

Zápisnica z 3. plenárneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Láb konaného
dňa 16. 03. 2011 v zasadačke OcÚ Láb

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- 9 poslancov – Pavol Bartalský, Milan Gerthofer, Marek Chovan, Jana Kolandrová, Miroslav Kovár, Darina Kovárová, Daniel Prokop, Ing. Dušan Vavrinec, Milena Zálesňáková
- ostatní – starostka obce PaedDr. M. Valúchová, K. Kovárová, Mgr. L. Chovanová, Mgr. M. Vicenová, M. Kovár, D. Ďuricová, H. Sovadinová, Milan Žilavý, Ondrej Štefek, Peter Majzún

1. Otvorenie, určenie komisií a kontrola uznesení

a) *otvorenie zasadnutia*

Zasadnutie otvorila starostka obce PaedDr. M. Valúchová o 17:00 hod., všetkých prítomných privítala a oboznámila s programom zasadnutia. Navrhla zmenu programu, presunúť bod 4 na začiatok programu.

Program :

1. Otvorenie zasadnutia, určenie komisií a kontrola uznesení.
2. Schválenie predajnej ceny stavebných pozemkov v lokalite Láb – Bahná. (mat. č. 15/2011)
3. Návrh rozpočtu na rok 2011. (mat. č. 13/2011)
4. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Láb č. 1/2011, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce Láb č. 1/2005, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2/2009 ÚP obce Láb. (mat. č. 14/2011)
5. Schválenie zámeru výstavby nájomných bytov na p.č. 1335/1, 2 po konzultácii so spol. S.A.B.A. s.r.o., Prievidza. (mat. č. 16/2011)
6. Rôzne.

b) *určenie komisií*

- návrhová komisia: Darina Kovárová, Pavol Bartalský
- overovatelia: Milan Gerthofer, Miroslav Kovár

Hlasovanie: za – 9

2. Schválenie predajnej ceny stavebných pozemkov v lokalite Láb – Bahná. (mat. č. 15/2011)

Ing. Dušan Vavrinec podal správu o zrealizovaných prácach v lokalite Bahná. Sú vybudované a skolaudované inžinierske siete. Pozemky boli zhodnotené, z ornej pôdy na stavebné pozemky. Predpokladaný hospodársky výsledok sa potvrdil.

Na otázku občanov, kto kupuje tieto pozemky, či aj občania Lábu, odpovedala starostka M. Valúchová: Cena pozemku sa našim občanom zdá vysoká, radšej stavajú na svojich pozemkoch (v záhradách, orných pôdach určených na výstavbu), kde však nemajú inžinierske siete, často je nespevnená prístupová cesta – niekedy aj vlastnícky nevysporiadaná, nie je tam osvetlenie, chodníky, čo im spočiatku neprekáža, potom ale od obce dodatočne žiadajú všetko dobudovať. Samozrejme, ich požiadavky zaradíme do investičného plánu obce, ktorý postupne plníme podľa finančných možností obce.

Ing. D. Vavrinec prezentoval aj predajnosť pozemkov, v tomto roku sa ešte nepredal žiadny pozemok. Dôvodom môže byť aj skutočnosť, že sa chystá navýšenie ceny, ale aj fakt, že predaj sa ešte len rozbieha. Navrhuje pripraviť sa na zvýšenie ceny zhodnotených pozemkov – už sú skolaudované, o 10% tzn. na 76,67 €/ m² s DPH. Termín zvýšenia navrhuje od júna 2011. Konatelia spoločnosti zabezpečia propagáciu reklamným, marketingovým spôsobom. Správa zo zasadnutia Valného zhromaždenia spol. LÁBINVEST s.r.o. vykazuje predpokladaný zisk z výsledku hospodárenia za roky 2009 a 2010 vo výške 164093,89 €. Po overení účtovnej závierky za rok 2010 audítorom môže byť táto čiastka prerozdelená. Obec Láb má nárok na 66 % z 164093,89 €, čo predstavuje čiastku 108301,96 €.

