



## Zápisnica z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 27.10.2016 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

- 6 poslancov – Michal Habuda, Mgr. Pavel Chmela, Ján Mundok, Bc. Ondrej Štefek, PaedDr. Monika Valúchová, Ing. Milan Vorčák
- 3 poslanci – Tomáš Chmela, Ing. Štefan Káloši, Mgr. Daniel Prokop - ospravedlnení
- ostatní – Marián Moravčík, Katarína Kovárová, Ing. Silvia Kapášová a občania obce

### **1. Otvorenie zasadnutia.**

*a) otvorenie zasadnutia:*

Zasadnutie otvoril starosta obce Marián Moravčík o 18:00 hod. a privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5, ObZ je uznášaniaschopné. Poslanci T. Chmela, Š. Káloši a D. Prokop sú ospravedlnení. Poslanec J. Mundok zatiaľ neprítomný.

Za zapisovateľku bola určená Katarína Kovárová.

*b) určenie pracovných komisií:*

- návrhová komisia: Bc. Ondrej Štefek, PaedDr. Monika Valúchová  
*Hlasovanie: za - 3, zdržali sa - 2 (O. Štefek, M. Valúchová), neprítomní - 4*

- overovacia komisia: Michal Habuda, Ing. Milan Vorčák  
*Hlasovanie: za - 3, zdržali sa - 2 (M. Habuda, M. Vorčák), neprítomní - 4*

Starosta následne oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Do programu v bode 6. bolo doplnené Schválenie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – žiadateľ Ing. Peter Merka.

*Hlasovanie za doplnenie bodu do programu: za - 5, neprítomní - 4*

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Schválenie nájomcu bytu č. 1 – garsónka v obecnom nájomnom dome Láb č. 666. (mat.č.53/2016)
4. Informácie Materskej školy Láb. (mat.č.54/2016)
5. Informácie Základnej školy Láb. (mat.č.55/2016)
6. Stavebné:
  - 6.1) Schválenie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – žiadateľ Viliam Štefek s manželkou. (mat.č.56/2016)
  - 6.2) Schválenie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – žiadateľ Anna Bartalská. (mat.č.57/2016)
  - 6.3) Žiadosť o stanovisko k uloženiu STL distribučného plynovodu na obecnom pozemku par. č. 1435 – žiadateľ Anton Kain. (mat.č.58/2016)
  - 6.4) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce – žiadatelia Alojz Lukáček, Viera Lukáčková, Eva Kovaničová, Ivan Lukáček. (mat.č.59/2016)
  - 6.5) Schválenie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – žiadateľ Ing. Peter Merka. (mat.č.60/2016)
7. Informácie o aktuálnej situácii riešenia vlastníctva pozemkov na futbalovom ihrisku.
8. Prerokovanie zámeru na odpredaj vybraných obecných pozemkov.
9. Rôzne.

*Hlasovanie za program: za - 5, neprítomní - 4 (T. Chmela, Š. Káloši, D. Prokop, J. Mundok)*



## Zápisnica z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 27.10.2016 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

### **2. Kontrola plnenia uznesení.**

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta.

Pripomienkoval uznesenia č. 50b/2016, 51b/2016, 52b/2016 – zámery boli zverejnené a žiadal o vypustenie uznesení zo sledovania ako úlohy splnené.

*Počas kontroly plnenia uznesení sa na zasadnutie dostavil poslanec Ján Mundok.*

### **ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 55 ObZ schvaľuje** kontrolu plnenia uznesení s pripomienkou: vypustiť uznesenia č. 50b/2016, 51b/2016 a 52b/2016 ako úlohy splnené.

*Hlasovanie: za – 6, neprítomní – 3 (T. Chmela, Š. Káloši, D. Prokop)*

### **3. Schválenie nájomcu bytu č. 1 – garsónka v obecnom nájomnom dome Láb č. 666.**

(mat.č.53/2016)

Od 1. novembra 2016 bude voľný byt č. 1 – garsónka.

Žiadateľka M. Mačovská čiastočne spĺňa podmienky VZN, trvalý pobyt v obci Láb nemá nahlásený ku dňu podania žiadosti dlhšie ako rok (žiadosť podala 30.3.2016, od 29.3.2016 si nahlásila trvalý pobyt v obci).

Poslankyňa M. Valúchová: Prečo nie je zaradená aj žiadosť J. Pospíšila.

Ekonomka K. Kovárová vysvetlila, že p. Pospíšil nespĺňal podmienky a bolo mu listom oznámené, že jeho žiadosť nebola schválená a bola vyradená z poradovníka.

