do 31.12.2036 za účelom výkonu rybárskeho práva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 700,00 EUR/ročne. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú aktivity podporujúce verejnoprospešné záujmy obyvateľov a návštevníkov obce Láb.

Hlasovanie: za – 5, zdržal sa – 1 (Š. Káloši), neprítomní – 3

12. Stavebné:

12.1) Žiadosť o stanovisko k budúcej výstavbe rodinných domov od Pavla Šimkoviča, bytom Láb č. 457, Jána Klimenta a manž. Viery, bytom Podunajská 8744/44, Bratislava. (mat.č.36/2016)

Komisia výstavby a životného prostredia prerokovala žiadosť p. Šimkoviča a p. Klimenta k výstavbe rodinných domov na p.č. 5798/26 a 5798/4. Stavebná komisia konštatovala že návrh výstavby je v súlade s územným plánom obce a výstavbu podľa predloženej dokumentácie odporúča. Komisia odporúča všetky časti projektovej dokumentácie (prípojky, rozkopávky a pod ...) realizovať formou verejnej vyhlášky.

Stanovisko stavebného úradu Láb k žiadosti Pavla Šimkoviča (parc.č. 5789/26) a Jána Klimenta a Viery Klimentovej (par. č. 5789/4) ohľadom budúcej výstavby na predmetných pozemkoch: Stavebný úrad nebude mať námietky voči navrhovaným stavbám pri dodržaní regulatív územného plánu obce, ustanovení stavebného zákona a príslušných vyhlášok a STN a zároveň pri dodržaní podmienok správcov inžinierskych sietí, na ktoré budú navrhované stavby pripojené. Stavebný úrad upozorňuje, že predmetné pozemky sa nachádzajú v blízkosti bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia spol. Nafta a.s.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 37 ObZ berie na vedomie žiadosť Pavla Šimkoviča, Jána Klimenta a manž. Viery k výstavbe rodinných domov na par. č. 5798/26 a 5798/4 a stanovisko komisie výstavby a životného prostredia.

Hlasovanie: za – 6, neprítomní – 3

12.2) Žiadosť o úpravu verejného priestranstva od Alexandry Tóthovej, bytom Suchohrad 174. (mat.č.37/2016)

Komisia výstavby a životného prostredia prerokovala žiadosť p. Tóthovej o úpravu verejného priestranstva na p.č. 672 pred rodinným domom p. Tóthovej. Stavebná komisia súhlasí s navrhovanou úpravou a vytvorením parkovacieho miesta za podmienky zachovania zelene vedľa obecnej komunikácie, to znamená vybudovanie spevnenej parkovacej plochy zo zatravnovacích tvárnic. Komisia zároveň odporúča v rámci stavebného konania doriešiť aj majetkovoprávne vysporiadanie užívania verejného priestranstva na obecnom pozemku.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 38 a) ObZ berie na vedomie žiadosť Alexandry Tóthovej, bytom Suchohrad 174.



č. 38 b) ObZ schvaľuje zámer prenájmu obecného pozemku par. č. 672, na ktorom sa nachádza predzáhradka rodinného domu súp. č. 138, vedľa parcely č. 93/2, ktorej vlastníčkou je žiadateľka A. Tóthová.

Hlasovanie: za – 6, neprítomní – 3

12.3) Žiadosť o záväzné stanovisko obce k podnikateľskému zámeru a súčasne zmeny v užívaní stavby od Róberta Hanusa, bytom Láb 13. (mat.č.38/2016)

Komisia výstavby a životného prostredia prerokovala žiadosť p. Roberta Hanusa k podnikateľskému zámeru a súčasne zmene užívania stavby rodinného domu. Stavebná komisia súhlasí s daným podnikateľským zámerom a odporúča schváliť zmenu užívania stavby rodinného domu po predložení potrebných dokladov a potvrdení.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 39 ObZ berie na vedomie žiadosť Róberta Hanusa, bytom Láb 13 k podnikateľskému zámeru a zmene užívania stavby rodinného domu.

Hlasovanie: za – 6, neprítomní – 3

12.4) Žiadosť o odkúpenie pozemku od Ing. Petra Merku, bytom Láb 353.

(mat.č.39/2016)

Komisia výstavby a životného prostredia prerokovala žiadosť p. Ing. Petra Merku o odkúpení časti obecného pozemku pod rodinným domom p. Ing. Merku. Stavebná komisia súhlasí s odkúpením časti obecného pozemku podľa predloženého geometrického plánu v súlade so zákonom o majetku obcí.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 40 ObZ berie na vedomie žiadosť Ing. Petra Merku, bytom Láb 353.