D. Ďuricová sa spýtala, prečo sa ide zvyšovať cena pozemkov, keď ani za nižšiu cenu nie je o pozemky záujem. P. Majzún vysvetlil, že doteraz to bola len orná pôda bez inžinierskych sietí, teraz je pozemok zhodnotený o všetky siete a komunikáciu. Z toho dôvodu už aj bankové inštitúcie poskytujú vyššie úvery a žiadatelia už môžu ručiť stavebnými pozemkami.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 16 ObZ odporúča starostke prezentovať na Valnom zhromaždení spoločnosti

LÁBINVEST s.r.o. zvýšenie predajnej ceny stavebných pozemkov v lokalite Láb –
Bahná na cenu 76,67 €/ m² s DPH s účinnosťou od 1.6.2011.

Hlasovanie: za – 8; proti – 0; zdržal sa - 1 (M. Kovár)

3. Návrh rozpočtu na rok 2011. (mat. č. 13/2011)

Starostka udelila slovo p. Mariánovi Kovárovi z DHZ, ktorý informoval o pripravovanej slávnosti v máji 2011 - oslava 120. výročia založenia DHZ Láb a 40. výročie družby s partnerskou obcou Říčany u Brna. Pri tejto príležitosti požiadal o pridelenie finančného príspevku (aspoň na občerstvenie) pre 120 pozvaných hostí. Sami sa snažia o zabezpečenie ostatných vecí, chceli by udeliť nejaké diplomy, plakety, rozdať propagačný materiál. Poprosil o radu, akým najvhodnejším spôsobom by mohli osloviť miestnych podnikateľov, alebo či majú chodiť po domácnostiach. D. Ďuricová povedala, že prečo nie, tak isto ako si robí kostol zbierky v domácnostiach občanov, môžu aj hasiči, veď hasičský zbor je potrebný a slúži všetkým občanom, tak by mohli prispieť podnikatelia ako aj samotní spoluobčania na zorganizovanie dôstojných osláv 120. výročia založenia. A vždy, keď je treba, sú ochotní pomôcť. Pri tejto príležitosti poďakovala riaditeľka ZŠ Mgr. L. Chovanová za promptné vyriešenie havarijnej situácie, ktorá vznikla v škole, kedy bol neprechodný odpad, ktorý hasiči okamžite vyčistili a zabránili tak ďalšej mozgovej havárii.

Ďalej sa Marián Kovár zaujímal, či v termíne osláv bude na ihrisku pripravený prístrešok s bufetom? Iniciátor stavebných úprav a realizácie drobnej stavby M. Chovan, tajomník ŠK Láb podotkol, že už majú pripravený nejaký materiál, drevo zabezpečila starostka, okná majú sľúbené od fy. HSF, betón majú tiež sľúbený sponzorsky. Vlastné financie ŠK Láb nemá, žiadajú obec o zabezpečenie financií na tieto práce.

M. Gerthofer navrhol, aby sa použili finančné prostriedky, ktoré máme z predaja bytu Láb č.296, čo starostka dôrazne odmietla. Ešte raz vysvetlila prítomným, že byt sa predal a financie sme už odsúhlasili na zabezpečenie plánovanej výstavby nájomných bytov na spevnené plochy, inžinierske siete a projektovú dokumentáciu. Predali sme jeden majetok za 60 000 €, ale zato postavíme nový za 400 000 €, čiže počet budov v majetku obce bude opäť rovnaký a o nič neprídeme!