Poslanci vyjadrili svoje názory a odporúčania.

*Starosta sa spýtal poslancov, kto je za to, aby sa dnes hlasovalo o pridelení bytu:*

*za - 3, zdržali sa – 3 (M. Habuda, M. Valúchová, M. Vorčák)*

*Pozmeňovací návrh na uznesenie:*

*ObZ neschvaľuje žiadosť Miroslavy Mačovskej o pridelenie uvoľneného bytu.*

*Hlasovanie: za – 3, zdržali sa – 3 (P. Chmela, J. Mundok, O. Štefek)*

*Starosta zrušil predchádzajúce hlasovania.*

*ObZ ruší predchádzajúce hlasovania – neodsúhlasený návrh na pridelenie bytu.*

*Hlasovanie: za – 5, zdržal sa – 1 (M. Valúchová)*

### **ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 56 a) ObZ berie na vedomie** žiadosť o ukončenie nájmu bytu č. 1 (Lenka Lančaričová).

**č. 56 b) ObZ schvaľuje** nájom bytu č. 1 – garsónka /bezbariérový byt/ na prízemí v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 Miroslave Mačovskej, trvale bytom Láb č. 616 na obdobie od 01.11.2016 do 31.10.2017.

*Hlasovanie: za – 5, zdržal sa – 1 (M. Valúchová), neprítomní – 3 (T. Chmela, Š. Káloši, D. Prokop)*

### **4. Informácie Materskej školy Láb. (mat.č.54/2016)**

Materiál bol poslancom poslaný v elektronickej forme.

### **ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 57 a) ObZ schvaľuje** Plán kontinuálneho vzdelávania na šk. rok 2016/2017.

**č. 57 b) ObZ schvaľuje** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za šk. rok 2015/2016.

**č. 57 c) ObZ berie na vedomie** Školský vzdelávací program na šk. rok 2016/2017.



č. 57 d) **ObZ berie na vedomie** Plán práce na šk. rok 2016/2017.

č. 57 e) **ObZ berie na vedomie** Školský poriadok na šk. rok 2016/2017.

*Hlasovanie: za – 6, neprítomní – 3 (T. Chmela, Š. Káloši, D. Prokop)*

#### **5. Informácie Základnej školy Láb. (mat.č.55/2016)**

Informácie podala riaditeľka školy Mgr. L. Chovanová.

#### **ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

č. 58 a) **ObZ schvaľuje** Plán kontinuálneho vzdelávania na šk. rok 2016/2017.

č. 58 b) **ObZ schvaľuje** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za šk. rok 2015/2016.

č. 58 c) **ObZ berie na vedomie** Školský vzdelávací program ISCED 1, 2 na šk. rok 2016/2017.

č. 58 d) **ObZ berie na vedomie** Školský poriadok na šk. rok 2016/2017.

č. 58 e) **ObZ berie na vedomie** Plán práce na šk. rok 2016/2017.

*Hlasovanie: za – 6, neprítomní – 3 (T. Chmela, Š. Káloši, D. Prokop)*

#### **6. Stavebné**

##### **6.1 Schválenie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – žiadateľ Viliam Šteffek s manželkou. (mat.č.56/2016)**

Komisia výstavby a životného prostredia prerokovala žiadosť p. Viliama Šteffeka s manželkou o odkúpenie časti obecného pozemku p.č. 671/1, k.ú. o výmere 51 m<sup>2</sup> podľa predloženého geometrického plánu č. 63/2016 zo dňa 28.7.2016 vyhotoveného Martinom Foltýňekom, ktorý je súčasťou prílohy danej žiadosti. Stavebná komisia odporúča schváliť odpredaj uvedenej časti parcely p.č. 671/1 k.ú. Láb

Komisia výstavby a životného prostredia odporúča schválenie zámeru odpredania časti pozemku vo vlastníctve obce p.č. 671/1, k.ú. Láb o výmere 51 m<sup>2</sup> podľa predloženého geometrického plánu č. 63/2016 zo dňa 28.7.2016 vyhotoveného Martinom Foltýňekom, žiadateľom p. Viliamovi Šteffekovi s manželkou. Pri predaji danej časti pozemku je nutné postupovať v súlade so zákonom o majetku obci.

Zámer bol zverejnený, znalecký posudok bol dodaný.