Hlasovanie: za – 6, neprítomní – 3

12.5) Žiadosť – ohlásenie drobnej stavby od Ing. Antona Chrenka, bytom Rastislavova 5, Bratislava. (mat.č.40/2016)

Komisia výstavby a životného prostredia prerokovala ohlásenie drobnej stavby žiadateľa p. Ing. Chrenka. Stavebná komisia nesúhlasí s odsúhlasením realizácie drobnej stavby (oplotenia) podľa predloženej dokumentácie. Chodník nachádzajúci sa na pozemku p. Chrenka p. č. 1323/3 je vec verejného záujmu. Chodník je súčasťou cesty III. triedy a nie je ho možné rušiť bez stanoviska príslušných organov a inštitúcií a zároveň po chodníku denne chodia deti do školy.

Stavebný úrad nesúhlasí s ohlásenou stavbou oplotenia tak ako je to uvedené na priložených situáciách, vlastník je povinný dodržať líniu oplotenia okolitých nehnuteľností. V prípade zmeny umiestnenia oplotenia pozemku je potrebné predložiť stanovisko Regionálnych ciest Bratislava. Stavebný úrad nesúhlasí s odstránením asfaltového chodníka, ktorý bol realizovaný v 70-tych rokoch minul. storočia vo verejnom záujme a je majetkom obce.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 41 ObZ berie na vedomie žiadosť Ing. Antona Chrenka, bytom Rastislavova 5, Bratislava a stanovisko komisie výstavby a životného prostredia a **neodporúča** odsúhlasiť realizáciu drobnej stavby oplotenia na pozemku p.č. 1323/3.

Hlasovanie: za – 6, neprítomní – 3



12.6) Žiadosť o odpredaj obecného pozemku od Anny Bartalskej, bytom Láb 242.

(mat.č.41/2016)

Komisia výstavby a životného prostredia prerokovala žiadosť Anny Bartalskej o odpredaj časti obecného pozemku na p.č. 671/1, k.ú. Láb z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania rodinného domu. Komisia odporúča odpredaj daného pozemku za cenu stanovenú súdnoznaleckým posudkom a štandardných podmienok pri odpredaji podobných pozemkov v obci.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 42 ObZ berie na vedomie žiadosť Anny Bartalskej, bytom Láb 242.

Hlasovanie: za – 6, neprítomní – 3

12.7) Žiadosť na realizáciu rozšírenia prístupovej cesty v lokalite Vřšok pod školou.

(mat.č.42/2016)

Komisia výstavby a životného prostredia prerokovala žiadosť p. Majzúna o rozšírenie panelovej prístupovej cesty do lokality Vřšok. Stavebná komisia už viackrát rokovala o tomto probléme, berie na vedomie žiadosť p. Majzúna a ostatných obyvateľov na Vřšku. Rozšírenie tejto cesty je v dlhodobom pláne obce a nie je to možné riešiť v krátkom horizonte z dôvodu nevysporiadania pozemkov pod komunikáciou. Komisia výstavby navrhuje aspoň dočasné riešenie posunutia stĺpu elektrického vedenia, alebo výrub stromov na druhej strane cesty a tým by sa aspoň dočasne rozšíril spomínaný výjazd.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 43 ObZ berie na vedomie žiadosť Petra Majzúna na realizáciu rozšírenia prístupovej cesty v lokalite Vřšok pod školou.

Hlasovanie: za – 6, neprítomní – 3

13. Rôzne.

Žiadosť spol. Nafta a.s. o stanovisko/povolenie na vypúšťanie podzemných vôd do vodného kanála.

Povolenie žiadajú v zmysle § 21, ods. 1, písm. g) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 172/1990 Z.z. o priestupkoch v znp (vodný zákon) v prípade potrebného zníženia hladiny podzemných vôd počas výkopových prác vykonávaných z dôvodu generálnej opravy chráničky plynovodu DN 800 CA PZZP.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 44 ObZ súhlasí s povolením dočasného vypúšťania podzemných vôd do vodného kanála v blízkosti parcely č. 5770/6.

Hlasovanie: za – 6, neprítomní – 3

Diskusia poslancov a občanov:

Starosta informoval o spustení novej internetovej stránky obce Láb.

Občianka p. Mračková sa informovala ohľadom zmien a pripomienkovania grafikonu verejnej dopravy do našej obce, ďalej navrhla založiť neziskovú organizáciu so zameraním na podporu



Zápisnica z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 22.06.2016 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

regionálneho rozvoja na občiansko-prospešné ciele a služby. Starosta prisľúbil podporu tejto myšlienke.

Opätovne sa rozprúdila debata o vývoze septikov. Občania sú nespokojní s cenou, ktorú musia platiť za vývoz septikov. Starosta požiadal občanov, aby predniesli svoje návrhy na riešenie.

Záver

Starosta poďakoval za účasť všetkým prítomným a o 21:00 hod. ukončil rokovanie 3.
zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Láb.

Prílohy: Uznesenia ObZ č. 27 - 44

Zapísala dňa 22.06.2016 Katarína Kovárová

Starosta obce Marián Moravčík

Overovatelia:

Michal Habuda

Mgr. Pavel Chmela