Nasledovala informácia od riaditeľky MŠ Láb Mgr. M. Vicenovej o počte detí, k 1.3.2011 evidujú 58 detí, z toho 11 detí má oficiálne trvalý pobyt mimo obce Láb, pričom niekoľko detí býva priamo v obci, len nemajú prehlásený trvalý pobyt. Deti sú rozdelené do 3 tried, s počtom 22, 18 a 18. Do 31.3.2011 prebieha zápis detí na predprimárne vzdelávanie na školský rok 2011/2012. Najradšej by vyhovel všetkým žiadostiam, ale kapacitne sú vyťaženi,

nakoľko zákony a vyhláška Ministerstva školstva presne určujú, koľko detí môže byť v ktorej triede. Ďalej mala pani riaditeľka požiadavku zvýšiť v rozpočte v bežných príjmoch riadok 41, položka 223 – príspevok rodičov MŠ a ŠKD, nakoľko suma 3100,- € je predpokladaný príjem od rodičov len v MŠ, treba ho navýšiť aj o predpokladaný príjem príspevkov od rodičov v ŠKD.

Riaditeľka ZŠ Láb Mgr. L. Chovanová informovala o počte žiakov, ktorých je 110 (z toho 28 má trvalý pobyt mimo obce Láb). Zapísaných do 1. ročníka na školský rok 2011/2012 je 23 žiakov. Už v septembri 2010 museli otvoriť druhé oddelenie Školského klubu detí, čo zvýšilo náklady obce na originálne kompetencie (mzdové náklady druhej vychovávateľky a prevádzka).

O havarijnom stave telocvične nás Mgr. Chovanová informovala niekoľkokrát, pričom premýšľala už aj nad možnosťou neprenajímať priestory telocvične, nakoľko niektorí nájomcovia sa nevedia správať, zanechávajú po sebe neporiadok, špinu, ničia zariadenie atď., a nie je v silách personálu ZŠ kontrolovať priestory po skončení každej tréningovej jednotky. M. Chovan navrhla zvýšenie príspevku za tréningovú jednotku, ktorá momentálne predstavuje 10,- € za 90 minút prenájmu.

Budova školskej jedálne je taktiež vo veľmi zlom stave. Havária odpadu bola čiastočne odstránená, no napriek tomu už začínajú vlhnúť steny budovy z vnútra. Treba vymeniť okná a dvere. Na budove ZŠ sa už časť okien vymenila, čo malo pozitívny vplyv na úhradu nákladov energie - už mali preplatok na plyne. Situáciu v školskej jedálni vysvetlila pani riaditeľka, jedáleň varí denne okolo 150 obedov, zamestnaných je tu 5 pracovníčok, pričom v prepočte na úväzok je to 3 ½ zamestnancov. Je veľký záujem cudzích stravníkov, z ktorých má jedáleň najviac príspevkov, avšak kapacitne už nebudú môcť prijímať ďalších stravníkov. Uprednostníme dôchodcov, nakoľko obec podľa VZN č. 2/2010 poskytuje dôchodcom sociálnu službu - príspevok na obedy.

Ing. D. Vavrínek navrhol schváliť rozpočet s pripomienkami: doplniť príjmovú časť o predpokladaný príjem z hospodárskeho výsledku spol. LÁBINVEST s.r.o. za roky 2009 a 2010 a zároveň vo výdavkovej časti doplniť požiadavky MŠ, ZŠ, DHZ a ŠK Láb. Starostka vyjadrila nesúhlas, zdôraznila, že nie je správne rozdeľovať predpokladané príjmy zo zisku spol. LÁBINVEST s.r.o., lebo fyzicky nie sú k dispozícii a to znamená, že ich nemôžeme rozdať tým, čo ich žiadajú, čiže nie toho času. Všetci si musia byť vedomí, že uvedené príspevky nie sú nárokovateľné pre nikoho. Treba si uvedomiť, že až v máji 2011 budeme vedieť, či skutočne sú, čo je ovplyvnené hlavne predajom pozemkov. Nemôžeme deliť nič, čo sa len predpokladá a nie je v skutočnosti.