#### **ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

č. 59) **ObZ schvaľuje** predaj pozemku vo vlastníctve obce par. č. 671/1 diel 3 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy, par. č. 671/1 diel 4 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy, par. č. 671/1 diel 5 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy, par. č. 671/1 diel 6 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy vedené na LV obce Láb č. 2035, podľa predloženého geometrického plánu č. 63/2016 zo dňa 28.7.2016 vyhotoveného Martinom Foltýňekom, za cenu 530,00 EUR /slovom päťstotridsať eur/ za celú výmeru pozemku, t.j. 51 m<sup>2</sup>, stanovenú v zmysle Znaleckého posudku č. 113/2016, vypracovaného Ing. Katarínou Valovou. Predaj pozemku je v zmysle § 9a ods. 8 písm. b)\* zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech žiadateľov Viliam Šteffek s manželkou Máriou, bytom Láb č. 162, 900 67 Láb. Všetky náklady súvisiace s predajom hradí žiadateľ.

\*pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

*Hlasovanie: za – 6, neprítomní – 3 (T. Chmela, Š. Káloši, D. Prokop)*



## **6.2 Schválenie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – žiadateľ Anna Bartalská. (mat.č.57/2016)**

Komisia výstavby a životného prostredia prerokovala žiadosť Anny Bartalskej o odkúpenie časti obecného pozemku na p.č. 671/1, ku Láb z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania rodinného domu.

Komisia odporúča odpredaj daného pozemku za cenu stanovenú súdnoznaleckým posudkom a štandardných podmienok pri odpredaji podobných pozemkov v obci.

Znalecký posudok č. 244/2016 vypracovaný Ing. Ivanom Slobodom bol obci doručený dňa 25.10.2016.

### **ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 60 a) ObZ ruší** uznesenie č. 8b/2014 zo dňa 24.02.2014.

**č. 60 b) ObZ schvaľuje** predaj časti pozemku vo vlastníctve obce par.č. 671/1 – druh pozemku ostatné plochy, reg. E v časti diel 1 o výmere 4 m<sup>2</sup>, a časť p.č. 671/1 – druh pozemku ostatné plochy, reg. E v časti diel 2 o výmere 28 m<sup>2</sup>, vedené na LV obce Láb č. 2035, odčlenené podľa predloženého geometrického plánu č. 37027077-80/2013, vypracovaného Janou Pálkovou, 900 63 Jakubov 35, dňa 17.9.2013, úradne overeným 2.10.2013 pod č. 1052/13. Prevod sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. b)\* zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 345,00 EUR /slovom tristoštyridsaťpäť eur/ za celú výmeru pozemku, t.j. 32 m<sup>2</sup>, stanovenú v zmysle Znaleckého posudku č. 244/2016, vypracovaného Ing. Ivanom Slobodom, pre žiadateľku Annu Bartalskú, bytom 900 67 Láb 242. Všetky náklady súvisiace s predajom hradí žiadateľka.

\*pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

*Hlasovanie: za – 6, neprítomní - 3 (T. Chmela, Š. Káloši, D. Prokop)*

## **6.3 Žiadosť o stanovisko k uloženiu STL distribučného plynovodu na obecnom pozemku par.č. 1435 – žiadateľ Anton Kain. (mat.č.58/2016)**

### **ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 61 ObZ súhlasí** s uloženíím STL distribučného plynovodu na obecnom pozemku par.č. 1435.

*Hlasovanie: za – 6, neprítomní - 3 (T. Chmela, Š. Káloši, D. Prokop)*

## **6.4 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce – žiadatelia Alojz Lukáček, Viera Lukáčková, Eva Kovaničová, Ivan Lukáček. (mat.č.59/2016)**

Na zasadnutí ObZ boli osobne prítomní žiadatelia Ivan a Alojz Lukáčkovi a vysvetlili dôvody podania žiadosti.

### **ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 62 a) ObZ schvaľuje** zámer predaja časti pozemku vo vlastníctve obce par. č. 671/1 o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy, vedené na LV obce Láb č. 2035, odčlenený podľa predloženého Geometrického plánu č. 35772719-78/2016 vypracovaný fy. Geocom, s.r.o., Malacky, za cenu minimálne podľa Znaleckého posudku č. 188/2016 vyhotovený Ing. Ivanom Slobodom, Zohor, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b)\* zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech žiadateľov Viera Lukáčková, bytom Láb č. 292, 900 67 Láb, Eva Kovaničová, bytom Gozovská 94/21, 900 55 Lozorno, Ivan Lukáček, bytom



## Zápisnica z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 27.10.2016 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

Láb č. 292, 900 67 Láb, Alojz Lukáček, bytom Jána Smreka 6160/16, Bratislava. Všetky náklady súvisiace s predajom hradia žiadateľa.