Návrh programového rozpočtu obce Láb na rok 2011 a viacročného programového rozpočtu na roky 2012 a 2013 boli prejednávané aj na komisiách a tak sa pristúpilo k hlasovaniu.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 17 a) ObZ schvaľuje návrh rozpočtu obce Láb na rok 2011

- rozpočet obce s celkovými príjmami 947 927,- €
- rozpočet obce s celkovými výdavkami 936 049,- €, s pripomienkami:

1) doplniť do príjmovej časti predpokladaný príjem z hospodárskeho výsledku spol. LÁBINVEST s.r.o. za roky 2009 a 2010 vo výške 108 301,96 €, čo predstavuje 66%-ný podiel

2) zvýšiť výdavkovú časť o príspevky:

- o 2 500,- € pre Športový klub Láb
- o 2 000,- € pre DHZ Láb
- o 3 000,- € pre Materskú školu Láb
- o 3 000,- € pre Základnú školu Láb
- o 2 000,- € pre Školskú jedáleň pri ZŠ Láb
- o 2 000,- € pre Školský klub detí ZŠ Láb

č. 17 b) ObZ berie na vedomie viacročný rozpočet obce Láb na roky 2012-2013.
Hlasovanie: za – 9; proti – 0; zdržal sa – 0

4. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Láb č. 1/2011, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce Láb č. 1/2005, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2/2009 ÚP obce Láb. (mat. č. 14/2011)

Materiál predložila starostka. Jedná sa o VZN ku schváleným Zmenám a doplnkom Územného plánu obce Láb, konkrétne o časť Osvaldovej záhrady a Konopísk.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 18 ObZ **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie Obce Láb č. 1/2011, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce Láb č. 1/2005, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2/2009 ÚP obce Láb.

Hlasovanie: za – 8; proti – 0; zdržal sa – 1 (M. Chovan)

Po prerokovaní bodu 4 sa ospravedlnil Ing. D. Vavrínek a zo zasadnutia ObZ odišiel.

5. Schválenie zámeru výstavby nájomných bytov na p.č. 1335/1, 2 po konzultácii so spol. S.A.B.A. s.r.o., Prievidza. (mat. č. 16/2011)

Materiál predložila starostka. V obci chýbajú nájomné byty, hlavne mladé rodiny nemajú možnosť dočasného využitia obecných bytov. Evidujeme niekoľko žiadostí k výstavbe týchto bytov. Po otvorení novej stavebnej zóny na Bahniach prišiel čas, keď je treba využiť ponúkané možnosti na zabezpečenie financovania zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) a Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR (MVaRR SR). Ako jediné vhodné miesto je určený pozemok na p.č. 1335/1, 2, ktorý je v súlade s územným plánom obce. Plánujeme výstavbu 8 bytových jednotiek s využitím dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 25% a úveru od Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 75% z celkových nákladov na výstavbu. Znamená to, že z celkovej sumy 374 132,46 € by bola dotácia 93 533,12 € a úver vo výške 280 599,34 € s dobou splácania 30 rokov a 1% úrokom. Pre nájomníkov sú stanovené určité podmienky na bývanie. Bytový dom bude mať 3 trojizbové byty, 3 dvojizbové byty, 1 jednoizbový a 1 garsónku. Projektovú dokumentáciu, spevnené plochy a inžinierske siete realizuje obec na vlastné náklady, tzn. zo získaných finančných prostriedkov z predaja bytu Láb č.296.

V roku 2011 musí byť vydané platné stavebné povolenie, ukončené výberové konanie na realizátora stavby a v januári 2012 je potrebné podať žiadosť o pridelenie dotácií na Štátny fond rozvoja bývania.

ObZ prijalo nasledovné uznesenie:

č. 19 a) ObZ **schvaľuje** zámer výstavby nájomných bytov a technickej infraštruktúry na p.č. 1335/1,2 po konzultácii so spol. S.A.B.A. s.r.o., Prievidza.

č. 19 b) ObZ **schvaľuje** predloženie žiadosti o dotáciu z Ministerstva pôdohospodárstva, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 25% z celkovej sumy na výstavbu nájomného bytu a dotácií na technickú infraštruktúru.

č. 19 c) ObZ **schvaľuje** spôsob financovania výstavby nájomných bytov 25% dotácia z MVaRR SR a 75% úver zo ŠFRB, 0 € vlastné dotácie.

č. 19 d) ObZ **schvaľuje** predloženie žiadosti o úver vo výške 75% z celkových nákladov na výstavbu nájomného bytu zo ŠFRB.

č. 19 e) ObZ **schvaľuje** vyčlenenie investičných prostriedkov na technickú infraštruktúru z rozpočtu obce.

č. 19 f) ObZ **schvaľuje** zapracovanie potrebných financií do rozpočtu obce.

č. 19 g) ObZ ukladá starostke zabezpečiť projektovú dokumentáciu podľa kritérií ŠFRB.
Hlasovanie: za – 8; zdržal sa – 0; neprítomný – 1 (Ing. D. Vavrínek)

6. Rôzne

a) *Kultúrna komisia – zhodnotenie akcie Ukončenie fašiangov:* Starostka obce a predseda Kultúrnej komisie Daniel Prokop poďakovali všetkým zúčastneným za pomoc a prípravu akcie. D. Prokop zároveň informoval Obecné zastupiteľstvo o výnose z akcie, pričom z obecného rozpočtu neboli použité žiadne finančné prostriedky, všetko bolo financované zo zisku.

b) *Deň učiteľov:* Starostka obce informovala o pripravovanej akcii pri príležitosti Dňa učiteľov, ktorá by sa mala uskutočniť dňa 28. marca 2011. Akcia by mala prebiehať formou pohostenia a príjemného posedenia súčasných i bývalých zamestnancov Základnej i Materskej školy o 17.00 hodine v školskej jedálni. Medzi pozvaných hostí by mal zavítať aj predseda BSK p. Frešo.

c) *Deň matiek:* Predseda Kultúrnej komisie D. Prokop požiadal riaditeľky MŠ a ZŠ o spoluprácu pri príprave krátkeho kultúrneho programu vystúpením detí MŠ a žiakov ZŠ a pri výzdobe telocvične, kde sa kultúrny program bude odohrávať. Pre bližšie informácie a konkrétne rozdelenie úloh zvolá D. Prokop zasadnutie členov a aktivistov Kultúrnej komisie s prizvaním riaditeľiek MŠ a ZŠ Láb.

Pred záverom zasadnutia mimo programu poslanec Miroslav Kovár spochybnil postup predaja obecného bytu Láb č.296 a má zato, že v troch bodoch boli porušené zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Žiada starostku o preverenie postupu kontrolórkou obce a podanie písomnej odpovede a jej následné prerokovanie na plenárnom zasadnutí. Niekoľkokrát poslanca M. Kovára starostka vyzvala, aby svoje požiadavky podal písomne do podateľne Obecného úradu, nakoľko prítomným ani jej samotnej nebolo jasné, v čom má nejasnosti, čo je obsahom spomínaných troch bodov, načo má konkrétne kontrolórka odpovedať. Žiadosť prosíme dať do podateľne OcÚ a následne po zaevidovaní sa doručí kontrolórke.

M. Chovan prezentoval už vykonané práce na budove športového klubu. Starostka ho opäť vyzvala, aby sa nerobili žiadne stavebné úpravy bez stavebného dozoru a všetko prekonzultoval s vlastníkom budovy, obecným úradom. Po ukončení prác musí byť odovzdané dielo.

Naostatok mal poslanec D. Prokop pripomienku k nedostatočnej viditeľnosti pri vychádzaní na hlavnú cestu od ulice Drahy a navrhol umiestniť zrkadlo pre zvýšenie bezpečnosti. Starostka povedala, že zaradí túto požiadavku do investičného plánu obce.

Starostka obce PaedDr. Monika Valúchová poďakovala za účasť všetkým prítomným a ukončila rokovanie 3. plenárneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Láb.

Prílohy: Uznesenia ObZ č. 16 – 19 g)

zapísala dňa 16.03.2011 Katarína Kovárová

.....

starostka obce – PaedDr. Monika Valúchová

.....

overovatelia:

Milan Gerthofer

.....

Miroslav Kovár

.....