**č. 62 b) ObZ ukladá starostovi zverejniť zámer predaja pozemkov v zmysle platných predpisov.**

\*pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

*Hlasovanie: za – 6, neprítomní – 3 (T. Chmela, Š. Káloši, D. Prokop)*

### **6.5 Schválenie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – žiadateľ Ing. Peter Merka. (mat.č.60/2016)**

Komisia výstavby a životného prostredia prerokovala žiadosť p. Ing. Petra Merku o odkúpení časti obecného pozemku pod rodinným domom p. Ing. Merku.

Stavebná komisia súhlasí s odkúpením časti obecného pozemku podľa predloženého geometrického plánu v súlade so zákonom o majetku obcí.

Znalecký posudok č. 248/2016 vypracovaný Ing. Ivanom Slobodom bol obci doručený dňa 26.10.2016.

### **ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 63 ObZ schvaľuje** predaj pozemku vo vlastníctve obce par. č. 671/1 diel 6 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy, vedený na LV obce Láb č. 2035, odčlenený podľa predloženého geometrického plánu č. 72/2012 zo dňa 12.9.2012 vyhotoveného Geodet – Roman Šteflík, Malacky, za cenu 195,00 EUR /slovom jednotodevät'desiatpäť eur/ za celú výmeru pozemku, t.j. 18 m<sup>2</sup>, stanovenú v zmysle Znaleckého posudku č. 248/2016, vypracovaného Ing. Ivanom Slobodom. Predaj pozemku bude realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa (predmetná časť pozemku tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami žiadateľa, na ktorých je postavená stavba RD súp. č. 353 a zároveň je ich príľahlou plochou) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e)\* zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech žiadateľa Ing. Petra Merku, bytom Láb č. 353, 900 67 Láb. Všetky náklady súvisiace s predajom hradí žiadateľ.

\* pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

*Hlasovanie: za – 6, neprítomní – 3 (T. Chmela, Š. Káloši, D. Prokop)*

### **7. Informácie o aktuálnej situácii riešenia vlastníctva pozemkov na futbalovom ihrisku.**

Informácie podal starosta obce. Vlastníctvo pozemkov sa zatiaľ nezmenilo. Z rokovaní s vlastníckmi vyplynulo, že väčšina je za predaj pozemkov v prospech obce.

### **ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 64 ObZ berie na vedomie** informácie o aktuálnej situácii riešenia vlastníctva pozemkov na futbalovom ihrisku.

*Hlasovanie: za – 6, neprítomní – 3 (T. Chmela, Š. Káloši, D. Prokop)*



## Zápisnica z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb

konaného dňa 27.10.2016 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

### **8. Prerokovanie zámeru na odpredaj vybraných obecných pozemkov.**

Starosta predniesol návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj obecných pozemkov. Jedná sa o pozemky - parcelné číslo: 1313/33, 1313/1, 1442/2, 1442/5, 1442/6, 1442/7, 1560/5.

*Nakoľko poslanci nemali materiál k tomuto bodu, navrhol starosta o tomto bode rokovať na ďalšom ObZ, v stredu 02.11.2016.*

### **ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 65 ObZ berie na vedomie** návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Láb.

*Hlasovanie: za – 6, neprítomní – 3 (T. Chmela, Š. Káloši, D. Prokop)*

### **9. Rôzne.**

*Diskusia poslancov a občanov:*

Starosta informoval prítomných o riešení podnetu zamestnankyne materskej školy smerovaný voči riaditeľke MŠ. Hlavná kontrolórka predbežne informovala o stretnutí sa so zamestnancami materskej školy a na podnet starostu o zahájení kontroly materskej školy v pracovno-právnej oblasti.

### **ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 66 a) ObZ berie na vedomie** informácie o podnete smerovanom voči riaditeľke materskej školy.

**č. 66 b) ObZ berie na vedomie** zahájenie kontroly z podnetu starostu obce v pracovno-právnej oblasti materskej školy.

*Hlasovanie: za – 6, neprítomní – 3 (T. Chmela, Š. Káloši, D. Prokop)*

### **Záver**

Starosta poďakoval za účasť všetkým prítomným a o 19:40 hod. ukončil rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Láb. 5.

Prílohy: Uznesenia ObZ č. 55 - 66

Zapísala dňa 27.10.2016 Katarína Kovárová .....

Starosta obce Marián Moravčík .....

Overovatelia:

Michal Habuda .....

Ing. Milan Vorčák .....